

**RESUMEN DE PRESUPUESTO**

Capítulo	Resumen	Euros
1	DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS.....	4.948,93
2	SANEAMIENTO HORIZONTAL.....	1.640,00
3	ESCALERA.....	6.524,00
4	BASE FORJADO Y AISLAMIENTO.....	18.837,16
5	ALBAÑILERIA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES.....	26.815,75
6	SOLADOS Y ALICATADOS.....	17.098,30
7	PINTURA Y REVESTIMIENTOS.....	4.577,60
8	CARPINTERÍA.....	19.652,20
9	FONTANERIA Y SANEAMIENTO.....	7.721,00
10	ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.....	13.853,00
11	CALEFACCION.....	19.610,62
12	VENTILACION.....	2.378,00
13	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....	124,00
14	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.610,00
15	CONTROL DE CALIDAD.....	180,00
16	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.600,00

**TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL** 147.170,56

10,00 % GG + BI..... 14.717,06

21,00 % I.V.A..... 33.996,40

**TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA** 195.884,02

**TOTAL PRESUPUESTO GENERAL** 195.884,02

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS con DOS CÉNTIMOS

En Lizarraga, a Enero de 2024

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Código	Resumen	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS</b>									
01.01	<b>UD LEV. PASAMANOS METÁLICA</b> Levantado de baranada metálica con pasamanos de madera. En una longitud de 9 m. Mediante medios manuales y mecánicos, incluso retirada de escombros a vertedero (gestor autorizado).	1				1,00			
							1,00	90,00	90,00
01.02	<b>m2 DEM.FÁB.L.HUECO.DOBLE A MANO</b> Demolición de muros de fábrica de ladrillo hueco doble sobre losa de escalera, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, incluyendo, agua de regado para evitar la formación de polvo, medios de seguridad, medios auxiliares, medios de elevación, carga y descarga, y limpieza del lugar de trabajo. Se medirá por m2.								
	escalera	1	4,55		0,70	3,19			
		1	4,80		0,70	3,36			
							6,55	28,00	183,40
01.03	<b>m2 LEVANTADO DE PAVIMENTO</b> Levantado de pavimento cerámico por medios manuales y mecánicos en escaleras, y retirada de escombros a pie de carga, incluso transporte a vertedero. Incluyendo, agua de regado para evitar la formación de polvo, medios de seguridad, medios auxiliares, medios de elevación, carga y descarga, y limpieza del lugar de trabajo. Se medirá por m2 desmontado.								
		1	3,50			3,50			
		8	1,05		0,18	1,51			
							5,01	53,00	265,53
01.04	<b>ud PICADO DE REPISA EN MURO EXISTENTE</b> Picado de repisa en muro existente de mampostería en una profundidad de 10 cm y altura 1,2 m, para una longitud de 2,5 m. Por medios manuales y mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, incluyendo, agua de regado para evitar la formación de polvo, medios de seguridad, medios auxiliares, medios de elevación, carga y descarga, y limpieza del lugar de trabajo.	1				1,00			
							1,00	560,00	560,00
01.05	<b>m2 PIC.LEVANTADO DE LOSA DE HORMIGON</b> Picado y levantado de losa de escalera de hormigón, incluso pavimento y recrecidos de peldaños sobre él, por medios mecánicos o manuales, incluso retirada de escombros a pie de obra, incluido transporte a vertedero. Incluyendo, agua de regado para evitar la formación de polvo, medios de seguridad, medios auxiliares, carga y descarga, y limpieza del lugar de trabajo. Se medirá por m2. Incluso cortes con radial necesarios.								
	tramo 1	1	2,50			2,50			
	tramo 2	1	4,00			4,00			
	hueco	1	1,20			1,20			
							7,70	200,00	1.540,00
01.06	<b>ud PIC. ACERA, ZANJA, ARQ. EXISTENTE</b> Picado de acera, excavación de zanja para entronque de red de saneamiento en arqueta existente. Incluso reposición y reparación de pavimento, y base. Totalmente terminado.	1				1,00			
							1,00	1.350,00	1.350,00
01.07	<b>ud PICADO MURO DE FACHADA BAJANTE</b> Picado de muro de fachada para bajante de fecales. Incluso reposición y reparación de muro. Totalmente terminado.	1				1,00			
							1,00	960,00	960,00

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Código	Resumen	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS .....								4.948,93

