UNANU KONTZEJUA
CONCEJO DE UNANU
31829 Unanu
Tfno. 948461052
C.I.F: P 3168800 H

BALDINTZA EKONOMIKO-ADMINISTRATIBOEN AGIRIA 2024. URTEKO BASOAPROBETXAMENDUAK ESLEITZEKO

PEFC ZIURTAGIRIA / CERTIFICACIÓN

PLIEGO DE CLAUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS PARA LA ADJUDICACIÓN DE APROVECHAMIENTOS FORESTALES DEL AÑO 2024

1. KONTRATUAREN XEDEA	**1. OBJETO**
Plegu honen xedea honako baso-aprobetxamenduen kontratua arautuko duen baldintza administratiboak zehaztea da: Unanuko Kontzejuko herrimendia, Nafarroako Onura Publikoko Mendien Katalogoko 460 y 461 zenbakiduna. Aprobetxamendua honakoa da:	Constituye objeto del presente pliego la regulación de la adjudicación del siguiente aprovechamiento forestal: Monte Comunal del Concejo de Unanu (Ergoiena), monte n° 460 y 461 Catálogo de Montes de Utilidad Pública de Navarra, cuyo aprovechamiento se describe a continuación:

Lote	**Lote nº1**
Monte	Basabea o Monte Abajo (nº 461 del CMUP)
Parajes	Serloa, Beheko, Basoko Borda, Kanteragaña (Behekobaso)
Rodales	17b, 17d (y parte accesible del rodal 17e)
Superf actuac (ha)	9,3
Especies	*Fagus sylvatica* (Haya - Pagoa)
V tron-leña haya (m^3)	703,6
V madera haya (m^3)	294,9
V TOTAL (m^3)	**998,5**

El lote marcado se ubica al norte del Concejo de Unanu, en dirección al Puerto de Lizarrusti. Acceso desde la carretera NA-120, punto kilométrico 46 (al norte de Arbizu), desde donde sale la pista hacia el este. El lote se ubica a menos de 400m de la citada carretera. Posible cargadero a 20m de la carretera, en el punto de inicio de la pista de acceso. Se estima que puede ser necesario la apertura de trochas, con una longitud estimada de 500m

Las principales consideraciones son las siguientes:

- Para el acceso al lote, hay que atravesar la regata de Abrein, que en algunos tramos supone el límite norte del lote. Este último (recorrido de oeste a este), que limita por la parte sur, es el de mayor entidad y caudal.. Para cruzarlo, se establecerá un punto determinado por la Sección de Guarderío de Medio Ambiente, pudiendo exigirse la

UNANU KONTZEJUA
CONCEJO DE UNANU
31829 Unanu
Tfno. 948461052
C.I.F: P 3168800 H

colocación de maderos, tubos provisionales, etc. para evitar afecciones a la regata, turbidez, etc. Como se ha indicado, si se prevén o detectan afecciones, se podrá exigir al maderista adjudicatario la construcción provisional de pasos mediante planchas metálicas o tubos para evitar afecciones directas sobre el curso de agua.

- No se podrá circular con maquinaria ni arrastrar troncos por el cauce. Tras la intervención el cauce deberá quedar en la misma situación que la actual, sin que se permita la deposición o acumulación de ramas, tocones, restos, etc. sobre el citado cauce.
- En la zona hay regenerado instalado en gran parte de la superficie de actuación. Durante los trabajos, se respetará al máximo dicho regenerado (dañando lo mínimo indispensable para ejecutar los trabajos), así como los contados pies de especies secundarias como robles, alisos, etc. que se respetarán sin cortar.
- Se trata de una donde se ha detectado la presencia de un picudo catalogado. No se cortará el/los ejemplares con nido/s, los pies secos ni sin sello. Si se detecta presencia de nido en el área del lote, los trabajos de aprovechamiento que incluyan maquinaria pesada o motosierra podrán limitarse en época y superficie de actuación. Fuera de dicho periodo, sólo se permitirá la carga de camiones en cargadero.
- Se prevé la necesidad de apertura de trocha en una longitud aproximada de 500m.l.
- Actualmente el acceso a la pista de Abrein está cerrado mediante bloques de piedra de gran volumen, que deberán ser apartados. Se evitará la incorporación de barro, ramas, piedras etc. a la calzada de la carretera Arbizu-Lizarrusti (NA-120).

