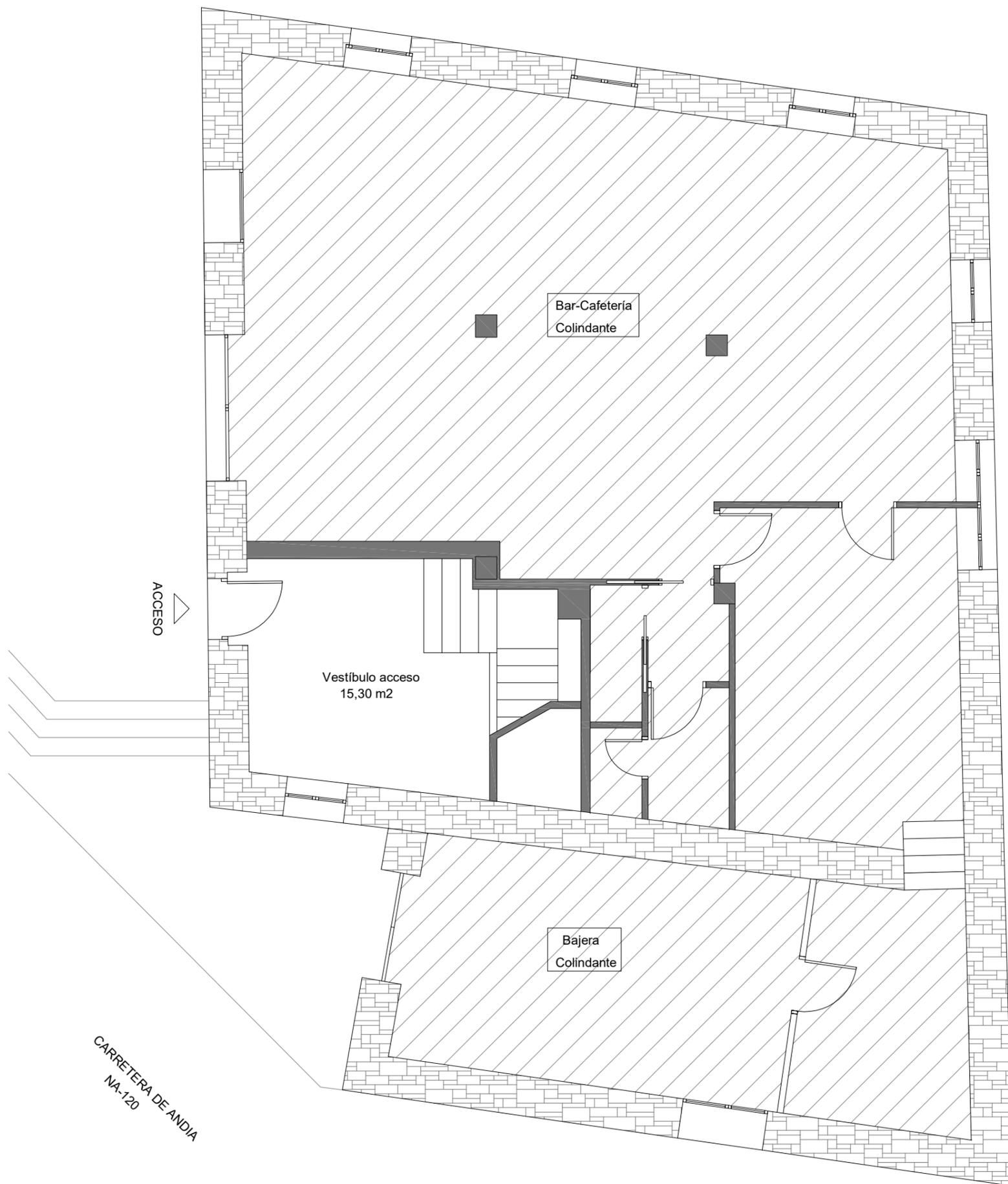




PLANTA BAJA



SUPERFICIES PLANTA BAJA. AMBITO

Vestíbulo Acceso	15,30 m <sup>2</sup>
SUP. UTIL PB	15,30 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTR. PB	19,22 m <sup>2</sup>

ADECUACIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE PARA  
CREACIÓN DE 2 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL

02

LIZARRAGA (NAVARRA)

SEPTIEMBRE 2021

ESTADO ACTUAL: PLANTA BAJA. ACCESO

1/75

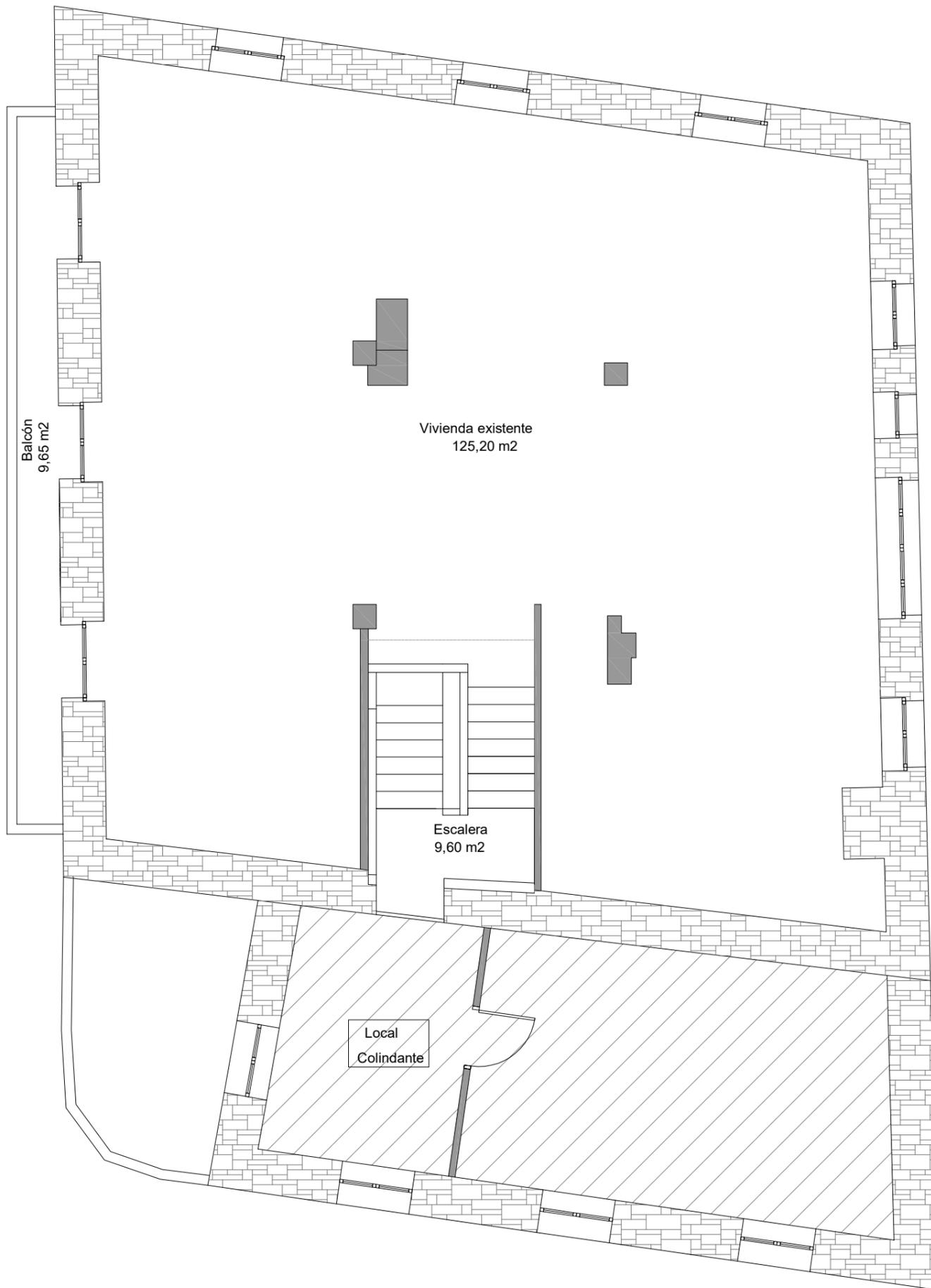
LIZARRAGAKO UDALA  
ANDONI IGOA NAZABAL  
IÑAKI ERDOCIA GOÑI

PROMOTOR  
ARQUITECTO  
ARQUITECTO

ETXARRI ARANATZ - 647226325 - 693473951 - info@iger.com - https://iger.com

**IGER**  
ARKITEKTURA

PLANTA PRIMERA



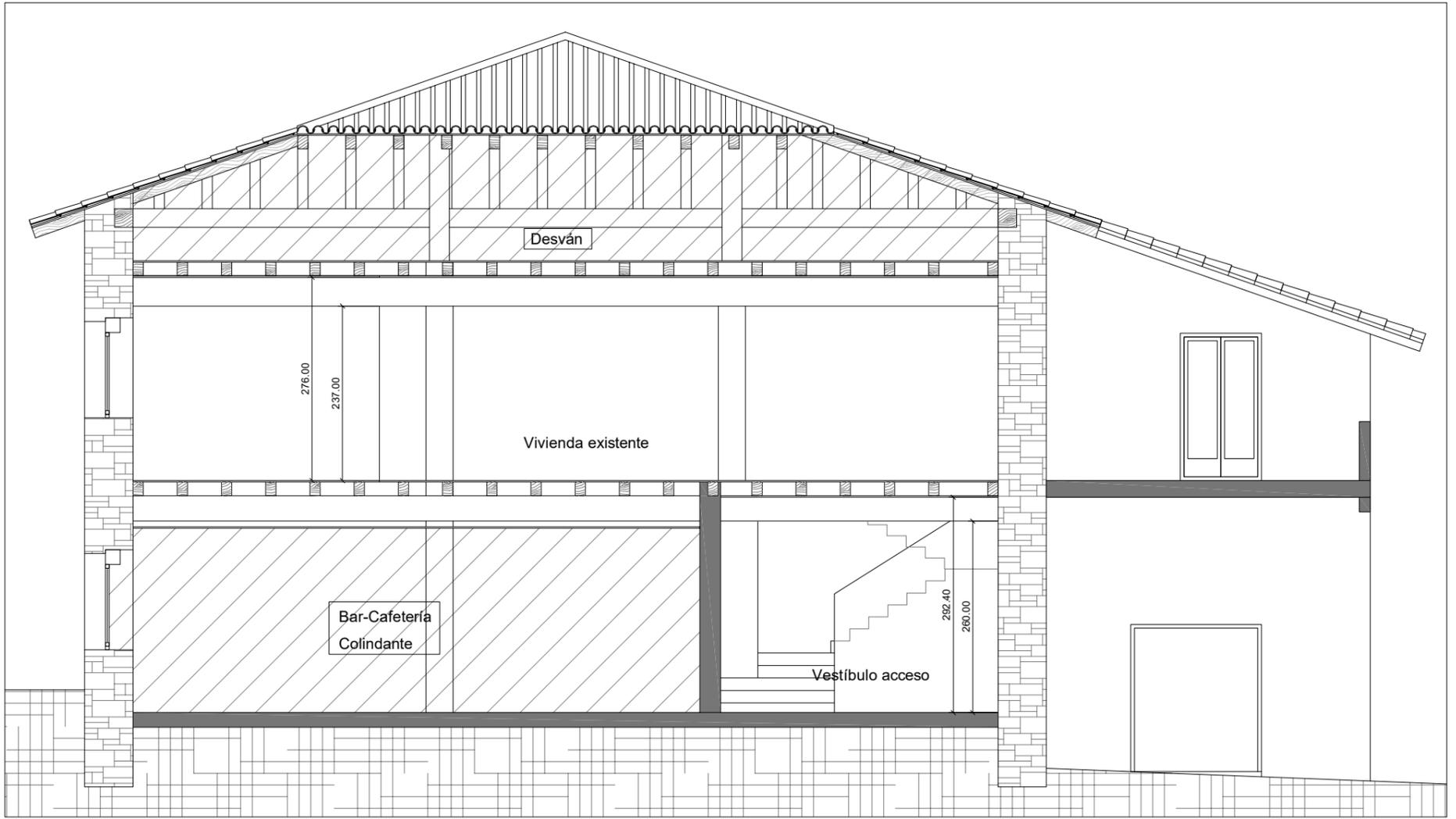
SUPERFICIES PLANTA PRIMERA

Escalera	9,60 m <sup>2</sup>
Vivienda existente	125,20 m <sup>2</sup>
Balcón 50%	9,65/2= 4,825 m <sup>2</sup>

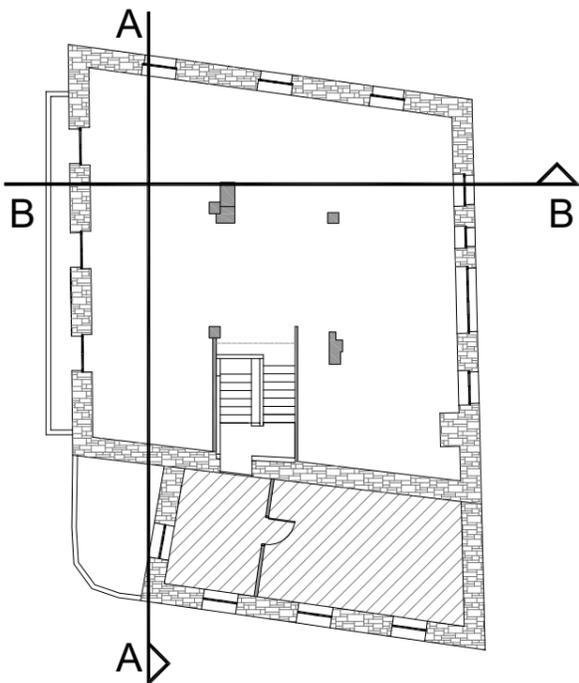
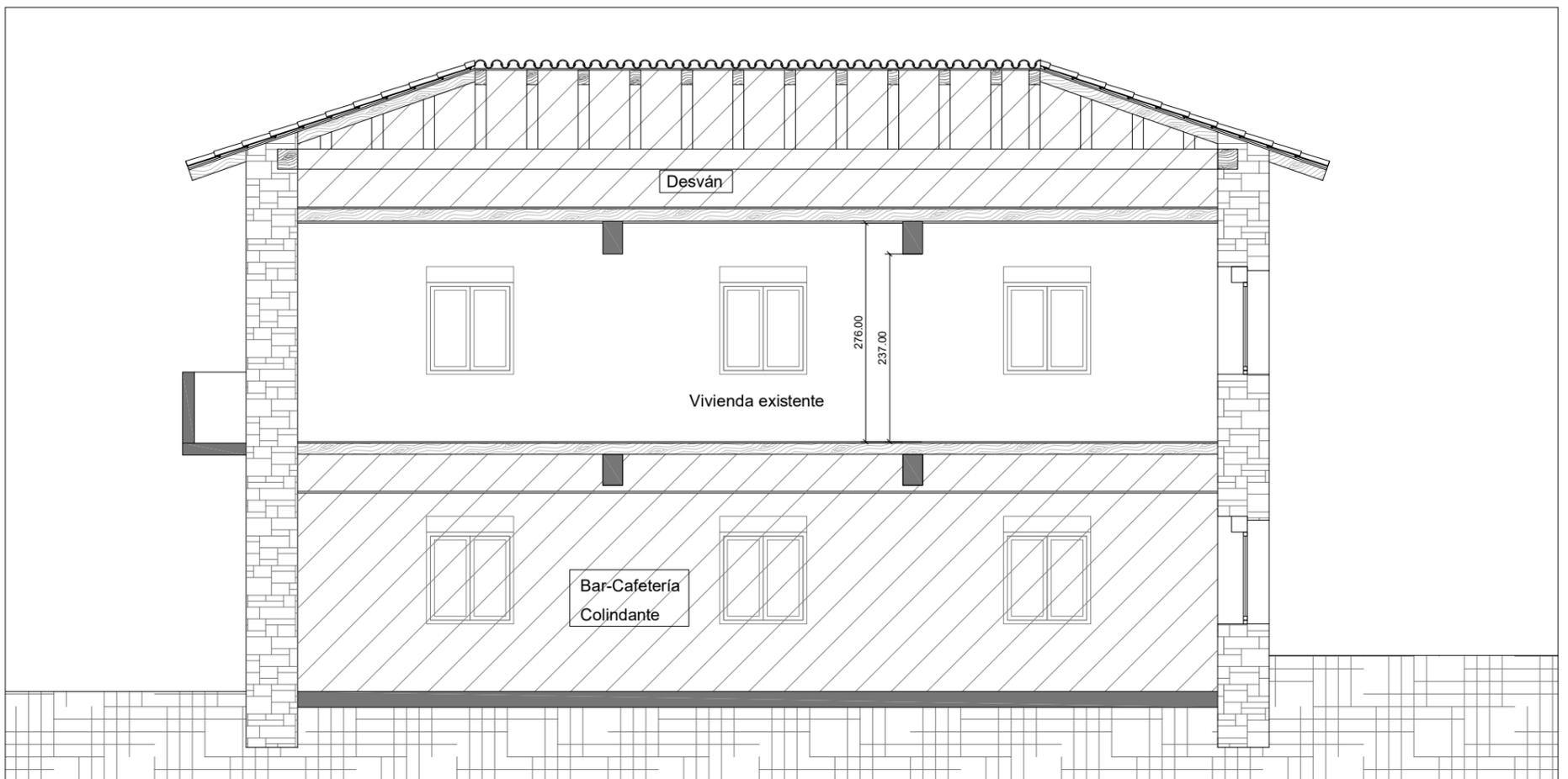
SUP. UTIL P1ª	139,925 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTR. P1ª	168,16 m <sup>2</sup>

ADECUACIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE PARA  
CREACIÓN DE 2 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL

SECCIÓN A-A



SECCIÓN B-B



ADECUACIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE PARA  
CREACIÓN DE 2 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL

04

LIZARRAGA (NAVARRA)

SEPTIEMBRE 2021

ESTADO ACTUAL: SECCIONES

1/75

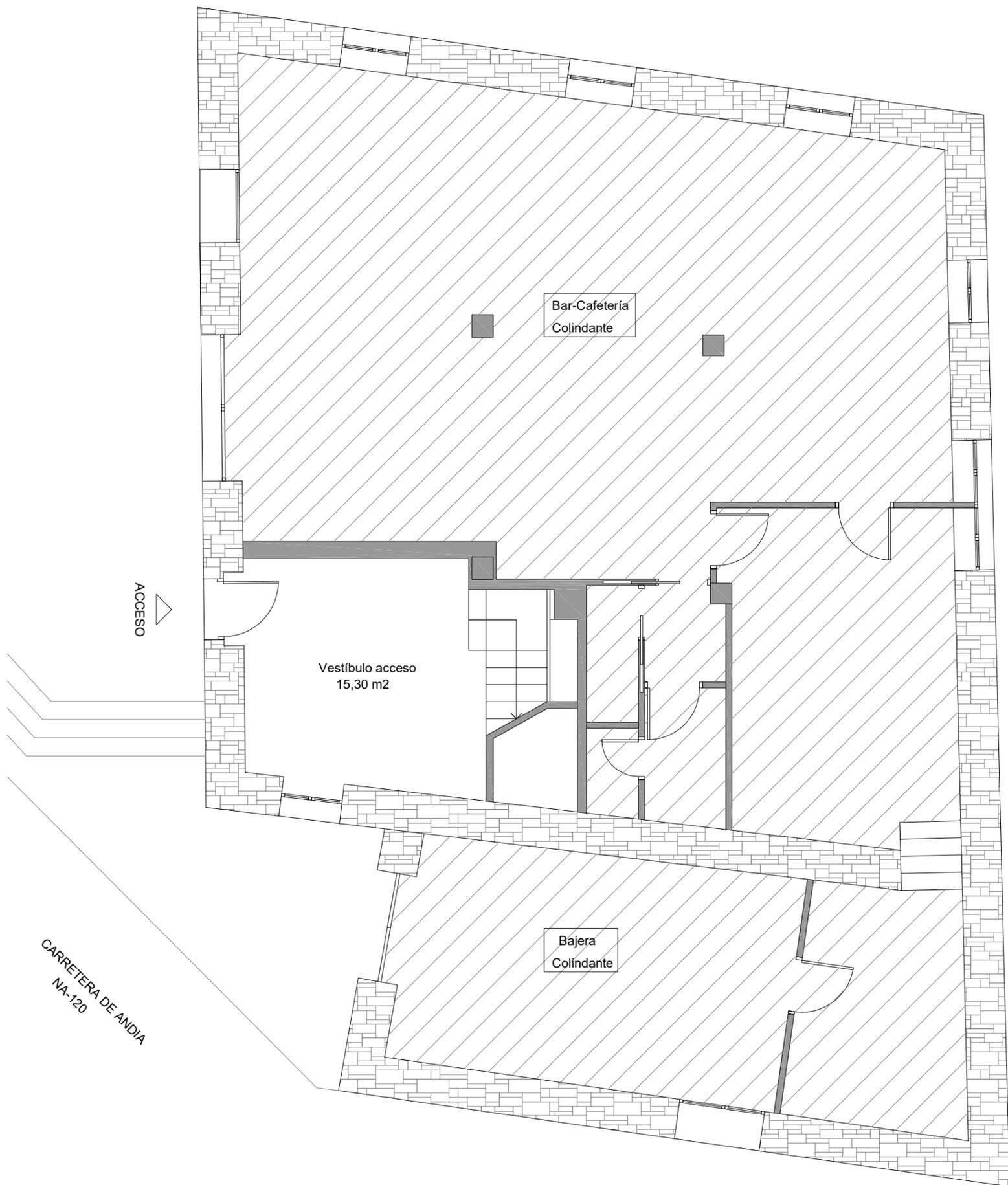
LIZARRAGAKO UDALA  
ANDONI IGOA NAZABAL  
IÑAKI ERDOCIA GOÑI

PROMOTOR  
ARQUITECTO  
ARQUITECTO

**IGER**  
ARKITEKTURA

ETXARRI ARANATZ - 647226325 - 693473951 - info@iger.com - https://iger.com

PLANTA BAJA



SUPERFICIES PLANTA BAJA. AMBITO

SUPERFICIES ÚTILES

COMUNITARIO

Vestíbulo de acceso 15,30 m<sup>2</sup>

SUP. UTIL PB 15,30 m<sup>2</sup>

SUP. CONSTR. PB 19,22 m<sup>2</sup>

ADECUACIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE PARA  
CREACIÓN DE 2 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL

05

LIZARRAGA (NAVARRA)

SEPTIEMBRE 2021

ESTADO REFORMADO: PLANTA BAJA, ACCESO

1/75

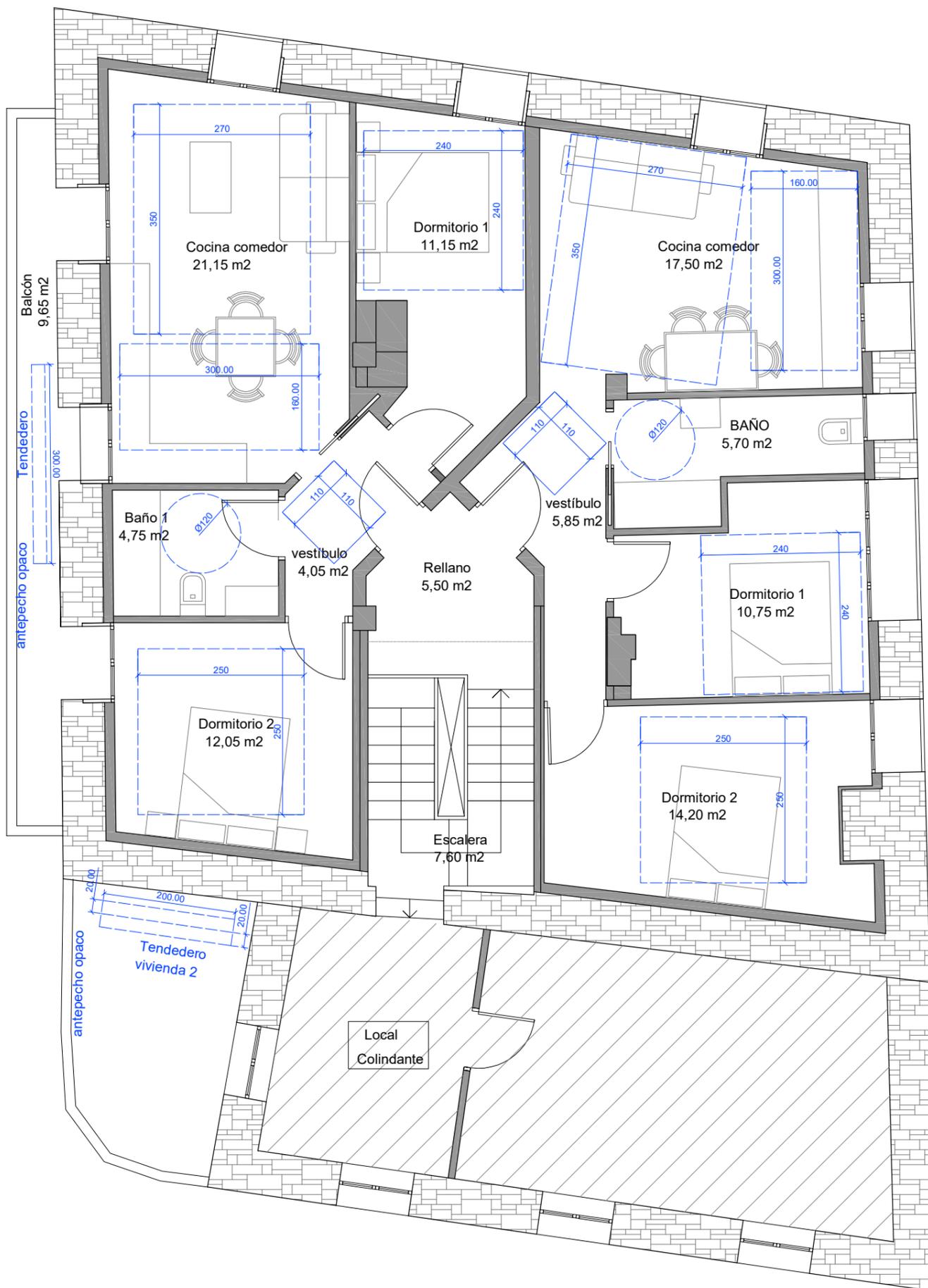
LIZARRAGAKO UDALA  
ANDONI IGOA NAZABAL  
IÑAKI ERDOCIA GOÑI

PROMOTOR  
ARQUITECTO  
ARQUITECTO

ETXARRI ARANATZ - 647226325 - 693473951 - info@iger.com - https://iger.com

**IGER**  
ARKITEKTURA

PLANTA PRIMERA



SUPERFICIES PLANTA PRIMERA. AMBITO

SUPERFICIES ÚTILES

COMUNITARIO

Escalera	7,60	m <sup>2</sup>
Rellano	5,50	m <sup>2</sup>
SUP. UTIL COMUNITARIO	13,10	m <sup>2</sup>
SUP.CONSTR.COMUNITARIO	14,63	m <sup>2</sup>

VIVIENDA 1

Cocina -comedor	21,15	m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	11,15	m <sup>2</sup>
Baño	4,75	m <sup>2</sup>
Vestíbulo	4,05	m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	12,05	m <sup>2</sup>
Balcón 50%	9,65/2= 4,825	m <sup>2</sup>

SUP. UTIL VIVIENDA 1	57,975	m <sup>2</sup>
SUP. CONSTR. VIVIENDA 1	79,975	m <sup>2</sup>

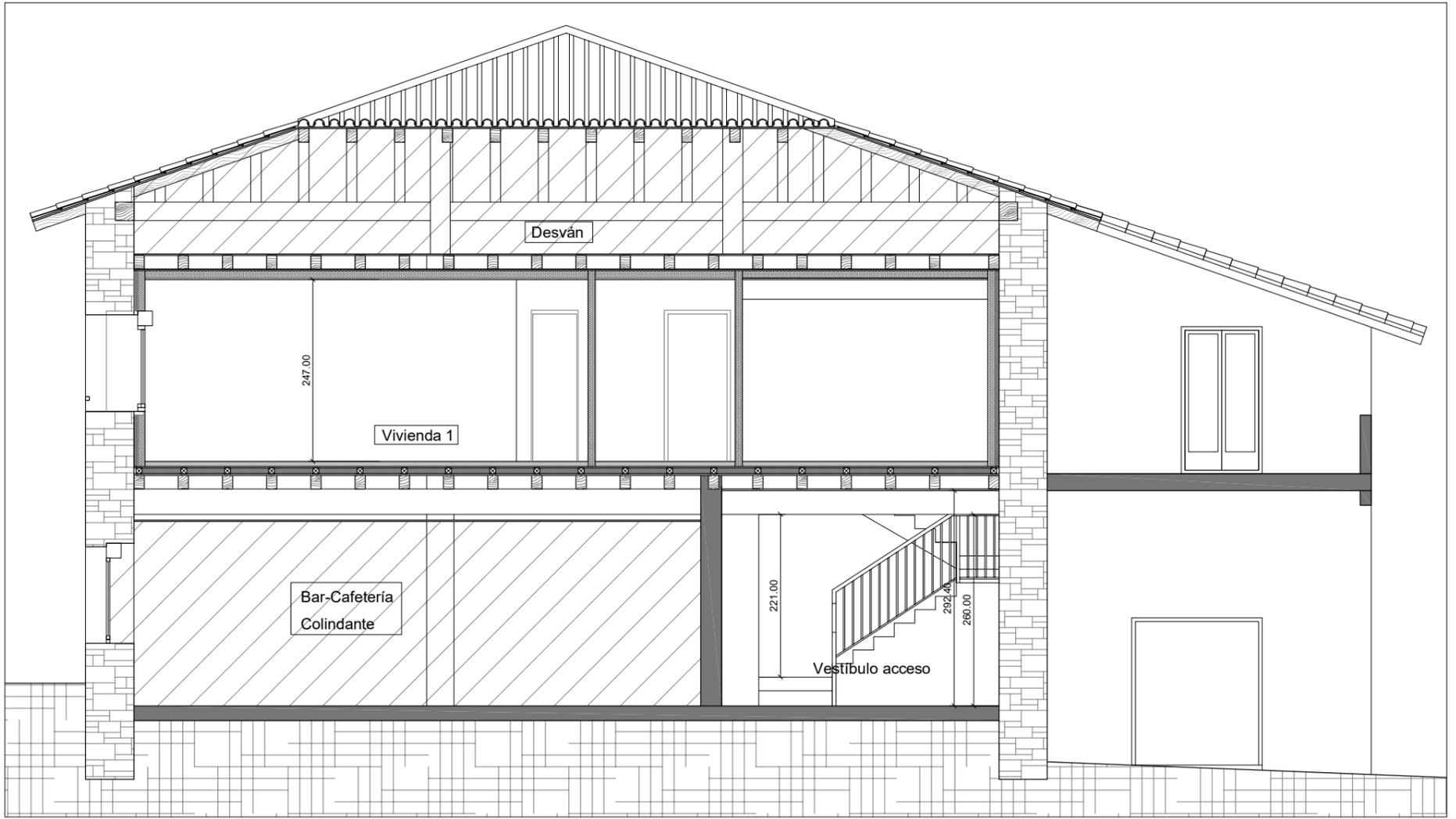
VIVIENDA 2

Cocina -comedor	17,50	m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	10,75	m <sup>2</sup>
Baño	5,70	m <sup>2</sup>
Vestíbulo	5,85	m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	14,20	m <sup>2</sup>