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Código	Resumen	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO HORIZONTAL</b>									
02.01	<b>MI BAJANTE DE PVC D=160mm</b>								
	Bajante de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 160 mm. de diámetro interior, colocado según norma UNE 53332 sobre cama de arena de río, y refuerzo de hormigón, con p.p. de piezas especiales en desvíos, incluso conexión a tuberías y arquetas, piezas especiales, juntas, todo ello totalmente colocado y probado.								
	viv. 1	1	6,00			6,00			
							6,00	28,00	168,00
02.02	<b>MI TUBERÍA ENTERRADA DE PVC D=160mm</b>								
	Tubería enterrada bajo solera, de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 160 mm. de diámetro interior, colocado según norma UNE 53332 sobre cama de arena de río, y refuerzo de hormigón, con p.p. de piezas especiales en desvíos, incluso conexión a tuberías y arquetas, piezas especiales, juntas, todo ello totalmente colocado y probado.								
		1	3,00			3,00			
							3,00	75,00	225,00
02.03	<b>m TUBERIA SOBRE FORJADO PVC D=110mm</b>								
	Tubería de PVC liso de unión en copa lisa pegada, de 110 mm. de diámetro interior, colocado según norma UNE 53332 sobre forjado, con p.p. de piezas especiales en desvíos, incluso conexión a tuberías y arquetas, piezas especiales, juntas, todo ello totalmente colocado y probado.								
	viv. 1	1	3,50			3,50			
	viv. 2	1	1,50			1,50			
							5,00	24,00	120,00
02.04	<b>m TUBERIA SOBRE FORJADO PVC D=50mm</b>								
	Tubería de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 50 mm. de diámetro interior, colocado según norma UNE 53332 sobre forjado, con p.p. de piezas especiales en desvíos, incluso conexión a tuberías y arquetas, piezas especiales, juntas, todo ello totalmente colocado y probado.								
	viv. 1	1	6,00			6,00			
	viv. 2	1	8,00			8,00			
							14,00	18,00	252,00
02.05	<b>m TUBERIA SOBRE FORJADO PVC D=40mm</b>								
	Tubería de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 40 mm. de diámetro interior, colocado según norma UNE 53332 sobre forjado, con p.p. de piezas especiales en desvíos, incluso conexión a tuberías y arquetas, piezas especiales, juntas, todo ello totalmente colocado y probado.								
	viv. 1	1	7,00			7,00			
	viv. 2	1	6,00			6,00			
	u. ext.	1	3,00			3,00			
	u. int.	1	8,00			8,00			
							24,00	17,00	408,00
02.06	<b>ML TUBERÍA PVC 125MM TECHO</b>								
	ML Tubería de PVC de 125 mm de diámetro, incluso p.p. de piezas especiales, colgada por techo.								
		1	4,50			4,50			
							4,50	26,00	117,00
02.07	<b>u ARQUETA REGISTRO</b>								
	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica o prefabricada, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, con tapa de fundición, sobre solera de hormigón en masa, incluso p.p. de excavación.								
		1				1,00			
							1,00	350,00	350,00

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Código	Resumen	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	TOTAL CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO HORIZONTAL.....								1.640,00

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Código	Resumen	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 03 ESCALERA</b>									
03.01	<b>m2 LOSA ESCALERA</b> Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx. 20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, en losas inclinadas de escaleras, y encofrado de madera, armadura según planos, incluida formación de peldaños de hormigón en tramos inclinados y de ladrillo macizo en arranques, incluidos levantes de ladrillo macizo en apoyo de rellanos según detalle de planos. El espesor de la losa será de 15 cm.	1	4,00	1,10		4,40			
							4,40	460,00	2.024,00
03.02	<b>m BARANDILLA METÁLICA</b> Barandilla de metálica formada por llanta horizontal de 50x10 mm, montantes metálicos de diámetro 10 mm, perfil tubular 50.10 a modo de pasamanos, llanta vertical de 50.10 mm, atornillado a losa de hormigón. Montantes separados con un hueco inferior a 10 cm y altura total 1 m. Incluso imprimación anticorrosión y lacado.	1	15,00			15,00			
							15,00	260,00	3.900,00
03.03	<b>ud RECRECIDO ESCALERA</b> Recrecido y formación de peldaños de de ladrillo macizo sobre escalera existente, en una longitud aproximada de 4,5 m anchura 1m y un espesor medio de 25 cm.	1				1,00			
							1,00	600,00	600,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 03 ESCALERA.....</b>									<b>6.524,00</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Código	Resumen	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 04 BASE FORJADO Y AISLAMIENTO</b>									
04.01	<b>m3 RASTRELES DE MADERA 8x8</b> Suministro y colocación de rastreles formados por listones de madera de sección 8x8 cm colocados y atomillados en la misma línea que las viguetas del forjado.	1	240,00	0,08	0,08	1,54			
							1,54	2.972,00	4.576,88
04.02	<b>M2 TABLERO DE OSB FORJADO</b> Suministro y colocación de tableros de OSB sobre rastreles existentes a modo de soporte y base para nuevo pavimento. Tablero de espesor 22 mm, fijados mecánicamente, totalmente instalado, incluso rastreles de nivelación si fuese necesario.	p1	1	128,00		128,00			
			1	15,00		15,00			
							143,00	28,00	4.004,00
04.03	<b>M2 LAMINA IMPACTODAN</b> Suministro y colocación de lámina acústica impactodan 5 o similar sobre pavimento existente.		1	128,00		128,00			
			1	15,00		15,00			
							143,00	10,10	1.444,30
04.04	<b>M2 LANA DE ROCA A.D.8 CM ENTRE RASTREL</b> Suministro y colocación de placas de lana de roca de alta densidad (120 kg/m3) colocado entre rastreles, en un espesor de 8 cm.		1	143,00		143,00			
							143,00	29,00	4.147,00
04.05	<b>M2 LANA DE ROCA A.D. 6 CM MURO</b> Suministro y colocación de placas de lana de roca de alta densidad (120 kg/m3) colocado en paramentos mediante espigas de pvc, en un espesor de 6 cm antes del trasdosado de pladur.		1	45,50	2,66	121,03			
			1	12,00	2,66	31,92			
							152,95	30,50	4.664,98
	<b>TOTAL CAPÍTULO 04 BASE FORJADO Y AISLAMIENTO.....</b>								<b>18.837,16</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Código	Resumen	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES</b>									
05.01	<b>M2 LEVANTE DE L.H.D. A TABICÓN</b> Levante de L.H.D. colocado a tabicón, asentado y recibido con mortero de cemento, para frente del bajoescalera, perfectamente aplomado y terminado.	1	2,70			2,70			
							2,70	50,00	135,00
05.02	<b>m2 TAB.MULT N/W (15+70+15) e=10,00cm. Tabiquería interior</b> Tabique múltiple autoportante formado por dobles montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado y 70mm., atomillado por cada una cara una placa de 15 mm. de espesor tip N o W con un ancho total de 100 mm., con aislamiento en cámara de 8 de lana de roca/lana mineral. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares.	1	3,75		2,66	9,98			
	vivienda 1	1	2,75		2,66	7,32			
		2	1,70		2,66	9,04			
		1	4,95		2,66	13,17			
		1	1,90		2,66	5,05			
		1	10,00		2,66	26,60			
	vivienda 2	1	4,05		2,66	10,77			
		1	3,90		2,66	10,37			
		1	5,10		2,66	13,57			
		1	5,75		2,66	15,30			
		1	10,00		2,66	26,60			
							147,77	39,00	5.763,03
05.03	<b>m2 TAB.MULT DOBLE (15+15+70+15+15+70+15+15) e=23,00cm.</b> Tabique múltiple autoportante doble formado por dobles montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm y 70mm., atomillado por cada una cara dos placas de 15 mm. de espesor con un ancho total de 250 mm., quedando en 15+15+70+15+15+70+15+15, espesor total 23 cm. Con aislamiento en cámara de 8 cm de lana de roca en cada perfil. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. División entre viviendas.	1	8,45		2,66	22,48			
	p1	1	2,40		2,66	6,38			
		1	5,00		2,66	13,30			
							42,16	84,00	3.541,44
05.04	<b>UD RECIBIDO PREMARCO PUERTA INTERIOR CORREDERA</b> UD Recibido y colocación de premarco de puerta corredera, incluso armazón (casetón) metálico.								
	v1	1				1,00			
	v2	1				1,00			
							2,00	230,00	460,00
05.05	<b>UD RECIBIDO PREMARCO PUERTA INTERIOR</b> UD Recibido y colocación de premarco de madera de pino para carpintería interior.								
	v1	4				4,00			
	p1	3				3,00			
							7,00	55,00	385,00
05.06	<b>ud RECIBIDO DUCHA LHS 4cm.</b> Recibido de plato de ducha y tabicado de su faldón o empotramiento en suelo, con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm., con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, i/ replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la unidad realmente ejecutada totalmente sellada en su perímetro..								