Lote	**Lote nº2**
Monte	Caídas de Begain, San Donato y Leziza (no 460 del CMUP)
Parajes	Otsarteko Soroeta, Ondatz, Ahuntzak jeisten direneko zelaia
Rodales	25d (y ligera parte de 25f)
Superf actuac (ha)	8,2
Especies	*Fagus sylvatica* (Haya - Pagoa)
V tron-leña haya (m^3)	410,2
V madera haya (m^3)	0
V TOTAL (m^3)	**410,2**

El lote marcado se ubica al noreste del Concejo de Unanu, en la muga con Uharte Arakil. Del núcleo urbano parte una pista forestal principal en buen estado, en dirección noreste, hacia las antiguas canteras de Ondatz. Desde el pueblo al lote hay unos 3,5km, el cual se ubica pasadas las mencionadas canteras, en una zona de pendiente limitada (en general, <35%). El desembosque, si se realiza por la citada pista, requiere atravesar el núcleo urbano. Se deberán

extremar las precauciones con el camión, durante la circulación entre las casas. Posible cargadero en cruce de pistas secundarias que se dirigen hacia el lote.

Las principales consideraciones son las siguientes:

- Fuera de la zona marcada, pero cerca de la misma, en la muga con Uharte Arakil se ubica una antigua lobera (Otsarte). Coordenadas UTM (Huso 30N, ETRS 89)

  X=581.933

  Y=4.750.411

Ubicación mediante estrella roja.

- Si se trabaja mecánicamente, cortando a hecho calles de 3,5 – 4 m de anchura, cada 16-18 m de espaciamiento, la intensidad de corta será de 40% en no de pies.

Lote	Lote nº3
Monte	Caídas de Begain, San Donato y Leziza (no 460 del CMUP)
Parajes	Lezizako bidea, Ikaztobieta, Orriz
Rodales	42c, 42d, 42e, 43b, 43c, 43e
Superf actuac (ha)	15
Especies	*Fagus sylvatica* (Haya - Pagoa)
V tron-leña haya (m^3)	1.010,3
V madera haya (m^3)	108,8
V TOTAL (m^3)	**1.119,1**

El lote marcado se ubica al este del Concejo de Unanu. Del núcleo urbano parte una pista forestal principal en buen estado (pista de Leziza), en dirección este, hacia la Sierra de Andia (Fuentefría). Desde el pueblo al lote hay unos 3,5km. El desembosque, si se realiza por la citada pista, requiere atravesar el núcleo urbano. Se deberán extremar las precauciones con el camión, durante la circulación entre las casas. Hay zonas llanas en el entorno del lote que pueden emplearse como cargaderos. Se estima que la necesidad de apertura de trochas es baja o nula.

Las principales consideraciones son las siguientes:

- La zona de corta se ubica en torno a la pista principal de Leziza. Se trata de una pista con cierta afluencia de paseantes, cazadores, ganaderos, etc., (incluso un lote de aprovechamiento más adelante) por lo que se deberán extremar las precauciones durante los trabajos, colocando la señalización pertinente. La pista deberá estar transitable y si se requiere cierre momentáneo, se deberá contar con la autorización del Concejo promotor.