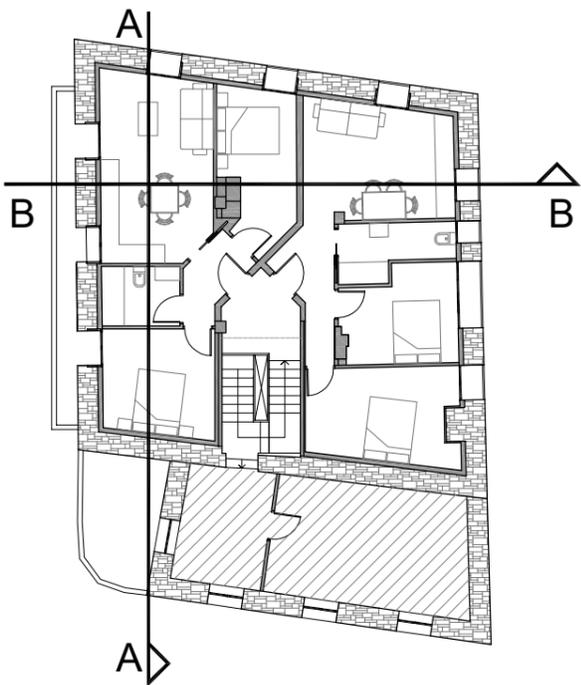
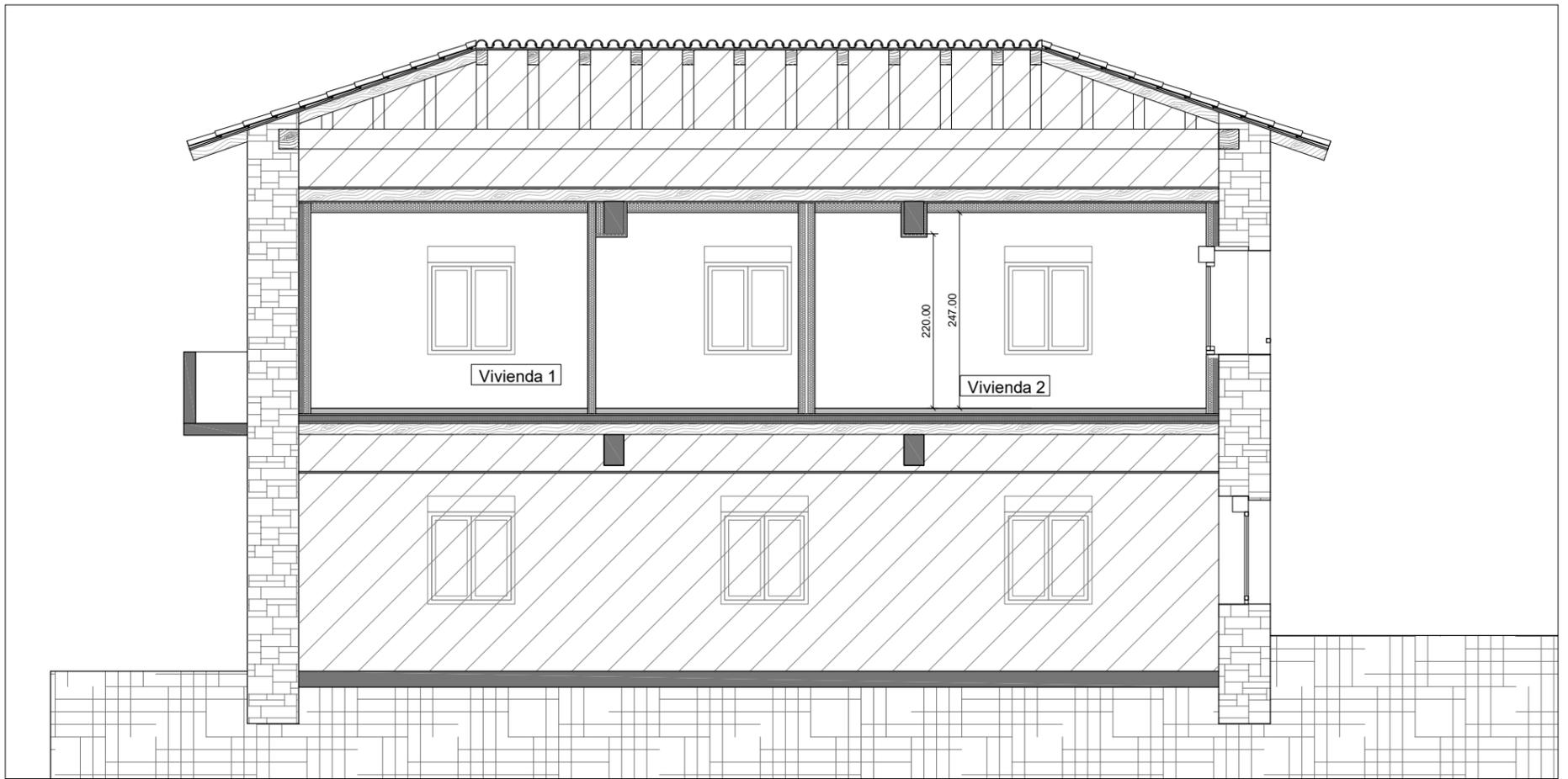
SUP. UTIL VIVIENDA 2	54,00	m <sup>2</sup>
SUP. CONSTR. VIVIENDA 2	73,56	m <sup>2</sup>

ADECUACIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE PARA CREACIÓN DE 2 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL

SECCIÓN A-A



SECCIÓN B-B



ADECUACIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE PARA  
CREACIÓN DE 2 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL

07

LIZARRAGA (NAVARRA)

SEPTIEMBRE 2021

ESTADO REFORMADO: SECCIONES

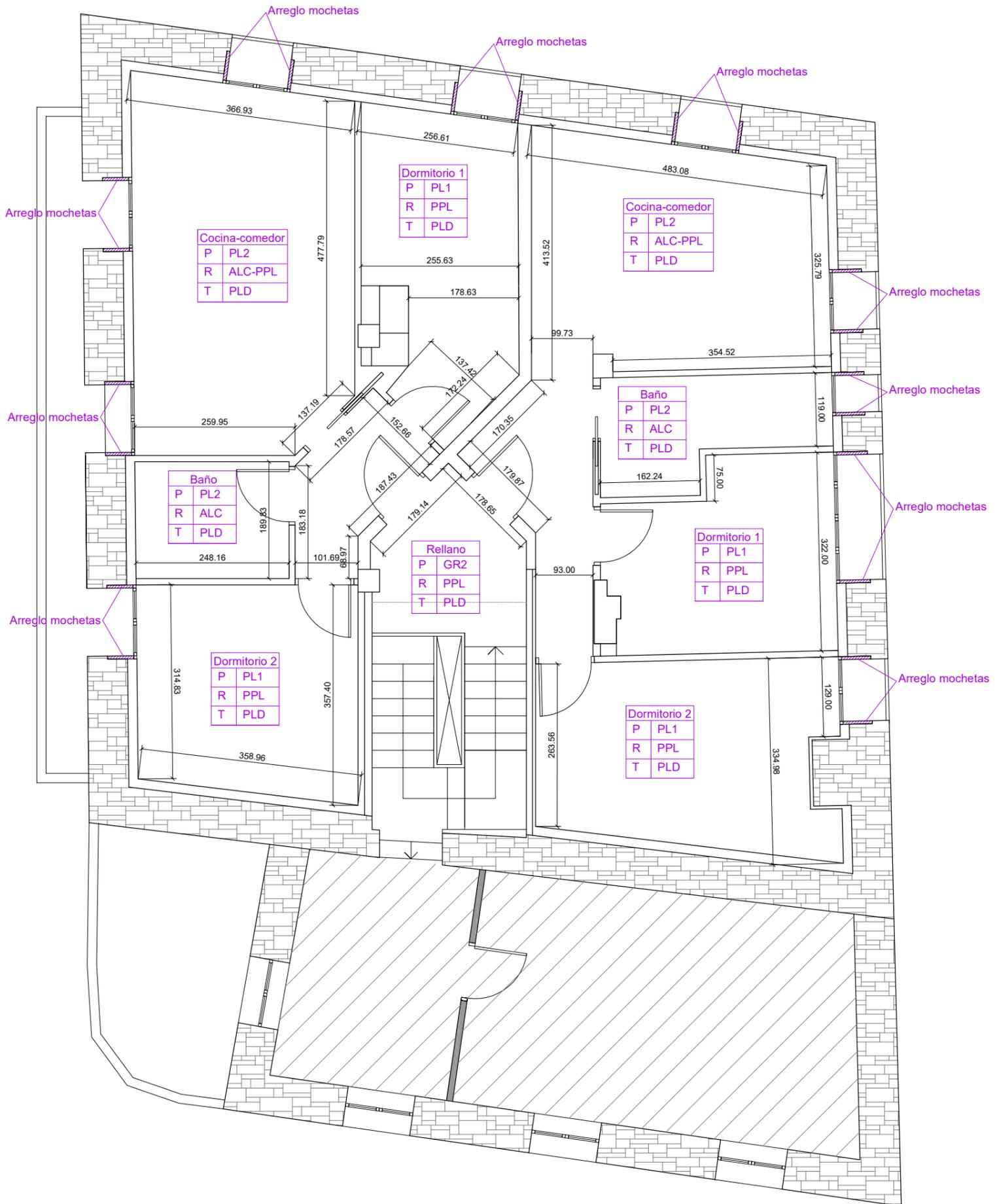
1/75

LIZARRAGAKO UDALA  
ANDONI IGOA NAZABAL  
IÑAKI ERDOCIA GOÑI

PROMOTOR  
ARQUITECTO  
ARQUITECTO

ETXARRI ARANATZ - 647226325 - 693473951 - info@iger.com - https://iger.com

**IGER**  
ARKITEKTURA



LEYENDA DE ACABADOS

PAVIMENTOS -P-

PL1	PARQUET LAMINADO
PL2	PARQUET LAMINADO ANTIHUMEDAD
GR2	GRES CERÁMICO CLASE 2

REVESTIMIENTOS -R-

ALC	ALICATADO CERAMICO
PPL	PINTURA PLASTICA LISA MATE

TECHOS -T-

PLD	FALSO TECHO CONTINUO PLADUR
-----	-----------------------------

ADECUACIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE PARA  
CREACIÓN DE 2 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL

08

LIZARRAGA (NAVARRA)

SEPTIEMBRE 2021

ALBAÑILERÍA

1/75

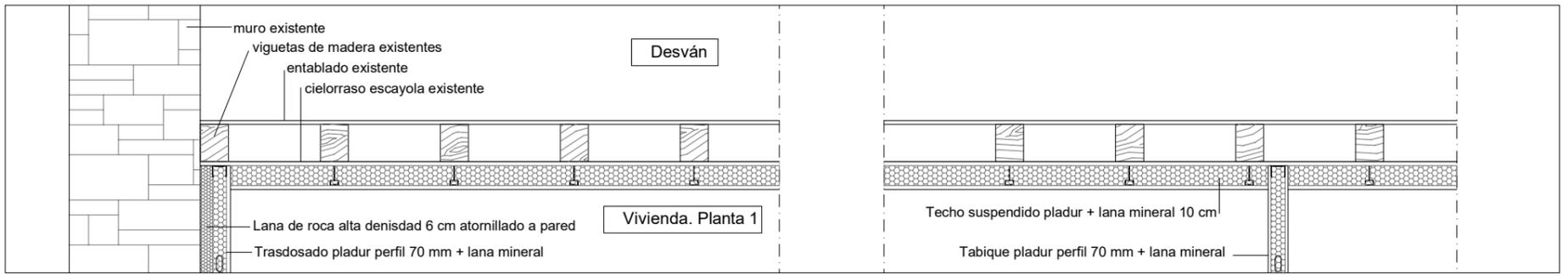
LIZARRAGAKO UDALA  
ANDONI IGOA NAZABAL  
IÑAKI ERDOCIA GOÑI

PROMOTOR  
ARQUITECTO  
ARQUITECTO

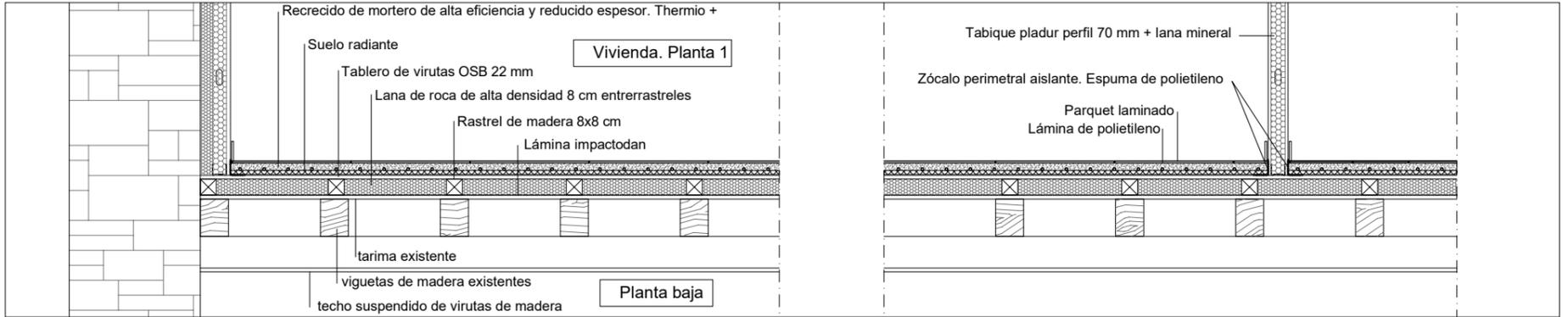
ETXARRI ARANATZ - 647226325 - 693473951 - info@iger.com - https://iger.com