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Código	Resumen	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	P1 z.este	-1	180,00			-180,00			
	v2	1				1,00			
							2,00	140,00	280,00
<b>05.07</b>	<b>M2 FALSO TECHO DE PLADUR</b>								
	M2 Falso techo de placas de cartón-yeso colocado sobre perfilera metálica. Incluso lana de roca de 10 cm de espesor.								
	vivienda 1	1	21,15			21,15			
		1	11,15			11,15			
		1	4,75			4,75			
		1	4,05			4,05			
		1	12,05			12,05			
		1	10,00			10,00			
	rellano	1	5,50			5,50			
	vivienda 2	1	17,50			17,50			
		1	5,85			5,85			
		1	5,70			5,70			
		1	10,75			10,75			
		1	14,20			14,20			
		1	10,00			10,00			
	vestibulo	1	15,30			15,30			
							147,95	30,50	4.512,48
<b>05.08</b>	<b>m2 TRASDOS.AUTOPORTANTE CARTON YESO N/W+AISLANTE e:8,5cm</b>								
	Trasdosado autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por la cara externa con dos placas de yeso laminado (N o W de 15 mm. de espesor) con un ancho total de 850 mm.,con aislamiento lana de roca. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. . Medido sin deducir huecos.								
	viv 1.	1	25,25		2,66	67,17			
		1	15,00		2,66	39,90			
	viv1	1	26,35		2,66	70,09			
		1	14,00		2,66	37,24			
							214,40	34,50	7.396,80
<b>05.09</b>	<b>ud AYUDA ALBAÑ. INST. FONTANE.</b>								
	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, taladro de muros, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (5% sobre instalación de fontanería).								
	Incluso entronques a arquetas existentes, rotura de pavimentos y aceras, y posterior arreglado de roturas con materiales existentes o nuevos.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	500,00	500,00
<b>05.10</b>	<b>ud AYUDA ALBAÑ. INST. ELECTRIC.</b>								
	Ayuda de albañilería a instalación de electricidad incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, taladro de muros, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección e iluminación, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares.(5% sobre instalación de electricidad)..								
		1				1,00			
							1,00	500,00	500,00