Lote	Lote nº4
Monte	Caídas de Begain, San Donato y Leziza (no 460 del CMUP)
Parajes	Lezizako bidea, Txurittua, Lamario
Rodales	44d, 48a, parte oeste del rodal 48b y 50a
Superf actuac (ha)	24,96
Especies	*Fagus sylvatica* (Haya - Pagoa)

UNANU KONTZEJUA
CONCEJO DE UNANU
31829 Unanu
Tfno. 948461052
C.I.F: P 3168800 H

V tron-leña haya (m^3)	1.133,6
V madera haya (m^3)	195,3
V TOTAL (m^3)	**1.328,8**

El lote marcado se ubica al este del Concejo de Unanu. Del núcleo urbano parte una pista forestal principal en buen estado (pista de Leziza), en dirección este, hacia la Sierra de Andia (Fuentefría). El lote se ubica tras pasar el lote no 3, más adelante, hacia el este. Desde el pueblo al lote hay unos 4,5km. El desembosque, si se realiza por la citada pista, requiere atravesar el núcleo urbano. Se deberán extremar las precauciones con el camión, durante la circulación entre las casas. Se estima que la necesidad de apertura de trochas es baja, salvo algún tramo concreto.

Las principales consideraciones son las siguientes:

- La zona de corta se ubica en torno a la pista principal de Leziza. Se trata de una pista con cierta afluencia de paseantes, cazadores, ganaderos, etc., (incluso se debe atravesar un lote de aprovechamiento para llegar al presente lote no 4) por lo que se deberán extremar las precauciones durante los trabajos, colocando la señalización pertinente. La pista deberá estar transitable y si se requiere cierre momentáneo, se deberá contar con la autorización del Concejo promotor.

- Hay un pequeño cauce para el acceso a la parte sur del lote (parte superior del cauce de la regata de Leziza. No se podrá circular con maquinaria ni arrastrar troncos por la misma. Para cruzarlo, se establecerá un punto determinado por la Sección de Guarderío de Medio Ambiente (existe actualmente una trocha que permite su vadeo), pudiendo exigirse la colocación de maderos, tubos provisionales, etc. para evitar afecciones a la regata, turbidez, etc. Tras la intervención el cauce deberá quedar en la misma situación que la actual, sin que se permita la deposición o acumulación de ramas, tocones, restos, etc. sobre el citado cauce.

2. KONTRATUAREN ZENBATEKOA

1. Lotea: **<u>22.644,34€</u>** (BEZ kanpo)

2. Lotea: **<u>820,31€</u>** (BEZ kanpo)

3. Lotea: **<u>18.386,10€</u>** (BEZ kanpo)

4. Lotea: **<u>21.765,43€</u>** (BEZ kanpo)

Lotearen balorazioan, aprobetxamenduari lotutako lanak kontutan hartu dira.

2. PRESUPUESTO

Lote 1: **<u>22.644,34€</u>** (IVA excluido)

Lote 2: **<u>820,31€</u>** (IVA excluido)

Lote 3: **<u>18.386,10€</u>** (IVA excluido)

Lote 4: **<u>21.765,43€</u>** (IVA excluido)

Los costes de los trabajos asociados al aprovechamiento se han tenido en cuenta en la valoración del lote.

3. LANAK BURUTZEKO EPEA

Burutzapen epea <u>24 HILABETEKOA</u> izanen

3. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de explotación será de <u>24 MESES</u> a

da, esleipenaren datatik.

partir de la fecha de adjudicación.

4. BEHIN BETIKO FIDANTZA

Esleipen-prezioaren %15ko fidantza ezarriko da aprobetxamenduaren burutzapen egokiaz, erauzketa-bideetan (orokorrean zein egurra ateratzekoetan) eragin daitezkeen kalteez arduratzeko.

Aprobetxamenduaren burutzapen egokia bermatzeko ezarritako fidantza, azken onarpenaren akta sinatzerakoan itzuliko da kalterik ikusi ez dela azaltzen bada, edo kalte horiek konpondu badira. Esleipendunak konpon ditzakeen kalteak honako hauek dira: pista nagusietan eta bigarren mailako pistetan sortzen diren kalteak, eta horiez gain, aprobetxamenduaren hondarrak (adarrak, puntak, etab.), pista eta areketan uztea.