**IGER**  
ARKITEKTURA

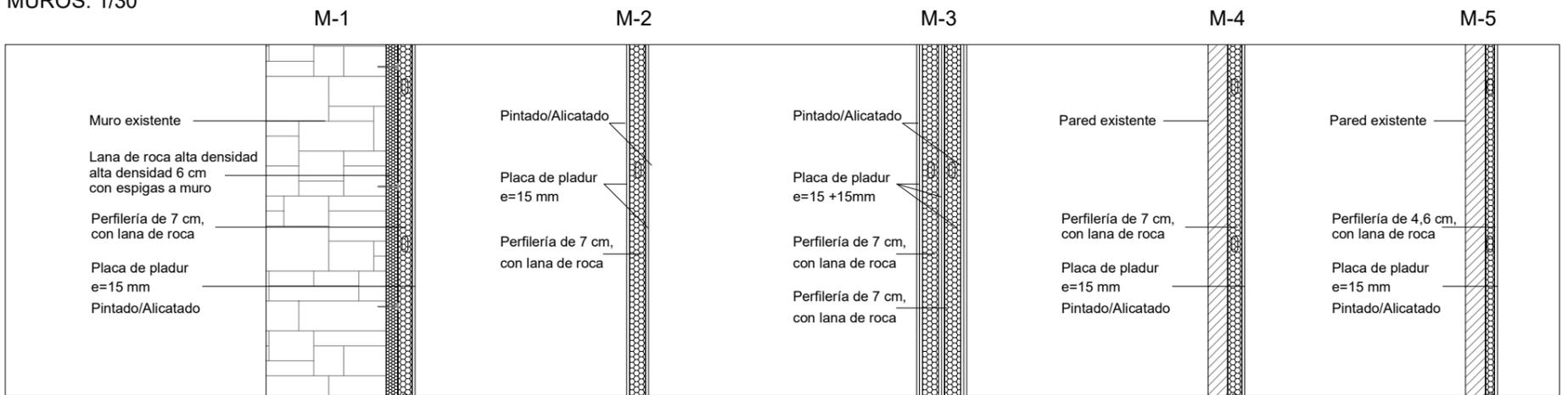
SECCIÓN TECHO PLANTA 1. 1/30



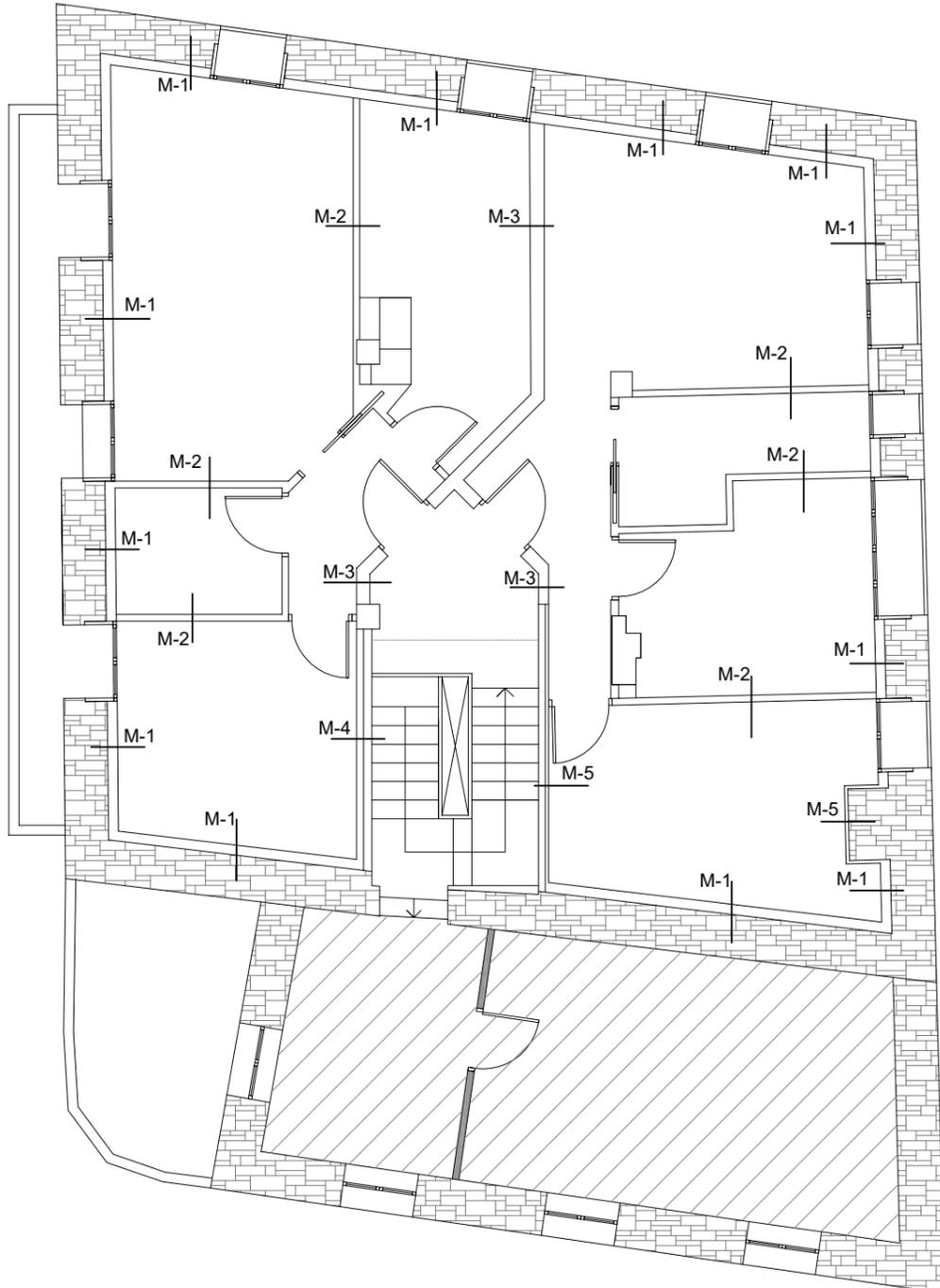
SECCIÓN SUELO PLANTA 1. 1/30



MUROS. 1/30



PLANTA SITUACIÓN DE MUROS. 1/100



ADECUACIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE PARA CREACIÓN DE 2 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL

09

LIZARRAGA (NAVARRA)

SEPTIEMBRE 2021

DETALLES MUROS Y FORJADOS

S/P

LIZARRAGAKO UDALA  
ANDONI IGOA NAZABAL  
IÑAKI ERDOCIA GOÑI

PROMOTOR  
ARQUITECTO  
ARQUITECTO

**IGER**  
ARKITEKTURA

ETXARRI ARANATZ - 647226325 - 693473951 - info@iger.com - https://iger.com

PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



FECALES

-  TUBO DE PVC
-  ARQUETA CON TAPA DE FUNDICIÓN
-  BAJANTE DE PVC POR PARED
- LV. LAVAVAJILLAS
- FR. FREGADERA
- LA. LAVADORA
- DU. DUCHA
- LB. LAVABO
- I. INODORO
- AE. AEROTERMIA

ADECUACIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE PARA  
CREACIÓN DE 2 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL

10

LIZARRAGA (NAVARRA)

SEPTIEMBRE 2021

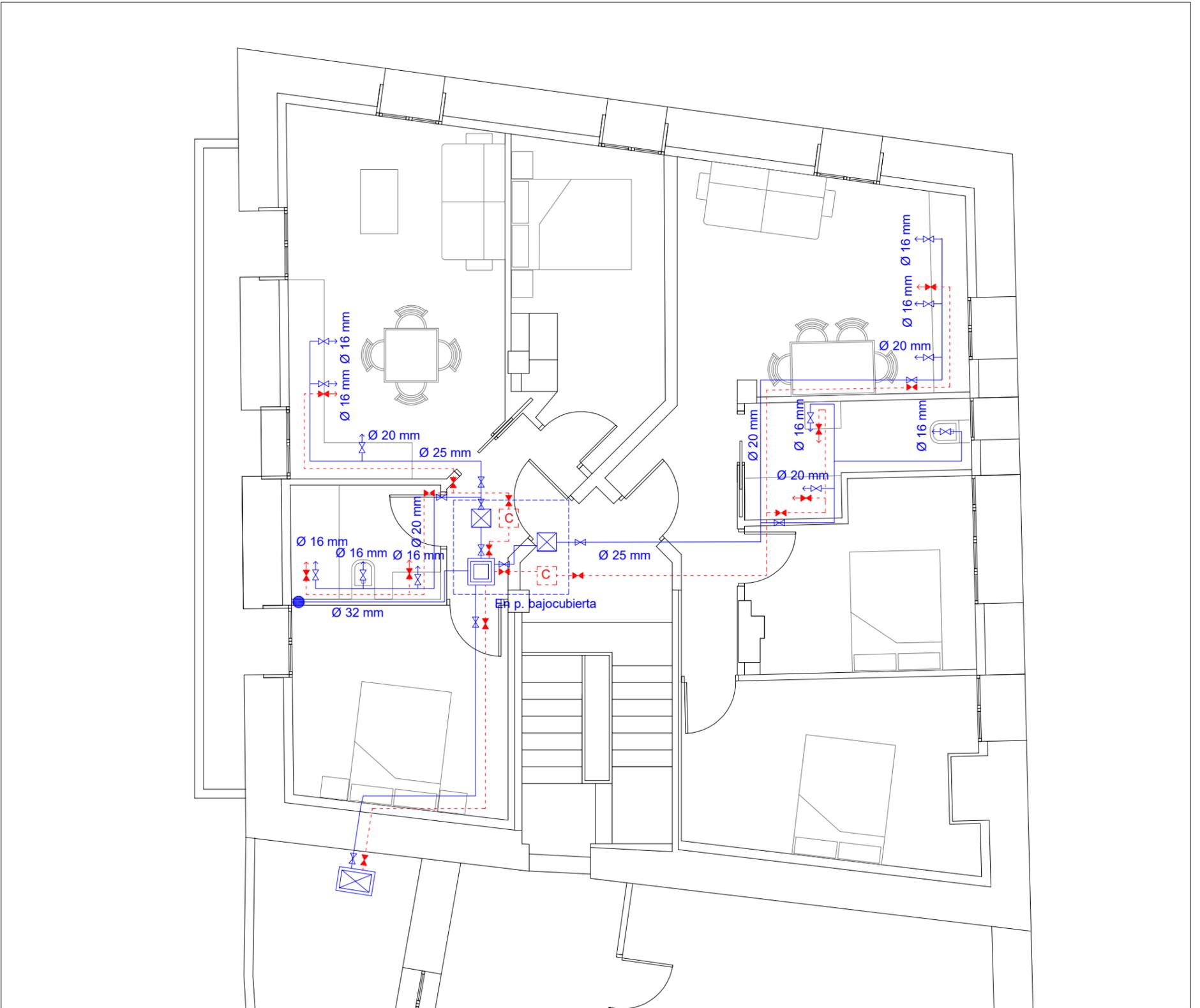
INSTALACIONES: SANEAMIENTO

1/75

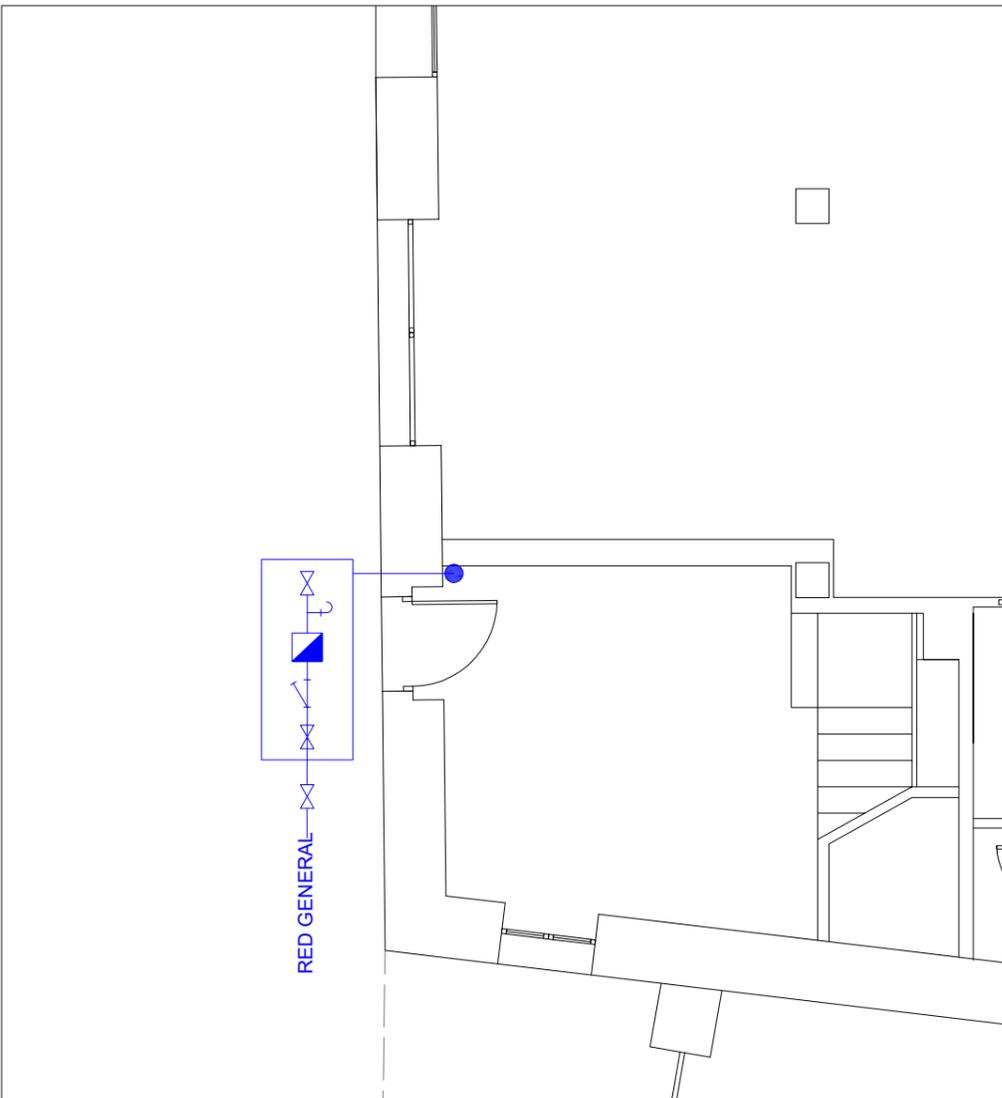
LIZARRAGAKO UDALA  
ANDONI IGOA NAZABAL  
IÑAKI ERDOCIA GOÑI