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Código	Resumen	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
05.11	<b>ud AYUDA ALBAÑ. INST. CALEFAC.</b> Ayuda de albañilería a instalación de calefacción, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, taladro de muros, recibidos y remates, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (2% s/instalación de calefacción).	1				1,00			
							1,00	300,00	300,00
05.12	<b>ud AYUDA ALBAÑ. INST. VENTILACIÓN</b> Ayuda de albañilería a instalación de tubos de ventilación, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, taladro de muros, agujero en forjados, recibidos, remates, canalizaciones y cuadros, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares, (5% s/instalación de telecomunicaciones)	1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
05.13	<b>ud BARRERA METÁLICA VENTANAS</b> Colocación de barra metálica a modo de barrera de protección en huecos de ventanas, a una altura comprendida entre 90-100 cm desde el nivel interior del suelo terminado. Barra de 3x3 cm atornillada a mochetas, totalmente colocada, lacada, incluso elementos auxiliares, fijaciones y accesorios. anchura media 1.1 m	8				8,00			
							8,00	99,00	792,00
05.14	<b>UD REMATE DE ALBAÑILERÍA VENTANA</b> Remate de albañilería en mochetas, debido a traslado de carpinterías. Remate a nivel de mochetas existentes incluso zona de alfeizar y cabezal, totalmente rematado revestido, pintado y sellado contra las ventanas.	10				10,00			
							10,00	190,00	1.900,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES .....</b>									<b>26.815,75</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Código	Resumen	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 06 SOLADOS Y ALICATADOS</b>									
<b>06.01</b>	<b>M2 MORTERO ALTA EFICIENCIA ESP. REDUCIDO</b>								
	M2 Recrecido de mortero de alta eficiencia para suelo radiante tipo Thermio +. Espesor sobre tubo de 2-3 cm.								
	vivienda 1	1	21,15			21,15			
		1	11,15			11,15			
		1	4,75			4,75			
		1	4,05			4,05			
		1	12,05			12,05			
		1	10,00			10,00			
	rellano	1	5,50			5,50			
	vivienda 2	1	17,50			17,50			
		1	5,85			5,85			
		1	5,70			5,70			
		1	10,75			10,75			
		1	14,20			14,20			
		1	10,00			10,00			
							132,65	35,00	4.642,75
<b>06.02</b>	<b>M PAV. ESCALERAS PORCELÁNICO CLASE 2</b>								
	M2 Pavimento de gres porcelánico Clase 2 en piezas enteras para peldaños, en pieza de tabica y pisa. Colocado y asentado con cemento cola, incluso enlechado y limpieza y mamperlan de acero inoxidable Precio de compra del material 45 €/m. Incluso suministro, i/p.p. de piezas especiales y diferentes remates, zanquín de mismo material incluido.								
	peldaños	20		1,00		20,00			
							20,00	83,00	1.660,00
<b>06.03</b>	<b>M2 PAV. GRES PORCELÁNICO CLASE 2</b>								
	M2 Pavimento de gres porcelánico Clase 2 en piezas de diferentes medidas, colocado y asentado con cemento cola, incluso enlechado y limpieza. Precio de compra del material 35 €/m2. Incluso suministro, i/p.p. de piezas especiales y diferentes remates, rodapié de mismo material. Colocado en rellano y vestíbulo.								
	Rellano	1	5,50			5,50			
		1	1,30			1,30			
		1	1,50			1,50			
	vestíbulo	1	15,30			15,30			
							23,60	67,00	1.581,20
<b>06.04</b>	<b>M2 ALICATADO CERÁMICO</b>								
	M2 Alicatado de plaqueta cerámica en piezas de 30x20 cm colocadas en horizontal, recibidas con mortero de cemento previa preparación de las paredes con salpicado, incluso enlechado y limpieza. Precio de compra del material 25 €/m2.								
	viv. 1	1	5,90	2,50		14,75			
		1	8,80	2,50		22,00			
	viv. 2	1	6,20	2,50		15,50			
		1	11,50	2,50		28,75			
							81,00	58,00	4.698,00
<b>06.05</b>	<b>mI RODAPIÉ ROBLE 10x1cm.</b>								
	Rodapié en madera de Roble macizo de 10x1 cm., pegado y clavado en paramento.								
	vivienda 1	1	12,20			12,20			
		1	15,30			15,30			
		1	8,75			8,75			
		1	13,90			13,90			
	vivienda 2	1	9,00			9,00			
		1	11,00			11,00			

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Código	Resumen	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	P1 z.este	-1	180,00			-180,00			
							87,10	10,50	914,55
<b>06.06</b>	<b>m<sup>2</sup> PAVIMENTO VINILICO IM. MADERA</b>								
	Suministro y colocación de pavimento vinílico imitación a madera resistente a la humedad, con base sintética para suelo radiante, colocado sobre un soporte perfectamente horizontal. Dejando en todo su contorno una junta de dilatación de 1cm.								
	vivienda 1	1	21,15			21,15			
		1	11,15			11,15			
		1	3,35			3,35			
		1	4,05			4,05			
		1	12,05			12,05			
	vivienda 2	1	17,50			17,50			
		1	5,85			5,85			
		1	10,75			10,75			
		1	14,20			14,20			
							100,05	36,00	3.601,80
	<b>TOTAL CAPÍTULO 06 SOLADOS Y ALICATADOS.....</b>								<b>17.098,30</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Código	Resumen	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 07 PINTURA Y REVESTIMIENTOS</b>									
07.01	<b>M2 PINTURA PLASTICA LISA INTERIOR</b>								
	M2 Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales de yeso o cemento, lavable, incluso lijado, emplastecido y dos manos de acabado. En interiores. Incluso medios auxiliares, andamiajes.								
	PAREDES								
	Viv 1								
	cocina comedor	1	13,30		2,45				32,59
	dormitorio	1	15,30		2,45				37,49
	vestibulo	1	8,70		2,45				21,32
	dormitorio	1	13,90		2,45				34,06
	Viv 2								
	cocina comedor	1	12,30		2,45				30,14
	vestibulo	1	11,00		2,45				26,95
	dormitorio 1	1	14,20		2,45				34,79
	dormitorio 2	1	16,70		2,45				40,92
	Rellano								
		1	17,00		3,00				51,00
	vestibulo								
		1	18,30		2,95				53,99
	TECHOS								
	Viv 1								
		1	21,15						21,15
		1	11,15						11,15
		1	4,75						4,75
		1	4,05						4,05
		1	12,05						12,05
	Viv 2								
		1	17,50						17,50
		1	5,85						5,85
		1	5,70						5,70
		1	10,75						10,75
		1	14,20						14,20
	Rellano	1	5,50						5,50
	Vestibulo	1	15,30						15,30
							491,20	8,00	3.929,60
07.02	<b>M2 GUARN. Y LUCIDO DE YESO EN P. V.</b>								
	M2 Guarnecido y lucido maestreado con yeso en paramentos verticales interiores de 15 mm de espesor, incluso p.p. de guardavivos de chapa galvanizada s/NTE-RPG, incluso mallas de fibra de vidrio para continuidad en zonas de distinto material.								
	Frente escalera	1	3,00						3,00
	rellano	1	11,00		3,00				33,00
							36,00	18,00	648,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 07 PINTURA Y REVESTIMIENTOS.....</b>								<b>4.577,60</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Código	Resumen	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA</b>									
08.01	<b>UD PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA 1</b>								
	UD Puerta de entrada a vivienda en madera maciza de roble, de 100X210 cm una hoja, formada por marco, hoja y jambas barnizadas, herrajes de colgar y seguridad, con tirador en acero inox y mirilla óptica gran ángulo, completa y colocada. Dotada de cerradura.								
	viv. 1	1				1,00			
	viv. 2	1				1,00			
							2,00	850,00	1.700,00
08.02	<b>UD PUERTA DE PASO LACADA DE 825X2030</b>								
	Puerta de paso ciega batiente, de una hoja normalizada de dimensiones 825x2030 mm, lisa, tablero DM, lacada, tapajuntas lisos rechapado de pino para pintar 70x10 mm. en ambas caras, manillas y herrajes en acero inoxidable mate, montada y con p.p. de medios auxiliares.								
	viv 1	3				3,00			
	viv 2	2				2,00			
							5,00	438,00	2.190,00
08.03	<b>ud P.P.LISA CORR. LACADA 825x2030 mm.</b>								
	Puerta de paso ciega corredera, de una hoja normalizada de dimensiones 825x2030 mm, lisa, tablero DM, lacada, tapajuntas lisos rechapado de pino para pintar 70x10 mm. en ambas caras, uñeros de acero inoxidable mate, montada y con p.p. de medios auxiliares.								
	viv 1	1				1,00			
	viv 2	1				1,00			
							2,00	682,60	1.365,20
08.04	<b>UD VENTANA V1. 110x220 PAR. FIJA</b>								
	UD Ventana de PVC con acabado en imitación a madera de una hoja oscilobatiente y otra fija con panel de pvc, montante de 20 cm, con premarco de pino. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tomillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Compacto incorporado (monoblock), con PERSIANA, equipada con todos sus accesorios. Incluso p.p. de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua, según UNE- EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Con vidrio Climalit 4be/16a/be3+3 bajo emisivo. Totalmente montada y probada. V1: 1,1x2,20 m.								
		1				1,00			
							1,00	1.297,00	1.297,00
08.05	<b>UD VENTANA V2. 110x220</b>								
	UD Ventana de PVC con acabado en imitación a madera de dos hojas oscilobatientes, montante de 20 cm, con premarco de pino. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tomillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Compacto incorporado (monoblock), con PERSIANA, equipada con todos sus accesorios. Incluso p.p. de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua, según UNE- EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Con vidrio Climalit 4be/16a/be3+3 bajo emisivo. Totalmente montada y probada. V2: 1,1x2,20 m.								
		2				2,00			
							2,00	1.250,00	2.500,00