4. GARANTÍA DEFINITIVA

Se establecerá una fianza equivalente al 15% del precio de adjudicación para responder de la correcta ejecución del aprovechamiento, de los daños que pudieran ocasionarse en las vías de extracción, tanto generales como de desembosque.

La fianza establecida para garantizar la correcta ejecución del aprovechamiento se devolverá una vez firmada el acta de reconocimiento final sin que se aprecien daños, o una vez que éstos hubieran sido subsanados, en su caso. Se consideran daños reparables por el adjudicatario, además de los desperfectos en las pistas principales y secundarias, dejar los restos del aprovechamiento (ramas, puntas, etc.) en pistas y cunetas, así como no retirar toda la madera de la superficie objeto del aprovechamiento.

5. ESLEIPEN-PROZEDURA

Enkantearen izapidea arrunta izanen da, kartazal itxietan aurkeztutako eskaintzen bidez.

Lizitatzaileek bere eskaintzak aurkeztu beharko dituzte Ergoienako Udaleko Erregistro Orokorrean, <u>2024ko abenduaren 26an, 14:00ak</u> baino lehen.

Proposamenak bi kartazaletan aurkeztuko dira, itxita egon beharko dute eta lizitatzaileek sinatuta; honako izen eta agiriak aurkeztuko dira:

<u>1zk.dun kartazala: “Dokumentazio administratiboa”</u>

1. Lizitatzailea fisikoa bada, N.A.N. Lizitatzailea juridikoa bada, eratze-eskritura Merkataritza Erregistroan behar bezala inskribaturik.
2. Ordezkapenarik bada, ahalorde askietsia; lizitatzailea juridikoa bada,

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

La subasta se celebrará por el procedimiento ordinario de ofertas en sobres cerrados.

Los licitadores deberán presentar sus proposiciones en el Registro del Ayuntamiento de Ergoiena antes del día <u>26 de diciembre de 2024 a las 14:00 horas.</u>

Las proposiciones se presentarán en dos sobres, debiendo estar todos ellos cerrados y firmados por el licitador y que contendrán la siguiente leyenda y documentos:

<u>Sobre n°1: "Documentación Administrativa"</u>

1. D.N.I. si es persona física o Escritura de constitución de la Empresa debidamente inscrita en el Registro Mercantil, si es persona jurídica.
2. Poder bastante si actúa por representación. Si el licitador fuera persona jurídica, el poder deberá

ahalordea Merkataritza Erregistroan inskribaturik egon beharko da.

3. Lizitatzailearen adierazpena, edo, hala bada, haren ahaldunaren edo ordezkariarena, non adieraziko den, hitzen ardura bere gain hartuz, ez bere administrariak ere ez daudela kontratazio galarazpenen barrenean.
4. Enpresaren sailkapen agiria edo kaudimen ekonomiko-finantzeroa eta teknikoa edo profesionala egiaztatzeko agiriak.
5. Zerga-betebeharrak betetzen direla egiaztatzen duten agiriak:
   - Jarduera ekonomikoaren gaineko zergaren ordainagiria.
   - Nafarroako Gobernuko Ekonomia eta Ogasun Departamentuaren ziurtagiria eta beste administrazio publikoena, lizitatzaileak haiekin zerga-betebeharrik badu, frogatzen duena horiek eguneratuak dituela. Ezin da 6 hilabete baino lehenago egindakoa izan.
   - Gizarte Segurantzaren ziurtagiria, berarekiko betebeharrak eguneratuak dituela adierazten duena. Agiria baliodun izateko ezin da 6 hilabete baino lehenago egindakoa izan.
6. Lizitatzailearen adierazpena, edo, hala bada, haren ahaldunaren edo ordezkariarena, non adieraziko den, hitzen gaineko erantzukizuna bere gain hartuz, seguritatearen, laneko osasunaren eta lan-arriskuen prebentzioaren inguruan indarra duten xedapenak ezarritako eginbeharrak betetzen dituela.
7. Kontratuarekin modu zuzenean edo ez zuzenean sortu litezkeen aferak direla eta, atzerritarrek adierazpen bat aurkeztu beharko dute, non adieraziko den, edonolako epaitegi eta auzitegi espainiarren men geratzen dela, eta lizitatzaileari legokiokeen atzerriko jurisdikzio-barrutiari uko egiten diola.