PROMOTOR  
ARQUITECTO  
ARQUITECTO

PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



ABASTECIMIENTO

	LLAVE GENERAL DE CORTE		MONTANTE DE AGUA
	CONTADOR GENERAL		GRIFO DE AGUA FRIA
	CONTADOR INDIVIDUAL		GRIFO DE AGUA CALIENTE
	CONTADOR CALORIFICO		UNIDAD INTERIOR AEROTERMIA CON DEPÓSITO DE 300 L
	RED DE AGUA FRIA		UNIDAD EXTERIOR AEROTERMIA
	RED DE AGUA CALIENTE		
	VALVULA DE RETENCION		
	LLAVE DE PASO COLOCADA		

ADECUACIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE PARA  
CREACIÓN DE 2 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL

11

LIZARRAGA (NAVARRA)

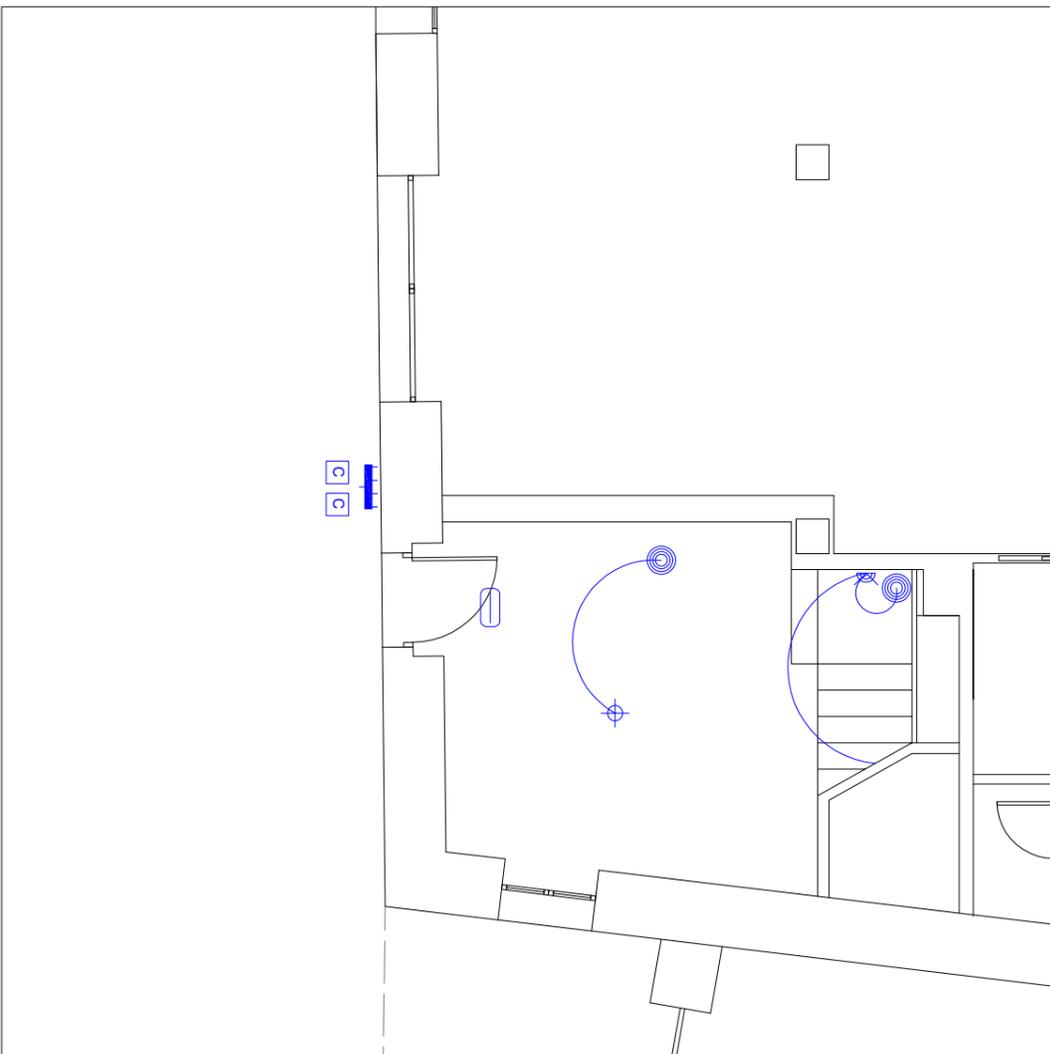
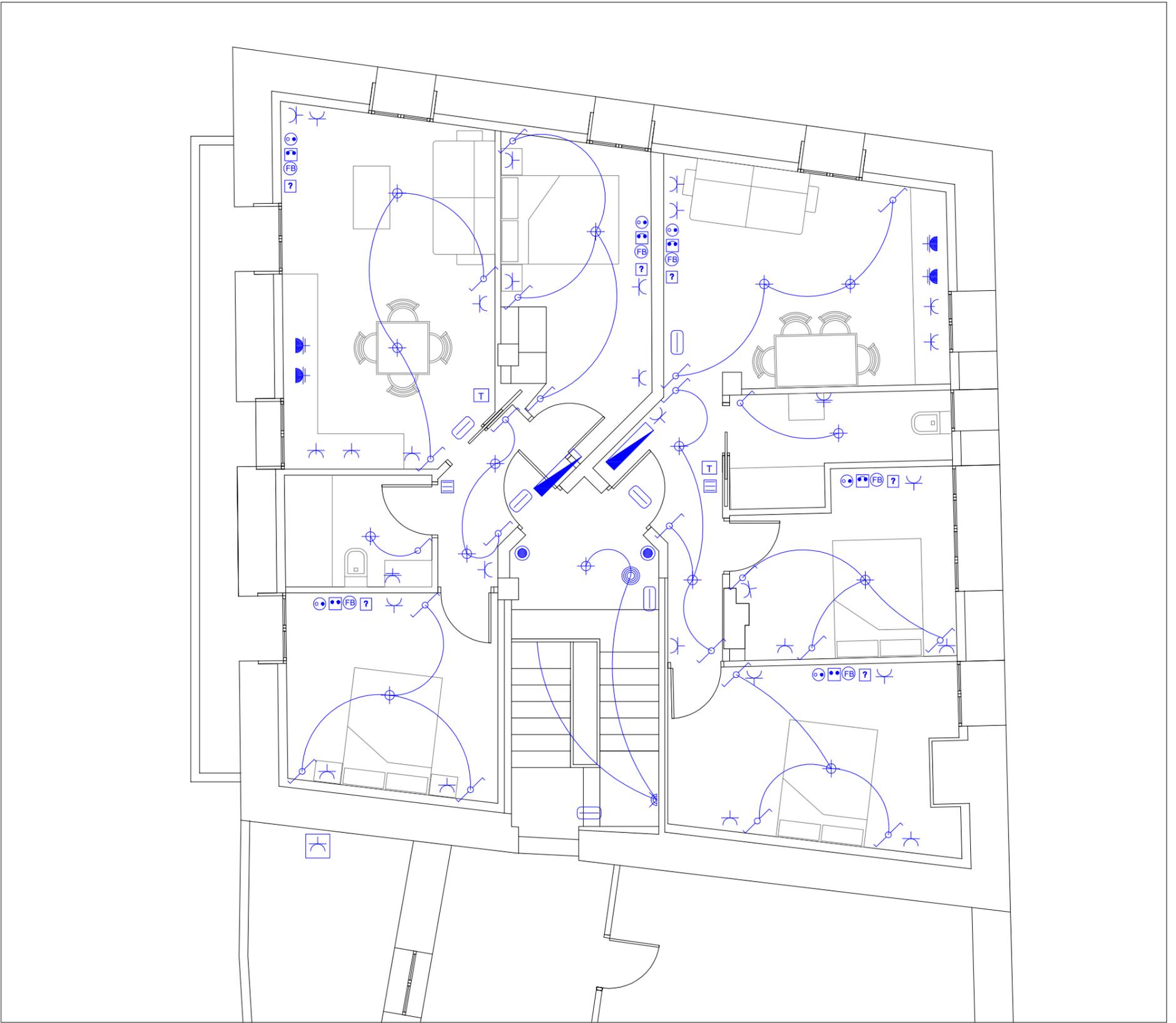
SEPTIEMBRE 2021

INSTALACIONES: FONTANERÍA

1/75

LIZARRAGAKO UDALA  
ANDONI IGOA NAZABAL  
IÑAKI ERDOCIA GOÑI

PROMOTOR  
ARQUITECTO  
ARQUITECTO



ELECTRICIDAD

-  CUADRO DE CONTADOR
-  CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA (CPM)
-  CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN (CGMP)
-  PULSADOR - TIMBRE
-  INTERRUPTOR
-  CONMUTADOR
-  BASE DE ENCHUFE DE USO GENERAL
-  BASE DE ENCHUFE PARA LAVADORA, LAVAVAJILLAS
-  BASE DE ENCHUFE ESTANCO
-  BASE DE ENCHUFE EN BAÑO O AUXILIAR DE COCINA
-  BASE DE ENCHUFE PARA COCINA/HORNO
-  TERMOSTATO
-  DETECTOR DE PRESENCIA
-  PUNTO DE LUZ EN TECHO
-  APLIQUE INTERIOR
-  LUMINARIA DE EMERGENCIA, ESTANCA
-  ZUMBADOR
-  PORTERO AUTOMÁTICO
-  TOMA DE TV Y FM
-  TOMA DE TELEFONO
-  FIBRA
-  TOMA VACIA

ADECUACIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE PARA  
CREACIÓN DE 2 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL

LIZARRAGA (NAVARRA)

SEPTIEMBRE 2021

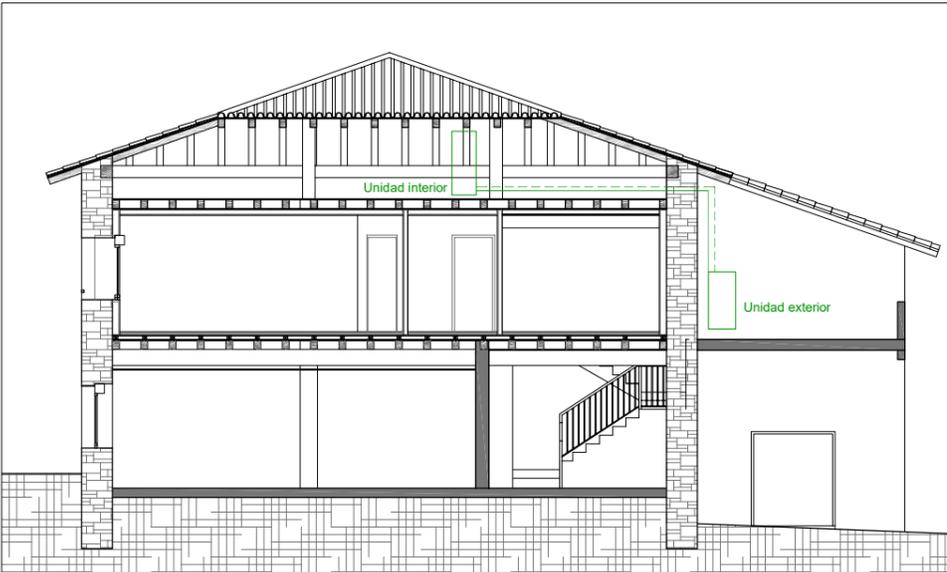
INSTALACIONES: ELECTRICIDAD

LIZARRAGAKO UDALA  
ANDONI IGOA NAZABAL  
IÑAKI ERDOCIA GOÑI

PROMOTOR  
ARQUITECTO  
ARQUITECTO



SECCIÓN LONGITUDINAL

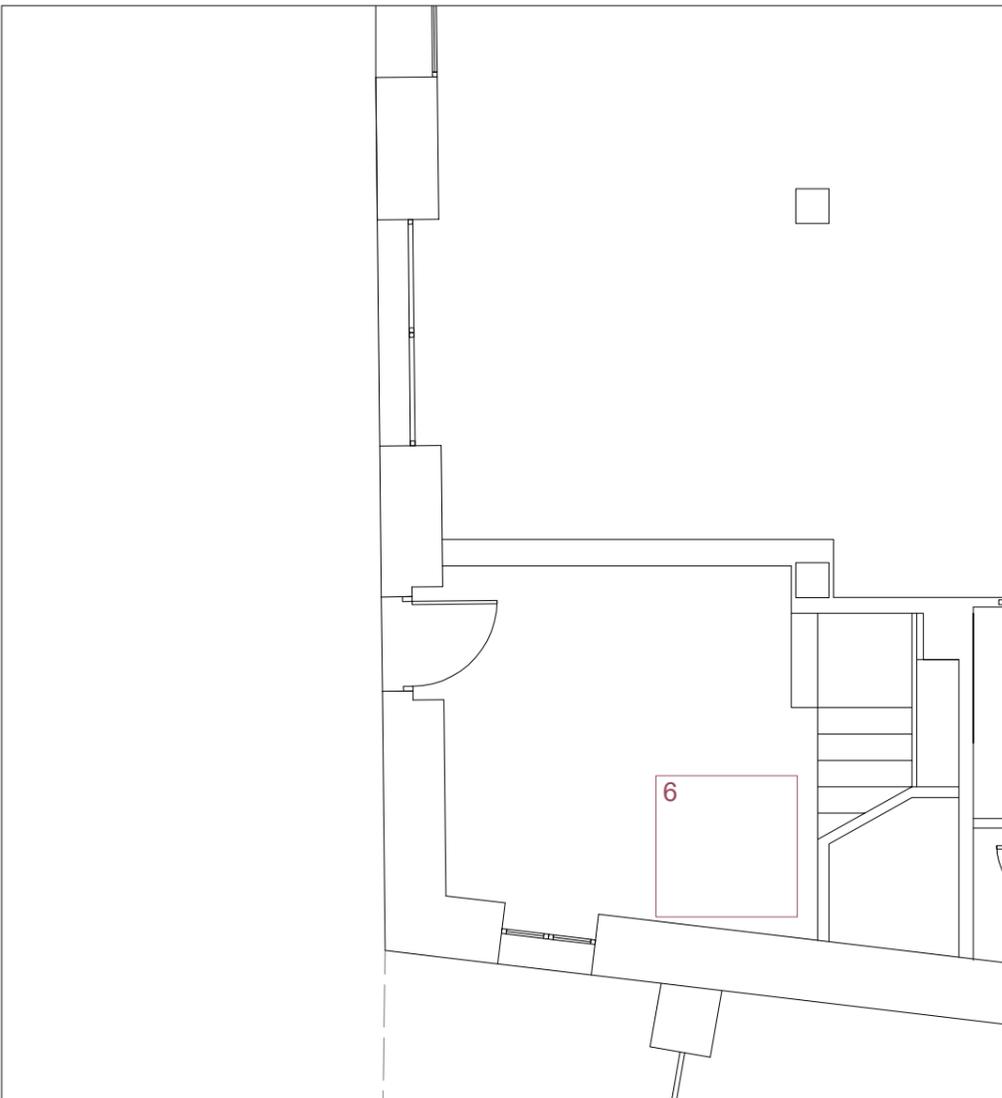


LEYENDA DE CALEFACCION

-  UNIDAD INTERIOR AEROTERMIA
-  UNIDAD EXTERIOR AEROTERMIA
-  TERMOSTATO
-  COLECTOR DISTRIBUIDOR IDA/RETORNO
-  TUBERÍA DE MULTICAPA DE IDA
-  TUBERÍA DE MULTICAPA DE RETORNO
-  CIRCUITO CALEFACCION POR SUELO RADIANTE