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Código	Resumen	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
08.06	<p><b>UD VENTANA V3. 110x120</b></p> <p>UD Ventana de PVC con acabado en imitación a madera de dos hojas oscilobatientes, montante de 20 cm, con premarco de pino. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Compacto incorporado (monoblock), con PERSIANA, equipada con todos sus accesorios. Incluso p.p. de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua, según UNE- EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Con vidrio Climalit 4be/16a/be3+3 bajo emisivo.</p> <p>Totalmente montada y probada.</p> <p>V3: 1,1x1,20 m.</p>	7				7,00			
							7,00	1.050,00	7.350,00
08.07	<p><b>UD VENTANA V4. 70x120</b></p> <p>UD Ventana de PVC con acabado en imitación a madera de una hoja oscilobatientes, montante de 20 cm, con premarco de pino. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Compacto incorporado (monoblock), con PERSIANA, equipada con todos sus accesorios. Incluso p.p. de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua, según UNE- EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Con vidrio Climalit 4be/16a/be3+3 bajo emisivo.</p> <p>Totalmente montada y probada.</p> <p>V4: 0,7x1,20 m.</p>	1				1,00			
							1,00	750,00	750,00
08.08	<p><b>UD CUBRETEDEDEROS CHAP. PERF</b></p> <p>Cubretendederos de chapa perforada con bastidor de acero anclado a fachada. Desarrollo 5 m y altura 1,05 m.</p>	2				2,00			
							2,00	1.250,00	2.500,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA.....</b>									<b>19.652,20</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Código	Resumen	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 09 FONTANERIA Y SANEAMIENTO</b>									
09.01	<b>ud ACOMETIDA DE AGUA</b> Acometida de agua.	1				1,00			
							1,00	215,00	215,00
09.02	<b>ud CONTADOR 1 1/4" EN ARMARIO 32 mm.</b> Contador de agua de 1 1/4", colocado en vivienda, conexasión al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos llaves de corte de esfera de 32 mm., grifo de purga, válvula de retención, pasatubos en muro y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado del mismo, y sin incluir la acometida, ni la red interior.	3				3,00			
							3,00	461,00	1.383,00
09.03	<b>m CANALIZACION PE diam.32 mm.</b> Canalización para red de distribución de agua con tubería de PE de 32 mm. de diámetro, desde el contador hasta el contador de cada vivienda.	1	6,00			6,00			
		1	3,00			3,00			
							9,00	21,00	189,00
09.04	<b>u INSTALACION AGUA F.C.</b> Instalación de fontanería (agua fría y caliente) para vivienda, realizada con tuberías de polietileno reticulado Wirsbo-Pex para las redes de agua fría y caliente utilizando el sistema Wirsbo Quick y Easy en diferentes diámetros y secciones según planos de instalaciones, completamente instalado incluso material, piezas especiales, medios auxiliares y mano de obra, instalación completamente terminada.  El replanteo necesitará la revisión de la Dirección Facultativa y la Propiedad sujetas a modificaciones por parte de esta.	1				1,00			
	viv. 1	1				1,00			
	viv. 2	1				1,00			
							2,00	1.744,00	3.488,00
09.05	<b>u LAVABO</b> Lavabo con semipedestal, gama media, color blanco, de 450x420 mm, con grifería monomando, gama media, acabado cromado, con aireador y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.	1				1,00			
	viv. 1	1				1,00			
	viv. 2	1				1,00			
							2,00	280,00	560,00
09.06	<b>u INODORO</b> Inodoro con tanque bajo, gama media, color blanco.	1				1,00			
	viv. 1	1				1,00			
	viv. 2	1				1,00			
							2,00	395,00	790,00
09.07	<b>u PLATO DUCHA ACRILICO</b> Plato ducha acrílico de 160x80 cm aprox. con batería baño-ducha de Roca Monodín-N cromada o similar y válvula de desagüe sifónica, totalmente instalado.	1				1,00			
	viv. 1	1				1,00			
	viv.2	1				1,00			
							2,00	548,00	1.096,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 09 FONTANERIA Y SANEAMIENTO.....</b>								<b>7.721,00</b>