<u>Hala ere, dokumentazioa hasieran</u>

figurar inscrito en el Registro Mercantil.

3. Declaración del licitador, o, en su caso, de su apoderado o representante, en la que se afirme, bajo su responsabilidad, que ni la empresa ni sus administradores están incursos en ninguna de las causas de prohibición para contratar.
4. Los que acreditan la clasificación de la empresa, o en su caso, justifiquen su solvencia económica, financiera y técnica o profesional.
5. Certificado de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias:
   - Certificado de pago del último recibo del impuesto sobre actividades económicas
   - Certificado del Departamento de Economía y Hacienda del Gobierno de Navarra y, además, el de los órganos de las Administraciones Públicas respecto de las cuales el licitador tenga obligaciones tributarias, acreditativos de que se halla al corriente de las mismas, expedido con una antelación no superior a seis meses.
   - Certificado expedido por la Seguridad Social acreditativo de hallarse al corriente en el pago de las obligaciones de la Seguridad Social que le imponen las disposiciones vigentes, expedido con una antelación no superior a seis meses.
6. Declaración del licitador, o en su caso, de su apoderado o representante en la que se afirme, bajo su responsabilidad, hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones en materia de Seguridad, Salud en el trabajo y prevención de riesgos laborales impuestas por las disposiciones vigentes.
7. Las empresas extranjeras deberán presentar una declaración de

aurkeztu ordez lizitatzaileak erantzukizunpeko adierazpena aurkez dezake, kontratatzeko eskatzen diren baldintzak betetzen dituela dioena. Halakoetan, esleipen proposamena suertatzen zaion lizitatzaileak zazpi eguneko epea izanen du, esleipena jakinarazten diotenetik, eskatzen diren agiriak badituela eta baliozkoak direla frogatzeko. Behar diren agiriak epe horretan aurkeztu ezean, kontratua suntsiaraziko da, esleitzaileari entzun ondoren, eta lizitaziorako jarritako bermeak kenduko zaizkio.

2 zk.dun kartazala:

"Proposamen ekonomikoa" Proposamen ekonomikoa plegu honetako I. eranskinean adierazten denaren arabera aurkeztuko da. Proposamen bakarra eginen da eta, betiere, Balio Erantsiaren gaineko Zerga (BEZ) kanpo izanen da.

Aipatutako dokumentazio guztia originala edo konpultsatu bidez aurkeztuko da, notarioak edo Administrazio eskudunak eginda.

someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, por todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

No obstante, lo anterior, la aportación inicial de esta documentación se podrá sustituir por una declaración responsable del licitador indicando que cumple las condiciones exigidas para contratar. En tal caso, el licitador a cuyo favor recaiga la propuesta de adjudicación deberá acreditar la posesión y validez de los documentos exigidos en el plazo máximo de siete días desde la notificación de la adjudicación. La falta de aportación de la documentación necesaria en dicho plazo supondrá la resolución del contrato, previa audiencia del adjudicatario, con incautación de las garantías constituidas para la licitación.

Sobre nº2:"Proposición Económica"

Oferta económica, que habrá de presentarse conforme al modelo que figure en el anexo I; será única, y en ella se entenderá excluido, en todo caso, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Los documentos exigidos deberán ser originales o copias autentificadas notarialmente o administrativamente.