NOTA:  
La longitud de los circuitos de los tubos no será superior a 100 m

ADECUACIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE PARA  
CREACIÓN DE 2 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL



DB HS 3

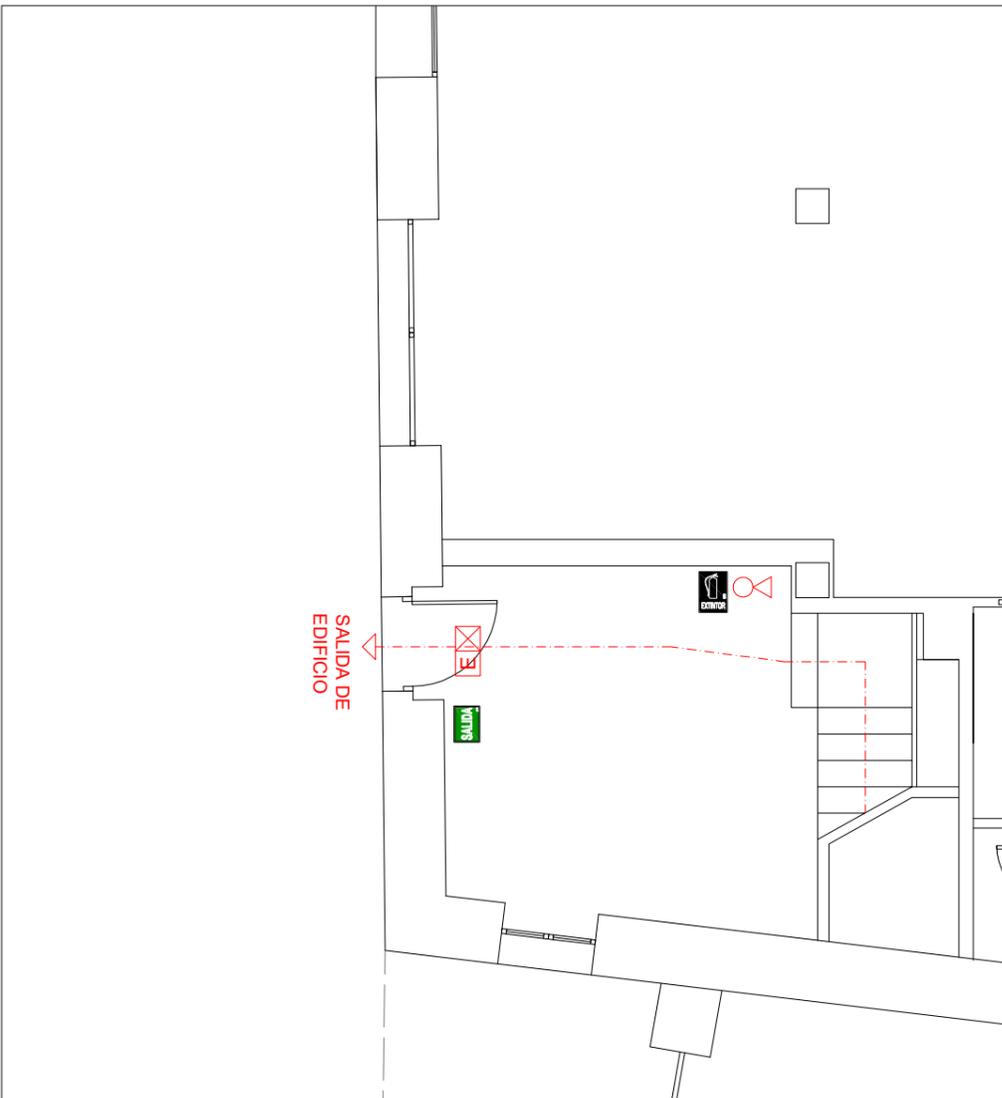
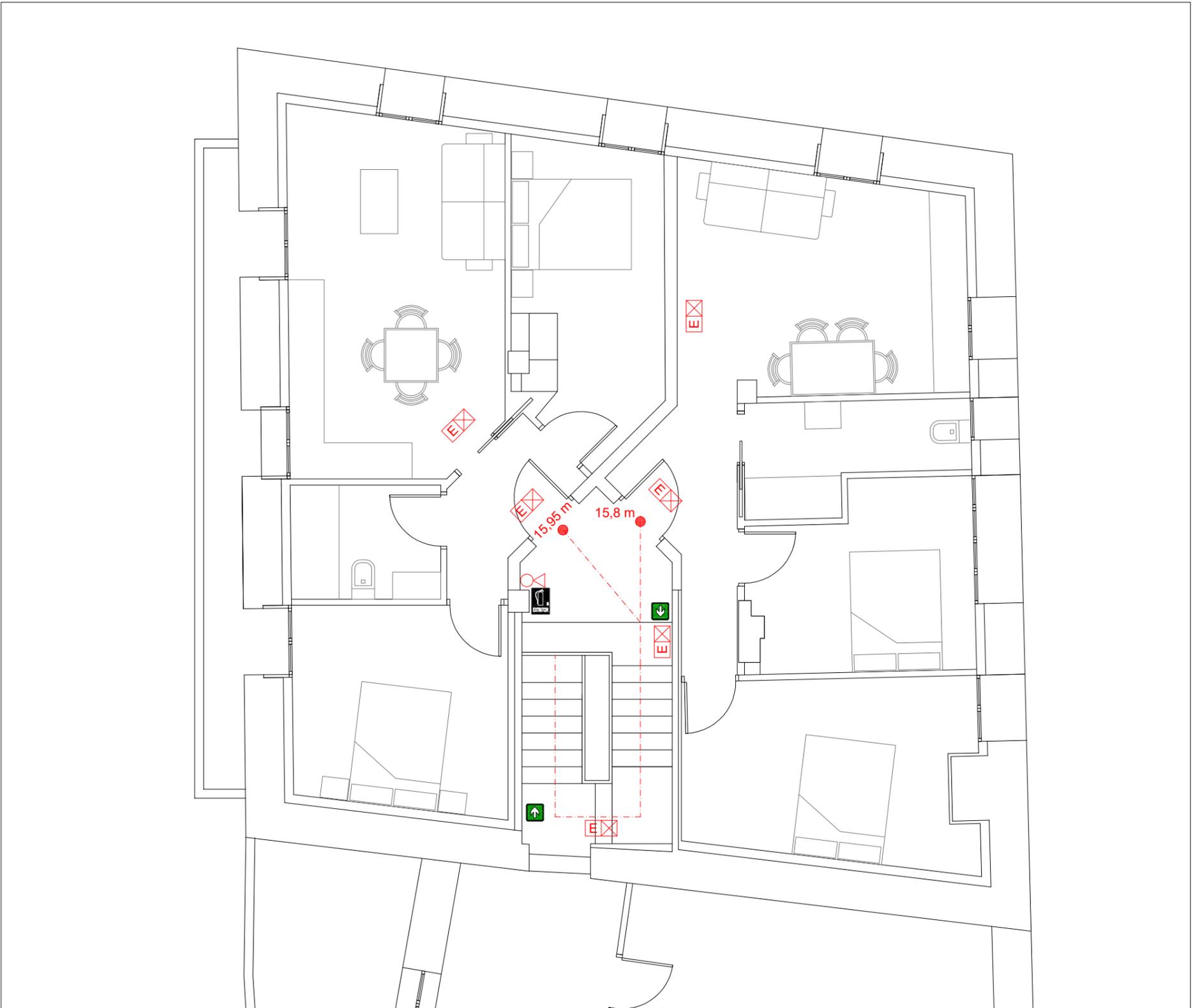
- ← abertura de admision  
40 cm<sup>2</sup>
- ←+ abertura de extraccion  
80 cm<sup>2</sup>
- ↔+ abertura de paso  
80 cm<sup>2</sup>
- ▭ boca de extraccion
- Ø 125 mm PVC  
ventilación por tiro forzado hasta cubierta,  
Conducto rematado en cubierta por pieza aspiradora estatica o dinamica
- ⊗ Ø 150 mm acero inox  
conducto de ventilación permanente por  
tiro forzado hasta cubierta.  
Conducto rematado en cubierta por pieza aspiradora estatica o dinamica
- ⊗ Ø 150 mm acero inox  
conducto independiente hasta cubierta  
la conexión de una campana extractora

DB HS 2

Espacios de almacenamiento inmediato de residuos en las viviendas

- 1 Envases ligeros  
b=30 cm, a=30 cm, h=45 cm
- 2 Materia orgánica  
b=30 cm, a=30 cm, h=45 cm
- 3 Papel / cartón  
b=30 cm, a=30 cm, h=45 cm
- 4 Vidrio  
b=30 cm, a=30 cm, h=45 cm
- 5 Varios  
b=30 cm, a=30 cm, h=45 cm
- 6 Espacio de reserva  
dimensiones 150 x 150 cm, 2,25 m<sup>2</sup>

ADECUACIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE PARA  
CREACIÓN DE 2 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL



LEYENDA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS

-  EXTINTOR DE POLVO, EFICACIA 21A-113B
-  BLOQUE AUTONOMO DE EMERGENCIA
-  SEÑAL FOTOLUMINISCENTE DE EXTINTOR DE POLVO
-  SEÑAL FOTOLUMINISCENTE. SALIDA
-  SEÑAL FOTOLUMINISCENTE. DIRECCIÓN
-  ORIGEN DE EVACUACION
-  RECORRIDO DE EVACUACION

ADECUACIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE PARA  
CREACIÓN DE 2 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL

# CARPINTERÍAS

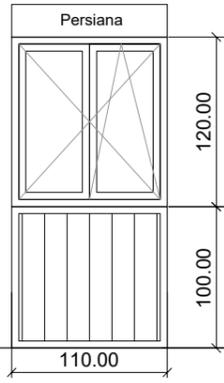
## V1

Hueco: 110 X 220

1 Ud.

Cocina vivienda 1

2 paños practicables 55x120 cm  
1 paño fijo PVC  
Carpintería de PVC  
Vidrio doble 4be/18aw/3+3  
Dotada de persiana



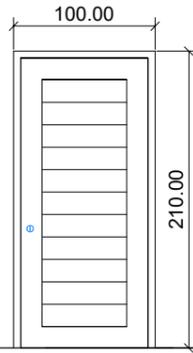
## Pi-1

Hueco: 100 X 210

2 Uds.

Acceso viviendas

Puerta paso batiente 1 hoja (90 x 210)  
Carpintería de madera maciza de roble  
Dotada de cerradura



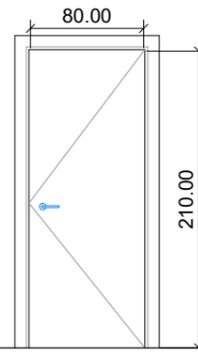
## Pi-2

Hueco: 80 X 210

5 Uds.

-Vivienda 1. D1, D2 y baño  
-Vivienda 2. D1 y D2

Puerta paso batiente 1 hoja (80 x 210)  
Carpintería de madera maciza lacada  
Dotada de apertura de paso 80cm2



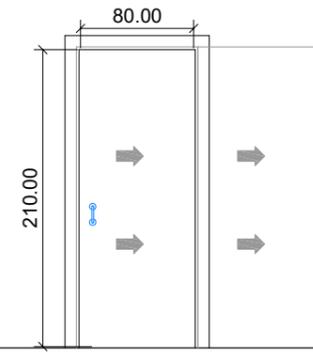
## Pi-3

Hueco: 80 X 210

2 Uds.

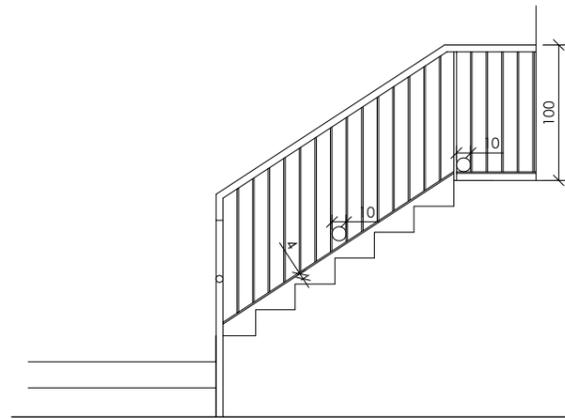
-Vivienda 1. Cocina comedor  
-Vivienda 2. Baño

Puerta paso corredera 1 hoja (80 x 210)  
Carpintería de madera maciza lacada  
Dotada de apertura de paso 80cm2



## BARANDILLA

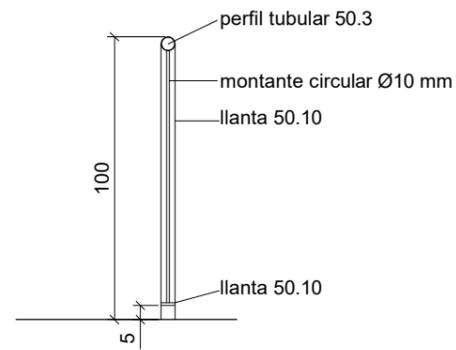
ALZADO 1/50



## DETALLE BARANDILLA 1/25

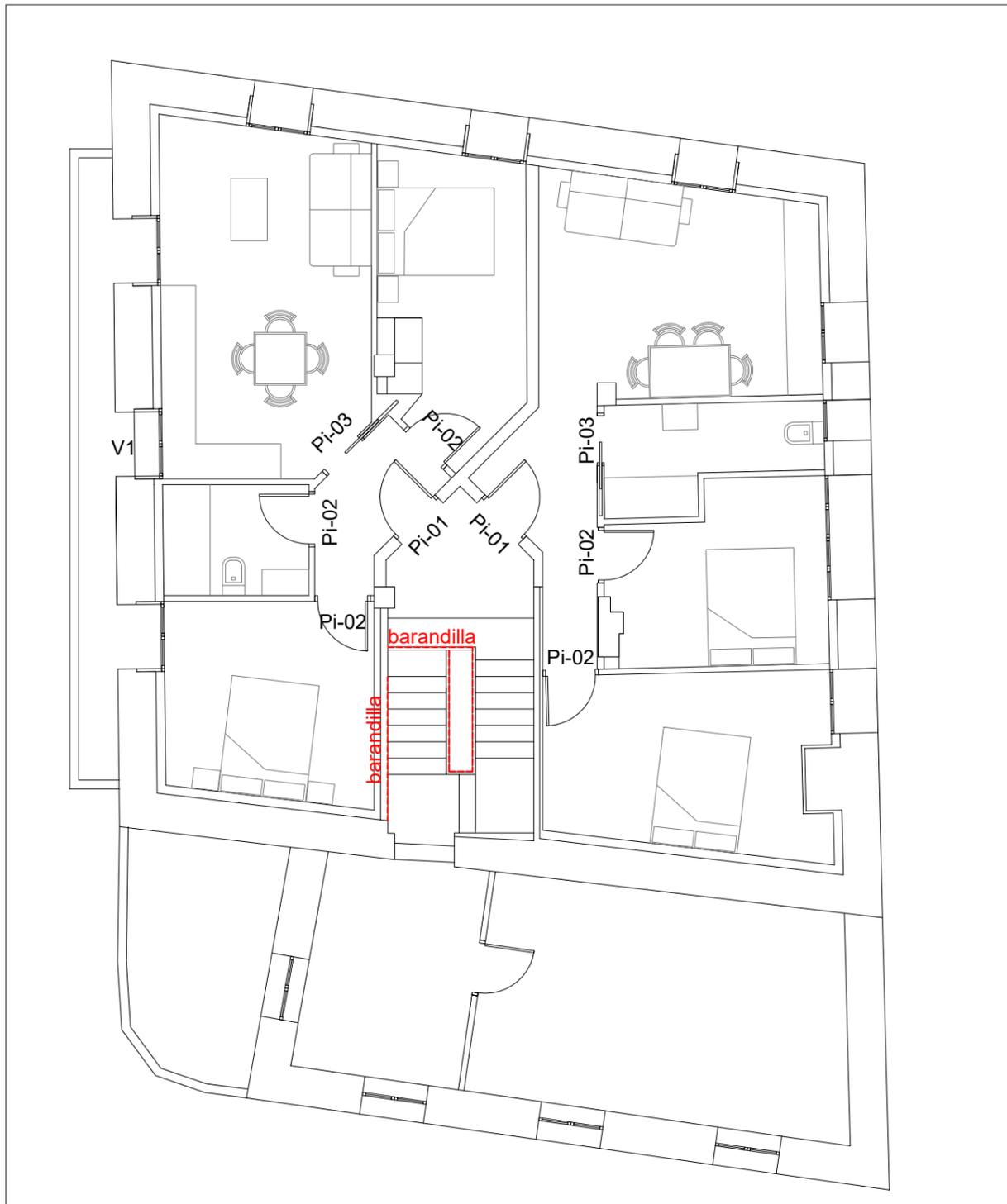
Barandilla metálica

Situación: escalera comunitaria



## NOTA:

EXCEPTUANDO LA V1, EL RESTO DE CARPINTERÍAS EXISTENTES SE DESPLAZARÁN A LA CARA INTERIOR DEL MURO



ADECUACIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE PARA  
CREACIÓN DE 2 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL

16

LIZARRAGA (NAVARRA)

SEPTIEMBRE 2021

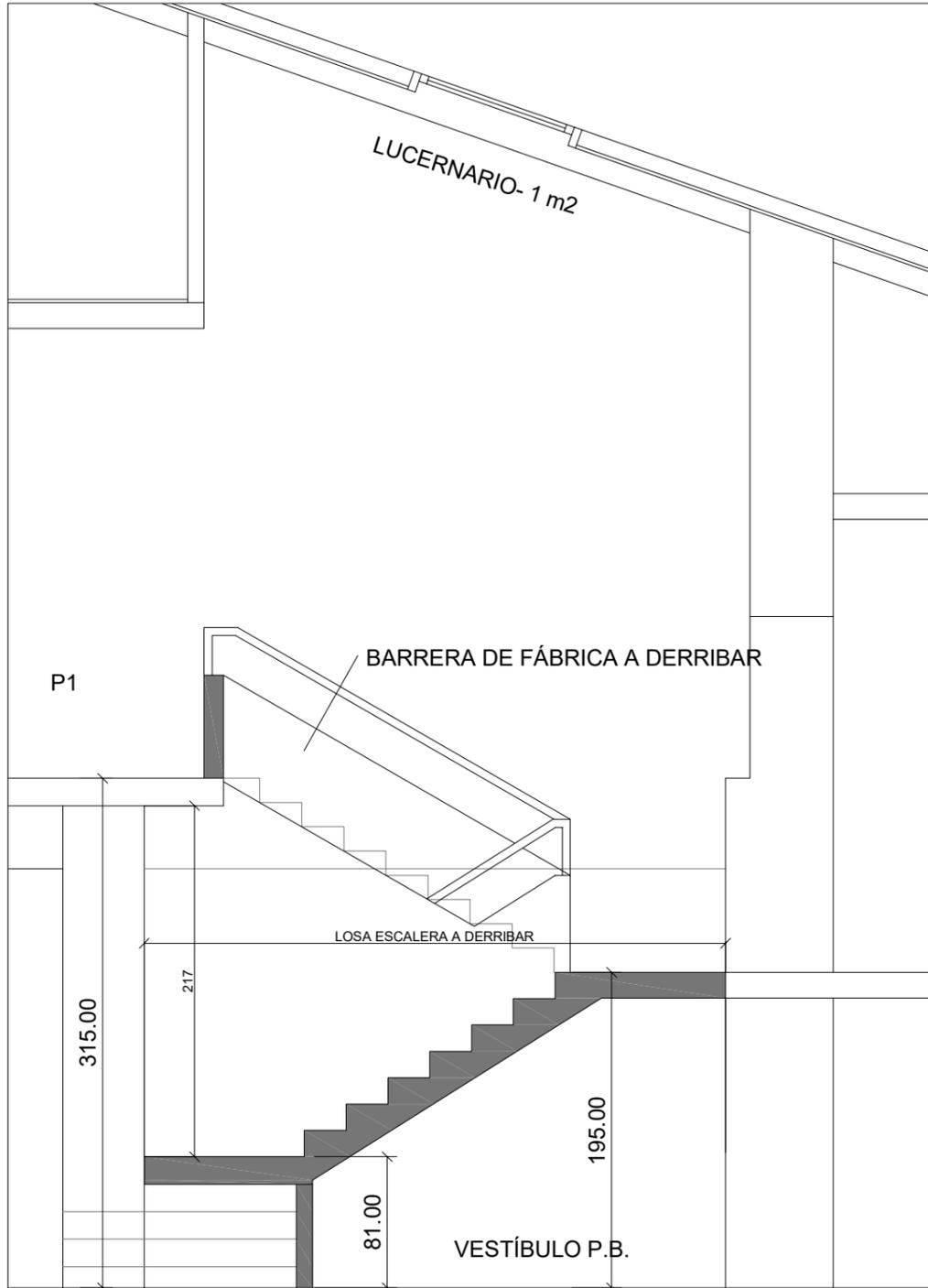
CARPINTERÍAS

1/50

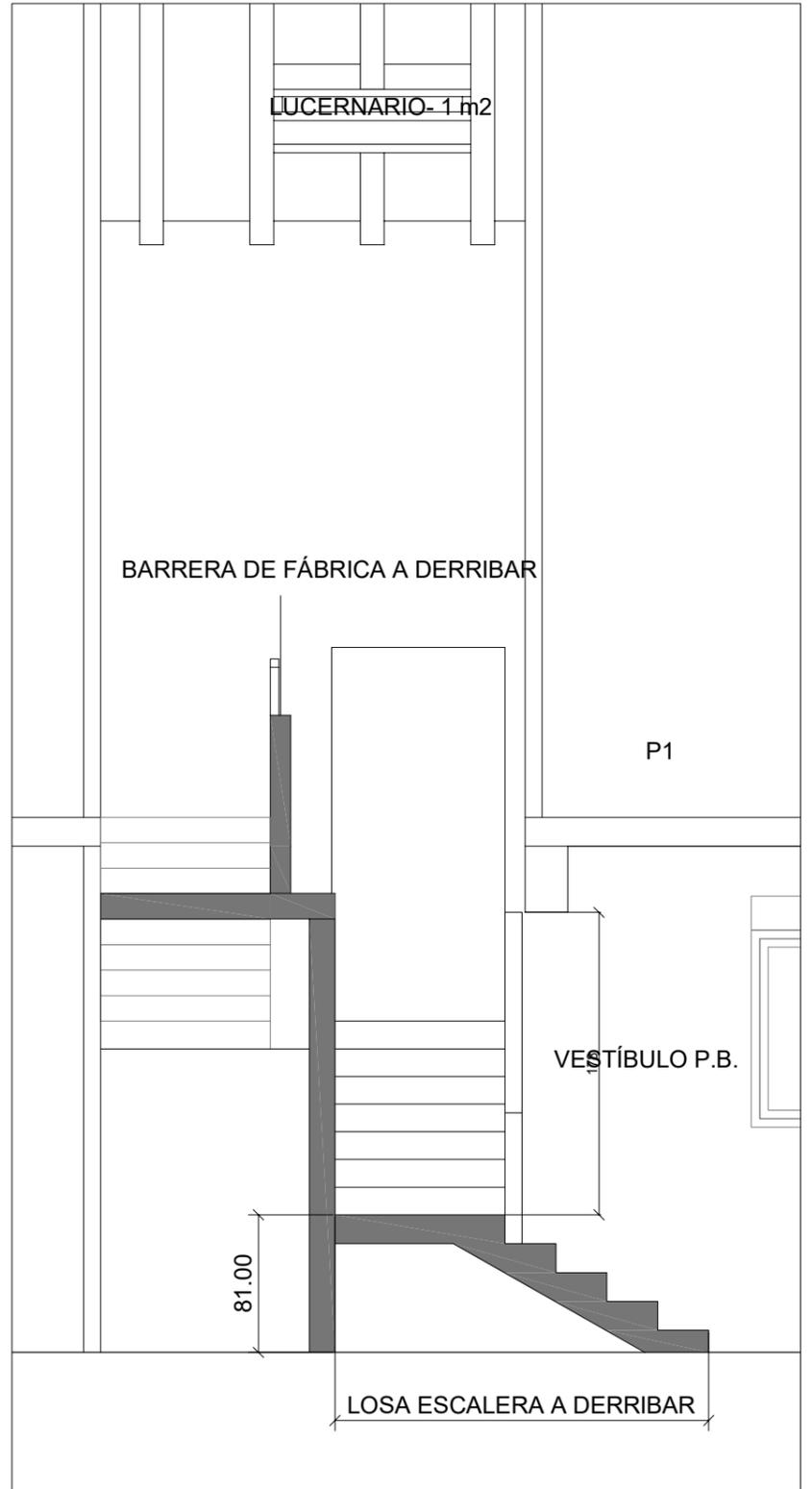
LIZARRAGAKO UDALA  
ANDONI IGOA NAZABAL  
IÑAKI ERDOCIA GOÑI

PROMOTOR  
ARQUITECTO  
ARQUITECTO

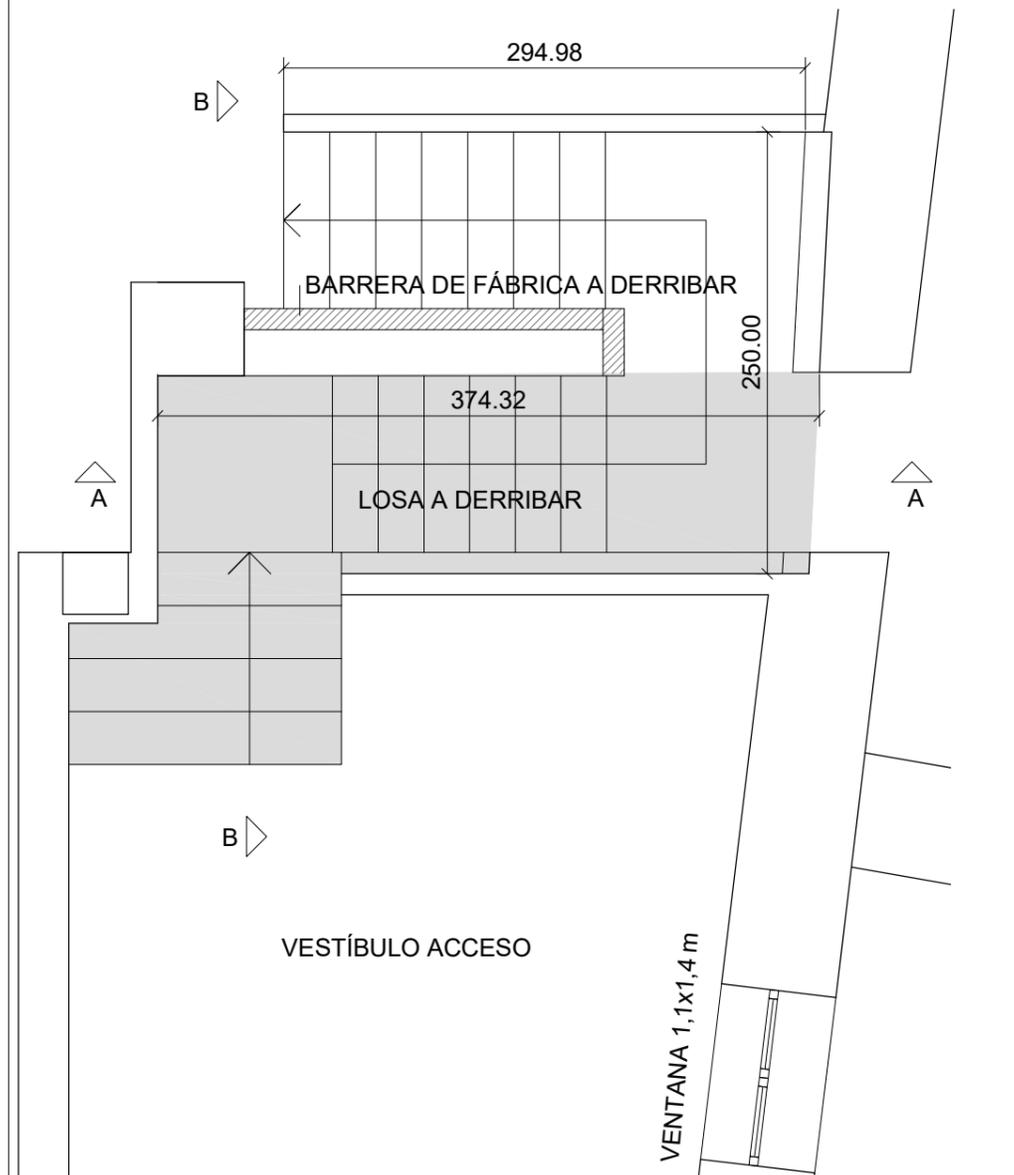
SECCIÓN A-A



SECCIÓN B-B



PLANTA



ADECUACIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE PARA  
CREACIÓN DE 2 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL

17

LIZARRAGA (NAVARRA)