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Código	Resumen	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 10 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 10.01 ELECTRICIDAD VIVIENDAS</b>									
10.01.01	ud ACOMETIDA GENERAL Acometida general 4x50.	1				1,00			
							1,00	35,00	35,00
10.01.02	ud CONTADORES Módulo contadores completo para 2 contadores monofásicos.	1				1,00			
							1,00	385,00	385,00
10.01.03	ud RED TIERRAS Red toma de tierras completa.	1				1,00			
							1,00	105,00	105,00
10.01.04	ud DERIVACIÓN INDIVIDUAL Derivación individual exterior 2x1,5	30				30,00			
							30,00	15,00	450,00
10.01.05	ud CUADRO AUTOMÁTICOS Cuadro de automáticos electrificación básica.	2				2,00			
							2,00	265,00	530,00
10.01.06	ud CIRCUITO COCINA Circuito cocina.	20				20,00			
							20,00	8,30	166,00
10.01.07	ud CIRCUITO LAVADORA Circuito lavadora 3x2,5.	20				20,00			
							20,00	7,20	144,00
10.01.08	ud CIRCUITO LAVAVJILLAS Circuito lavavjillas 3x2,5	20				20,00			
							20,00	7,20	144,00
10.01.09	ud CIRCUITO BAÑO/COCINA Circuito enchufes para cocina y baños 3x2,5.	40				40,00			
							40,00	7,20	288,00
10.01.10	ud CIRCUITO OTROS USO Circuito para otros usos 3x2,5.	60				60,00			
							60,00	7,20	432,00
10.01.11	ud CIRCUITO ALUMBRADO Circuito alumbrado 3x1,5.	60				60,00			

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Código	Resumen	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
							60,00	6,80	408,00
10.01.12	ud CIRCUITO TV Circuito TV	25				25,00			
							25,00	6,80	170,00
10.01.13	ud CIRCUITO TF Circuito teléfono.	25				25,00			
							25,00	6,00	150,00
10.01.14	ud CIRCUITO RED UTP Circuito red UTP	40				40,00			
							40,00	6,50	260,00
10.01.15	ud CUADRO TELECOS BASICO Cuadro telecos básico.	2				2,00			
							2,00	245,00	490,00
10.01.16	ud ACOMETIDA TF Acometida de teléfono.	15				15,00			
							15,00	6,40	96,00
10.01.17	ud ANTENA VIVIENDAS 1 antena para dos viviendas.	1				1,00			
							1,00	496,00	496,00
10.01.18	ud PUNTO DE LUZ SENCILLO Punto de luz sencillo zenit BL	10				10,00			
							10,00	35,50	355,00
10.01.19	ud PUNTO DE LUZ CONMUTADO Punto de luz conmutado zenit BL	4				4,00			
							4,00	67,50	270,00
10.01.20	UD PUTNO DE LUZ CRUZ. Punto de luz de cruzamiento zenit BL	4				4,00			
							4,00	95,00	380,00
10.01.21	ud PUNTO ENCH. 16A Punto de enchufe 16 A zenit BL	34				34,00			
							34,00	33,10	1.125,40
10.01.22	ud PUNTO ENCH.25A Punto de enchufe 25 A zenit BL	4				4,00			
							4,00	69,00	276,00

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Código	Resumen	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
10.01.23	ud PUNTO RED UTP Punto de red UTP zenit BL	2				2,00			
							2,00	46,30	92,60
10.01.24	ud PUNTO TF Punto de teléfono zenit BI	6				6,00			
							6,00	36,80	220,80
10.01.25	ud PUNTO TV Punto de TV zenit BL	6				6,00			
							6,00	42,00	252,00
10.01.26	ud PUNTO PULSADOR TIMB Punto de pulsador timbre zenit BL	2				2,00			
							2,00	50,40	100,80
10.01.27	ud PUNTO DETECTOR Punto de detector caja universal techo natron.	3				3,00			
							3,00	47,40	142,20
10.01.28	ud PORTERO AUTOMATICO Portero automático A2 completo.	1				1,00			
							1,00	650,00	650,00
10.01.29	ud APERTURA ROZAS Apertura de rozas/colocación de cajas	2				2,00			
							2,00	320,00	640,00
10.01.30	ud TRAMITES Trámites, certificados y apertura de expediente IBERDROLA.	2				2,00			
							2,00	115,00	230,00
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 10.01 ELECTRICIDAD VIVIENDAS.....</b>									<b>9.483,80</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Código	Resumen	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
<b>SUBCAPÍTULO 10.02 ILUMINACIÓN</b>									
10.02.01	<b>ud DOWNLIGHT 17W</b> Downlight de 17 w redondo BL 4000K	32				32,00			
							32,00	47,50	1.520,00
10.02.02	<b>ud CIRCUITO 2x1,5</b> Circuito 2x1,5	32				32,00			
							32,00	6,70	214,40
10.02.03	<b>ud PUNTO EMERGENCIA</b> Punto de emergencia ARX 110 LM BL	4				4,00			
							4,00	63,00	252,00
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 10.02 ILUMINACIÓN .....</b>									<b>1.986,40</b>
<b>SUBCAPÍTULO 10.03 INSTALACIÓN ZONAS COMUNES</b>									
10.03.01	<b>ud MODULO DE CONTADORES</b> Modulo contadores completo	1				1,00			
							1,00	290,00	290,00
10.03.02	<b>ud DERIVACIÓN INDIVIDUAL</b> Derivación individual exterior	5				5,00			
							5,00	15,10	75,50
10.03.03	<b>ud CUADRO AUTOMÁTICOS</b> Cuadro de automáticos electrificación servicios comunes.	1				1,00			
							1,00	240,50	240,50
10.03.04	<b>ud CIRCUITO ALUMBRADO</b> Circuito de alumbrado	20				20,00			
							20,00	6,60	132,00
10.03.05	<b>ud CIRCUITO OTROS USOS</b> Circuito de otros usos.	10				10,00			
							10,00	7,50	75,00
10.03.06	<b>ud PUNTO DETECTOR</b> Punto de detector caja universal techo natron.	3				3,00			
							3,00	49,40	148,20
10.03.07	<b>ud PUNTO EMERGENCIA</b> Punto de emergencia ARX 110 LM BL	3				3,00			
							3,00	63,00	189,00
10.03.08	<b>ud APERTURA ROZAS/CAJAS</b> Apertura de rozas/colocación de cajas.								