6. PROPOSAMENAK AURKEZTEA

Kontratazio Mahaia honela osatuko da:

- Lehendakaria: Santiago Berastegui Lizarraga, Unanuko Presidentea.
- Unanuko kontzejokidea: Sergio Espuelas Ruiz.
- Mahaiko idazkaria: Ergoienako udaleko idazkaria.

Kontratazio Mahaia enkantea egin aurretik eratuko da.

6. MESA DE CONTRATACIÓN

La Mesa de Contratación estará integrada por:

- Presidente: Santiago Berastiegui Lizarraga, Presidente del Concejo de Unanu.
- Miembro del Concejo de Unanu: Sergio Espuelas Ruiz.
- Actuará como Secretaria la del Ayuntamiento de Ergoiena.

La mesa de contratación se constituirá

UNANU KONTZEJUA
CONCEJO DE UNANU
31829 Unanu
Tfno. 948461052
C.I.F: P 3168800 H

antes de la celebración de la subasta.

7. ENKANTEA EGITEA

Enkanteko sobre irekiera, abenduaren 27an eginen da, jendaurrean, goizeko 9:00etan Ergoienako udaletxeko bulegoetan.

Behin behineko esleipena eginen da ekonomikoki eskaintzarik hoberenaren alde.

Bi edo eskaintza gehiago berdinak badira, eskaintzak egin dituzten artean ahozko lizitazioa irekiko da aurrerago.

7. CELEBRACIÓN DE LA SUBASTA

La apertura de sobres tendrá lugar en acto público, el día 27 de diciembre a las 9:00 horas en los locales del Ayuntamiento de Ergoiena.

La adjudicación provisional se hará a favor de la oferta más ventajosa económicamente.

En caso de resultar dos o varias ofertas iguales, se abrirá entre sus autores licitación verbal en un acto posterior.

8. ENKANTEA HUTSIK

Enkantera ez bada inor aurkezten, edo aurkeztutako eskaintzak ez badute betetzen kontratua esleitzeko baldintza-pleguan ezarritakoa, enkantea hutsik geldituko da eta Nafarroako Toki Administrazioari buruzko 6/1990 Foru Legeko 166 eta 143 artikuluetan ezarritakoaren arabera jokatu ahalko da, baita Nafarroako Toki Entitateen Ondasunei buruzko Erregelamenduaren 210 eta ondoko artikuluetan ere (280/1990 Foru Dekretuaren bidez onetsia).

Kasu horretan, esleipena eta ustiapena baldintza tekniko eta baldintza ekonomikoen pleguetan oinarrituko dira, lizitazioaren prezioa ezik; hori kasuaren araberakoa izanen da.

8. SUBASTA DESIERTA

En el supuesto de no presentarse interesados a la subasta o de que ninguna de las propuestas se adapte a las condiciones descritas en el Pliego de Cláusulas para la adjudicación, ésta se declarará desierta y se podrá actuar conforme a lo dispuesto en los artículos 166 y 143 de la Ley Foral 6/1990 de Administración Local de Navarra y artículo 210 y siguientes del Decreto Foral 280/90, que regula el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Navarra.

En tal caso la adjudicación y explotación se regirá igualmente el contenido del Pliego de Condiciones Técnicas así como por el del presente Pliego de Condiciones Administrativas, salvo en lo referente al precio de licitación, el cual será el que corresponda según el caso.

9. SESTEOA

Aprobetxamendua behin behinekoa izanen da eskaintzarik hoberena egiten duen lizitatzailearen alde.

Behin behinean eginiko eskaintza hori hobetu ahal izanen da zenbateko horren

9. SEXTEO

El aprovechamiento se adjudicará provisionalmente al mejor postor.

La postura resultante de la adjudicación provisional podrá ser mejorada con el aumento de la sexta parte, como mínimo.

seiren bat igoz gero, gutxienez.