SEPTIEMBRE 2021

ESCALERA: ESTADO ACTUAL

1/40

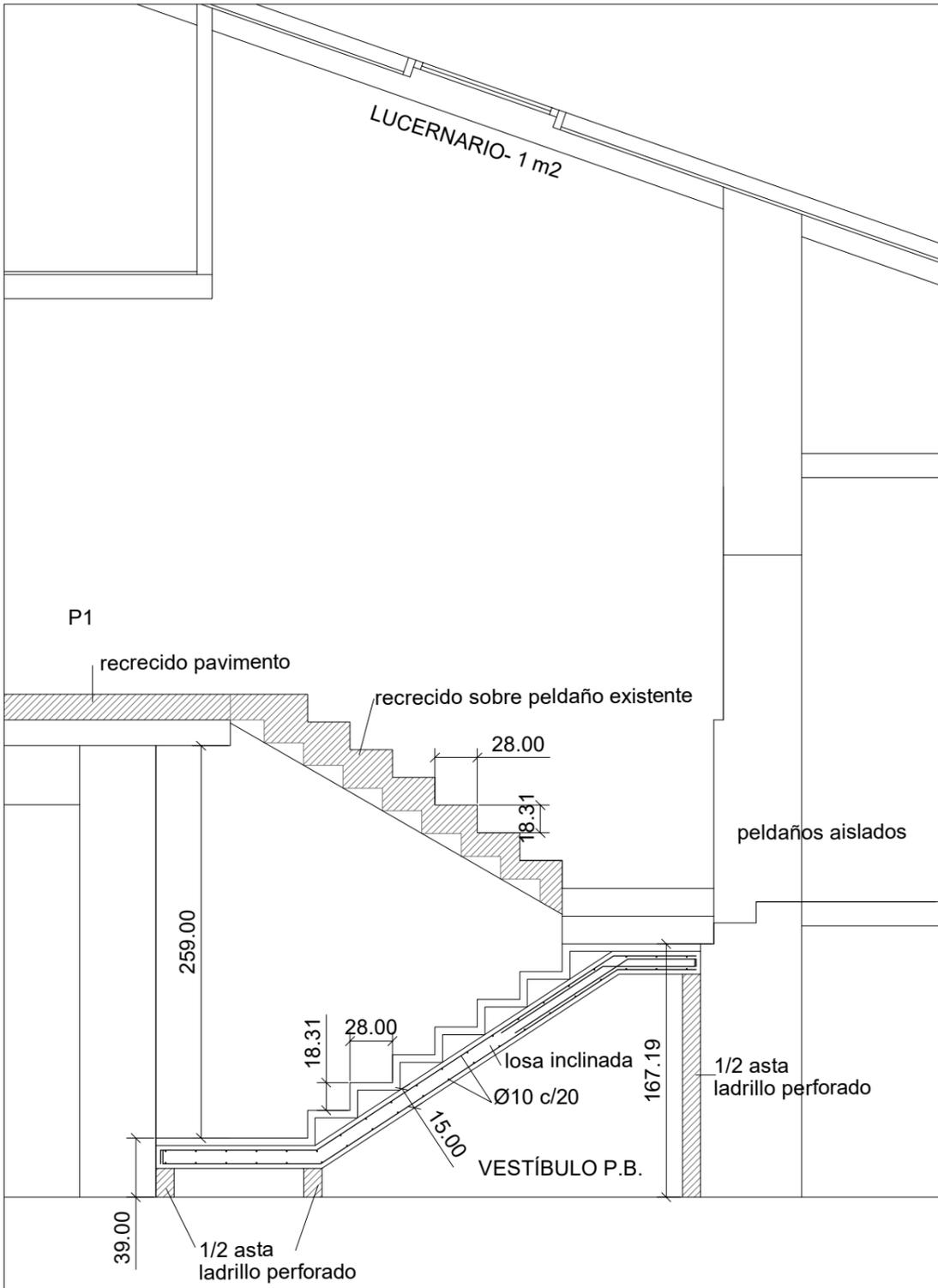
LIZARRAGAKO UDALA  
ANDONI IGOA NAZABAL  
IÑAKI ERDOCIA GOÑI

PROMOTOR  
ARQUITECTO  
ARQUITECTO

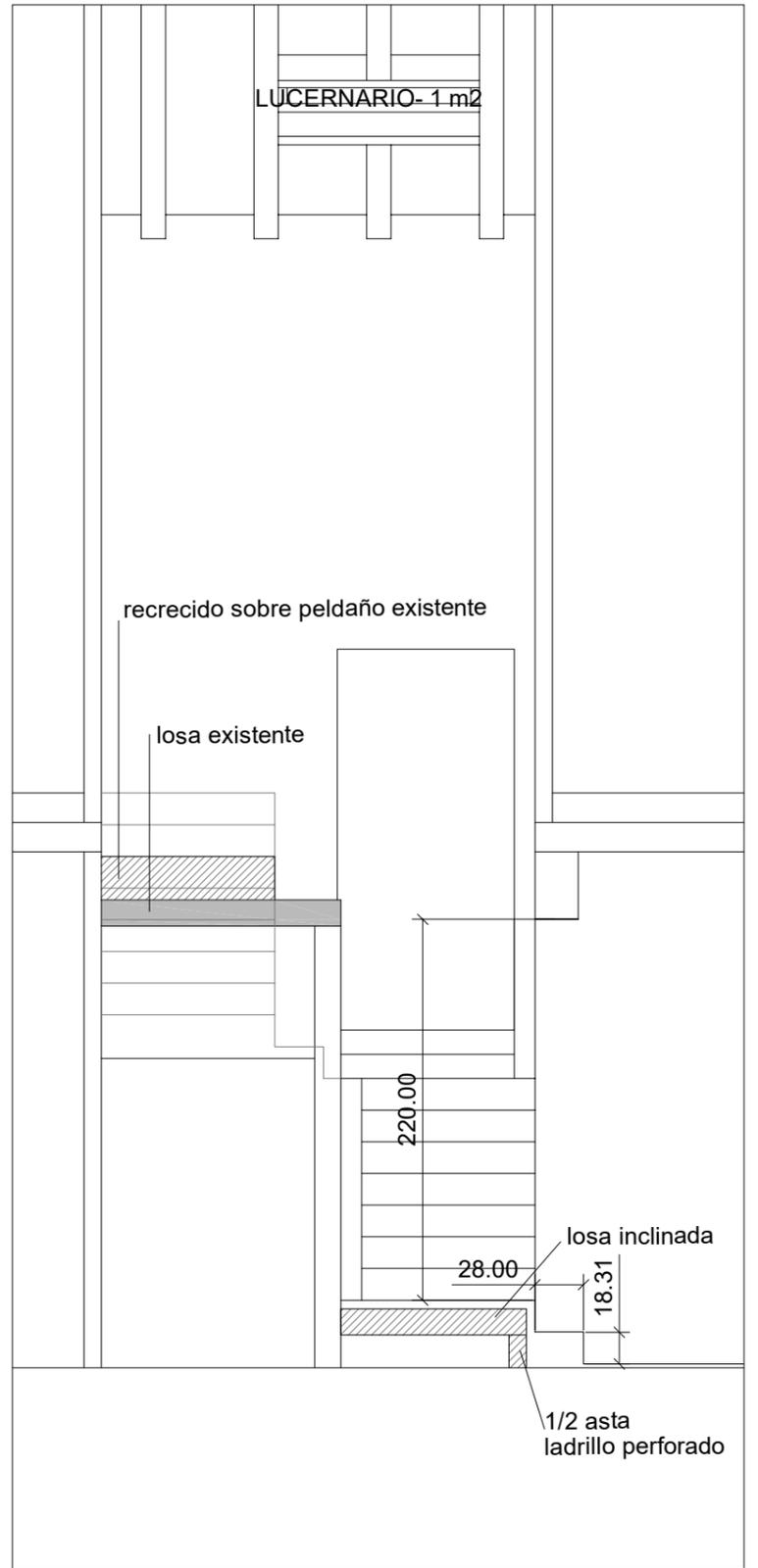
ETXARRI ARANATZ - 647226325 - 693473951 - info@iger.com - https://iger.com

**IGER**  
ARKITEKTURA

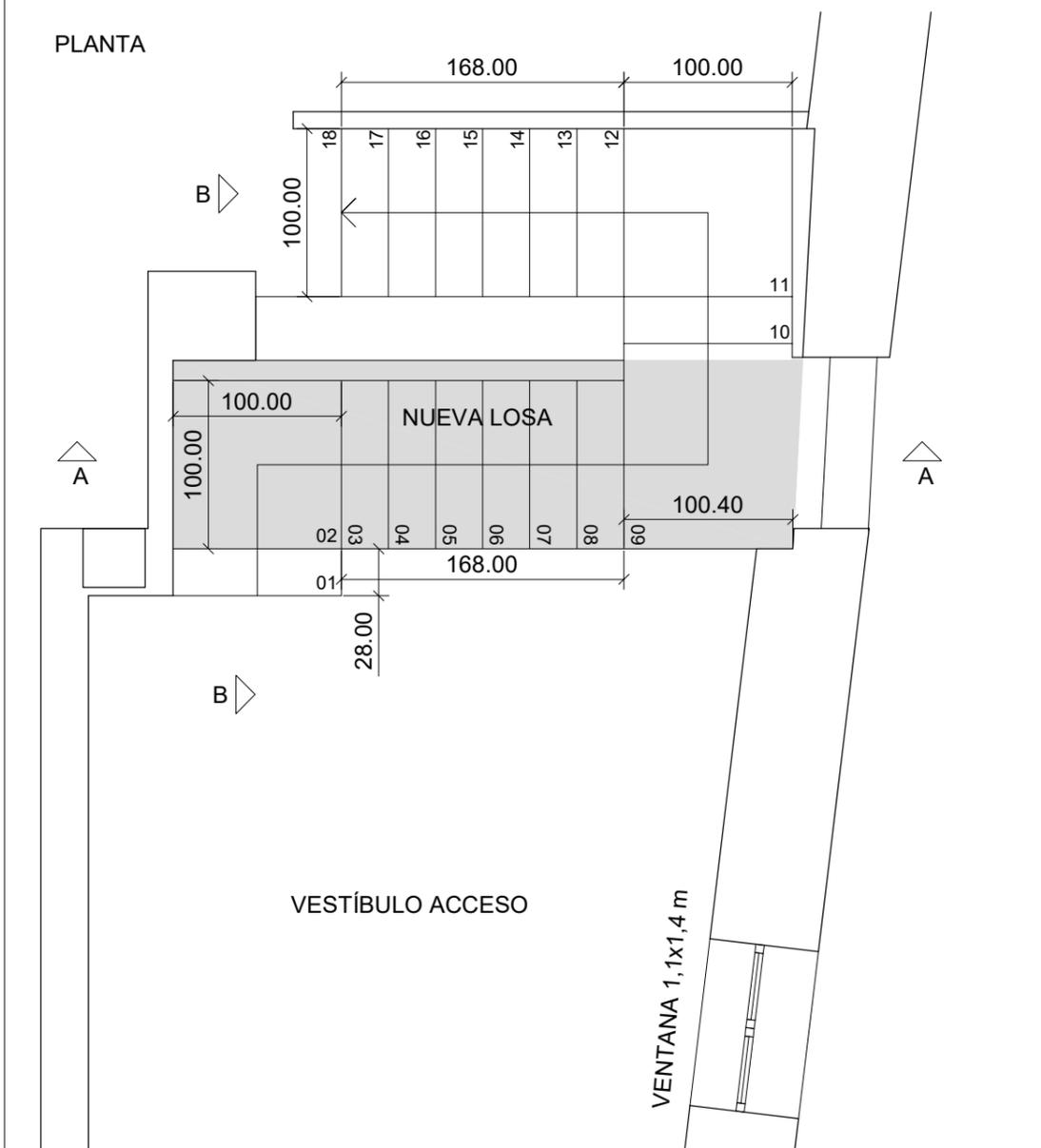
SECCIÓN A-A

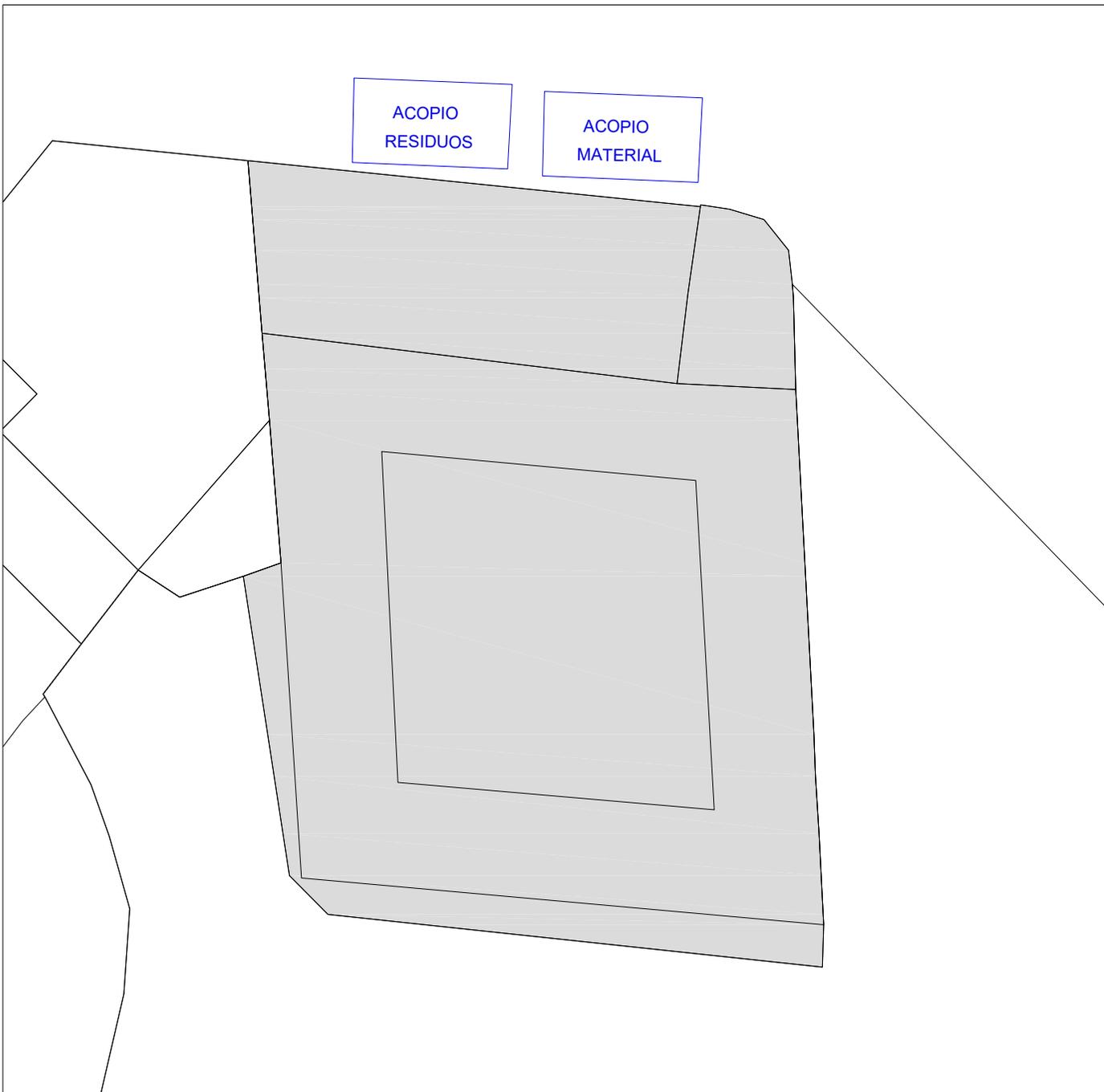


SECCIÓN B-B



PLANTA





**ADECUACIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE PARA  
CREACIÓN DE 2 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL**

19

LIZARRAGA (NAVARRA)

SEPTIEMBRE 2021

GESTION DE RESIDUOS Y S.S.

1/150

LIZARRAGAKO UDALA

PROMOTOR

ANDONI IGOA NAZABAL

ARQUITECTO

IÑAKI ERDOCIA GOÑI

ARQUITECTO