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Código	Resumen	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	P1 z.este	-1	180,00			-180,00			
							1,00	135,00	135,00
10.03.09	ud EXP. IBERDROLA Expediente de IBERDROLA	1				1,00			
							1,00	115,00	115,00
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 10.03 INSTALACIÓN ZONAS COMUNES</b>									<b>1.400,20</b>
<b>SUBCAPÍTULO 10.04 AEROTERMIA</b>									
10.04.01	ud AMPLIACIÓN PARAMENTA Ampliación de paramenta para cuadro para protección de máquinas de aerotermia.	1				1,00			
							1,00	134,60	134,60
10.04.02	ud CIRCUITO AEROTERMIA EX Circuito de aerotermia para máquina exterior empotrado.	15				15,00			
							15,00	7,40	111,00
10.04.03	ud CIRCUITO AEROTERMIA INT Circuito de aerotermia para máquina interior empotrado.	10				10,00			
							10,00	6,20	62,00
10.04.04	ud CIRCUITO INTERCONEXIÓN Circuito interconexión entre máquinas.	10				10,00			
							10,00	8,50	85,00
10.04.05	ud CIRCUITO SONDA Circuito de sonda exterior.	10				10,00			
							10,00	5,70	57,00
10.04.06	ud CIRCUITO RESISTENCIA Circuito resistencia de apoyo para máquina interior	10				10,00			
							10,00	6,20	62,00
10.04.07	ud CIRCUITO TERMOSTATO Circuito para termostato ambiente.	40				40,00			
							40,00	5,40	216,00
10.04.08	ud CONFIGURACIÓN PRUEBAS Mano de obra para configuración y pruebas.	1				1,00			
							1,00	255,00	255,00
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 10.04 AEROTERMIA.....</b>									<b>982,60</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 10 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.....</b>									<b>13.853,00</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Código	Resumen	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 11 CALEFACCION</b>									
11.01	<b>u BOMBA DE CALOR AEROTERMIA</b> Sistema de calefacción, refrigeración y producción de ACS Pack Genia Set 8 "Saunier Duval", formado por bomba de calor reversible, aire-agua, Genia Air, acumulador de ACS Genia set, centralita de control vía cable Mipro y sonda de captación de temperatura exterior, con kit de conexiones hidráulicas.	1				1,00			
							1,00	7.053,50	7.053,50
11.02	<b>ud INSTALACIÓN UNIDAD INT/EXT</b> Montaje y puesta en marcha de unidad interior/exterior, incluyendo líneas de conexión entre unidades, conexionado de líneas hidráulicas, válvulas, manguitos antivibratorios, soportes, accesorios, pequeño material y mano de obra, totalmente instalado y funcionando.	1				1,00			
							1,00	1.191,00	1.191,00
11.03	<b>UD SUELO RADIANTE</b> M2 Sistema de calefacción por suelo radiante, compuesto por colector distribuidor ida/retorno a 7 salidas, con llave de vaciado y detentores acoplados, uno por circuito, para el equilibrado hidráulico de la instalación durante su puesta en marcha, instalado en caja metálica 55x110cm; circuitos a base de tubería de polietileno reticulado con barrera de oxígeno 16x2mm tipo Uponor-evalPEX, dotado de cinta autofijación y colocado en espiral (ida y retorno) sobre paneles aislantes posatubos lisos tipo Panel Innova Autofijación Uponor; Tuberías de ida y retorno de cobre rígido con accesorios soldados mediante soldadura dura de 500% % 248C en adelante con PLATEX y fundido con autógena, calorifugada en todo su recorrido con coquilla de polietileno. Instalación y puesta en marcha.								
	viv 1	1	21,15			21,15			
		1	11,15			11,15			
		1	4,05			4,05			
		1	4,75			4,75			
		1	12,05			12,05			
		1	10,00			10,00			
	viv 2	1	17,50			17,50			
		1	5,70			5,70			
		1	5,85			5,85			
		1	10,75			10,75			
		1	14,20			14,20			
		1	10,00			10,00			
							127,15	46,80	5.950,62
11.04	<b>ud SEPARADOR REFLEX GASES/LODOS</b> Separador reflex gases/lodos.	1				1,00			
							1,00	207,00	207,00
11.05	<b>ud VASO DE EXPANSIÓ ACS</b> Vaso de expansión ACS waft 10 Bar 12L.	1				1,00			
							1,00	85,00	85,00
11.06	<b>ud DEPOSITO DE INERCIA</b> Depósito de inercia inox 444 GH	1				1,00			
							1,00	818,00	818,00
11.07	<b>ud TERMOSTATO</b> Termostato ambiente wifi, sin instalación eléctrica.	2				2,00			