Sesteoa oinarrituko da Toki Administrazioko Foru Legearen 231 artikuluak ezarritako arauetan.

10. GASTUAK

Aprobetxamenduaren behin betiko esleipendunaren gainean geratuko dira enkantearen iragarpenek sortutako gastuak, bai egunkarietan, bai bertze edozein hedabideetan.

Halaber, esleipendunak ordaindu beharko du Balio Erantsiaren gaineko Zerga (BEZ), indarrean dagoen araudiak ezarritakoaren arabera.

11. BASO-APROBETXAMENDUAREN ORDAINKETA

Ordainketak honako egutegiaren arabera eginen da, betiere epeak gehienezkoak direla ulertzen delakoan:

Ordainketak – Epeak:

- 15% Behin betiko fidantza, bermea eta gastuak: behin betiko esleipenaren jakinarazpena jaso eta handik hamar egunera.
- %75 (BEZ barne): behin betiko esleipenaren jakinarazpena jaso eta handik hamar egunera.
- %25 (BEZ barne): aprobetxamenduaren erdia atera denean edo, beti ere, mozteko baimenaren datatik sei hilabetera.

Ordainketa eskudirutan, bankuko transferentzia edo banku-txekea edo bankuak bermatuko txekearen bidez egin ahalko da. Azken kasu honetan, txekea nahitaez izendun eta gurutzatua izanen da, Dorraoko Kontzejua (Ergoiena)ren izenean.

12. EGIN GABEKO ORDAINKEAK

El sexteo se sujetará a las normas recogidas en el art. 231 de la Ley Foral de Administración Local.

10. GASTOS

Serán por cuenta del adjudicatario definitivo del aprovechamiento todos los gastos de publicación de anuncios de la subasta en los diarios o medios en que se publique la subasta.

Asimismo, el adjudicatario está obligado al pago del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), conforme a lo establecido en la normativa vigente.

11. PAGO DEL APROVECHAMIENTO FORESTAL

El pago deberá efectuarse de acuerdo con el siguiente calendario de pagos, entendiéndose los plazos indicados como máximos:

Pagos - Plazos:

- 15% Fianza definitiva, aval y gastos: A los diez días a contar desde la fecha de comunicación de la adjudicación definitiva.
- 75% (IVA incluido): A los diez días a contar desde la fecha de comunicación de la adjudicación definitiva.
- 25% (IVA incluido): a la mitad de la ejecución del aprovechamiento o, en todo caso, a los seis meses a contar desde la fecha de la licencia de corta.

El ingreso podrá efectuarse en efectivo, por transferencia bancaria o mediante cheque bancario o avalado por banco. En este último caso, el cheque obligatoriamente deberá ser nominativo y cruzado, a nombre del Concejo de Dorrao (Ergoiena).

12. PAGOS PENDIENTES

En el caso de que a juicio del Sr. Celador de

Basozainak uste badu ustiapena behar baino azkarrago egiten ari dela, edota materiala bereizten ari bada, eta horrek itxura ematen badu mendiaren baliorik handiena hortik aterako dela ordainketa guztiak oraindik egin gabe daudenean, Kontzejuak erabaki ahal izanen du, Presidenetearen bidez, egin gabeko ordainketak epe-mugatzea; ordainketak ez badira gauzatzen, menditik atera gabe dagoena konfiskatu ahal izanen da.

Esleipendunak ustiapena bukatzen badu baldintza pleguan ezarritako epea baino lehen, aprobetxamenduen ordainketa aurreratu beharko du.

13. LUZAPENA

Ustiapena burutzeko epea bukatu aitzinetik, esleipendunak eskatu ahal izanen dio kontzejuari luzapen bakarra; luzapen hori izanen da ustiapen-epearen laurdena, erdia edo berdina.

Luzapen hori eman du, behar bada, Landa Garapen, Industria, Enplegu eta Ingurumenaren Departamentuak; baimenaren aurretik ordaindu beharko da, udaleko diru-zaintzan, aprobetxamenduaren esleipen-prezioaren %5, %10 edo %20, hurrenez hurren.