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Código	Resumen	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
							2,00	378,00	756,00
11.08	<b>ud CONEXION HIDRAULICA</b> Conexión hidráulica aguja/inercia colector.	1				1,00			
							1,00	733,00	733,00
11.09	<b>ud COLECTOR GRUPO DE BOMBEO</b> Colector grupo de bombeo dn25 para circuitos.	1				1,00			
							1,00	358,50	358,50
11.10	<b>ud GRUPO DE BOMBEO</b> Grupo de bombeo WAFT S/MEZCLA DN25 calefacción.	2				2,00			
							2,00	463,00	926,00
11.11	<b>ud CONEX. GRUPO BOMBEO</b> Conexión de grupo de bombeo/Caldera con colector de suelo radiante.	2				2,00			
							2,00	438,00	876,00
11.12	<b>ud CONTADOR CALORIAS</b> Contador de calorías microclima-EVO DN20 2,5 m2/H 130mm.	2				2,00			
							2,00	328,00	656,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 11 CALEFACCION .....</b>									<b>19.610,62</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Código	Resumen	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 12 VENTILACION</b>									
12.01	<b>u BOCA EXTRACCION AUTOREGULABLE</b> Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, aislamiento acústico de 39,8 dB formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (baño/cocina), para caudal de 110 m <sup>3</sup> /h, colocado al inicio del conducto de extracción empotrado en techo, para ventilación mecánica. Incluso fijación al conducto de extracción y accesorios de montaje. Totalmente montada. Incluye: replanteo y fijación del elemento al conducto de extracción.								
	viv 1	2				2,00			
	viv 2	2				2,00			
							4,00	111,00	444,00
12.02	<b>m CONDUCTO CIRCULAR Ø110 mm. POSICION VERT.</b> Conducto de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: replanteo y trazado del conducto; presentación de tubos, accesorios y piezas especiales; colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales; y realización de pruebas de servicio.								
		2	3,00			6,00			
							6,00	29,00	174,00
12.03	<b>m CONDUCTO CIRCULAR Ø110 mm. POSICION HORIZ.</b> Conducto de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: replanteo y trazado del conducto; presentación de tubos, accesorios y piezas especiales; colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales; y realización de pruebas de servicio.								
		2	2,00			4,00			
							4,00	29,00	116,00
12.04	<b>u BOCA EXTRACCION AUTOREGULABLE 300 m<sup>3</sup>/h</b> Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, aislamiento acústico de 39,8 dB formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 150 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina comedor), para un caudal de 300 m <sup>3</sup> /h, colocado al inicio del conducto de extracción, para ventilación mecánica. Incluso fijación al conducto de extracción y accesorios de montaje. Totalmente montada. Incluye: replanteo y fijación del elemento al conducto de extracción.								
	viv. 1	1				1,00			
	viv. 2	1				1,00			
							2,00	167,00	334,00
12.05	<b>MI TUBO HELICOIDAL D=125 mm.</b> Tubo helicoidal de chapa galvanizada de diámetro 125 mm.								
	viv. 1	2	3,00			6,00			
	viv. 2	2	3,00			6,00			
							12,00	28,00	336,00
12.06	<b>MI TUBO HELICOIDAL D=150 mm.</b> Tubo helicoidal de chapa galvanizada de diámetro 150 mm.								
	viv. 1	1	3,00			3,00			
	viv. 2	1	3,00			3,00			



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Código	Resumen	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
							6,00	29,00	174,00
12.07	ud TEJA DE VENTILACIÓN								
	Teja de ventilación totalmente colocado y sellado, para extracción de ventilación.	8				8,00			
							8,00	100,00	800,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 12 VENTILACION.....</b>								<b>2.378,00</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Código	Resumen	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 13 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS</b>									
13.01	<b>UD EXTINTOR DE POLVO 6 KG</b>								
	UD Extintor portátil de polvo polivalente de eficacia 21A/113B de 6 Kg, incluso colocación y soporte.								
		2				2,00			
							2,00	62,00	124,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 13 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....</b>								<b>124,00</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Código	Resumen	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 14 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>									
14.01	<b>UD PARTIDA DE GESTION DE RESIDUOS</b>								
	Partida dedicada al plan de gestión de residuos, y transporte de residuos por gestor autorizado.	1				1,00			
							1,00	650,00	650,00
14.02	<b>ud CONTENEDORES</b>								
	Contenedores de escombros seleccionado, incluso retirada de escombros a vertedero por gestor autorizado.	4				4,00			
							4,00	240,00	960,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 14 GESTIÓN DE RESIDUOS.....</b>								<b>1.610,00</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Código	Resumen	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 15 CONTROL DE CALIDAD</b>									
15.01	<b>CONTROL DE CALIDAD</b>								
	Partida para el control de calidad de la reforma.								
		1				1,00			
							1,00	180,00	180,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 15 CONTROL DE CALIDAD.....</b>								<b>180,00</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Código	Resumen	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 16 SEGURIDAD Y SALUD</b>									
16.01	<b>UD SEGURIDAD Y SALUD</b>								
	Según Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
		1				1,00			
							1,00	1.600,00	1.600,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 16 SEGURIDAD Y SALUD.....</b>								<b>1.600,00</b>
	<b>TOTAL.....</b>								<b>147.170,56</b>