Luzapen eskaerarik ez da bideratuko kontzejuaren aldetik lehenik ez bada ziurtatzen luzapen horri dagokion ordainketa egin dela (%5, %10 edo %20).

Betiere, kontzejuak beretzat gordetzen du ezezko txostena emateko edo esleipendunak eskatutako epearen zabaltzeari ezetz errateko ahalmena, komenigarria ikusten badu baso-aprobetxamendu lanentzako.

Montes se realice la explotación con más celeridad de lo normal, o seleccionando el material, de forma que haya razones para pensar que el mayor valor del monte va a salir del mismo cuando todavía hay pagos pendientes, el Concejo podrá acordar a través del Presidente el vencimiento de los pagos pendientes y en caso de no atenderse los pagos, la confiscación de lo pendiente de sacar del monte.

Si el adjudicatario termina la explotación antes del plazo establecido en el Pliego de Condiciones, deberá adelantar el pago de los aprovechamientos.

13. PRÓRROGA

Antes de expirar el plazo de explotación el adjudicatario podrá solicitar por escrito al Concejo una sola prórroga del mismo, cuya duración será de la cuarta parte, la mitad o igual a aquél.

Dicha prórroga será concedida, en su caso, por el Departamento de Desarrollo Rural, Industria, Empleo y Medio Ambiente, debiendo el rematante abonar previamente a la autorización, en la Depositaría del Ayuntamiento, el 5%, 10% o 20%, respectivamente del precio de adjudicación del aprovechamiento.

No se tramitará ninguna solicitud de prórroga por parte del Concejo si previamente no se ha ingresado el importe que corresponda a dicha prórroga (5%, 10%, 20%).

En todo caso, el Concejo se reserva la facultad de informar negativamente la concesión de la prórroga o ampliación del plazo que solicite el adjudicatario cuando así lo considere conveniente para la buena marcha de los trabajos forestales.

14. INTERESES DE DEMORA

El adjudicatario podrá adelantar el pago de

14. BERANDUTZA-KORRITUAK

Esleipendunak aurreratu ahal izanen du ezarritako epeen ordainketak, baino inoiz ez atzeratu ez bada kontzejuak akordioren bat hartu duela hori baimenduz eta onartuz.

Berandutza-korrituak kontatzen hasiko dira ordainketa egin beharreko egunaren biharamunetik.

Ordaindu beharreko eperen bat ez ordaindu eta handik hilabetera oraindik ere ez bada ordaindu, Unanuko Kontzejua (Ergoienak) eskatu ahal izanen du bai administrazioko premiamendu-bidez, bai exekuzio epaiketa zibilaren bidez; horren inguruan sortzen diren gastu eta gainordain guztiak esleipendunaren gain izanen dira.

15. KONTRATATZEKO AHALDUNDUAK

Zuzenbideko eta jarduteko gaitasuna duten fisiko zein juridikoek parte hartu ahal izango dute kontratazio-jardunbide horretan, baldin eta beren kaudimena eta fidagarritasun tekniko edo profesionala frogatzen badituzte, eta kontratatzeko debekuren bat ez badute, Kontratu Publikoei buruzko 18 artikuluan eta Nafarroako Toki Administrazioari buruzko 2/1990 Foru Legeko 229 artikuluan adierazitako arrazoiak direla eta.

Ezinen dute parte hartu Unanuko Kontzejuarekin eta Ergoieneko Udalarekin zorraren bat duten fisiko zein juridikoak. Inguruabar hori egiaztatuko da Ergoienako kontuhartzaileak eginiko agiriaren bidez.

16. KALTEAK

Lotearen esleipendunak egurra ateratzeko eta garraiatzeko erabili dituen bideak lotearen ustiapenaren hasieran zeuden bezala utzi beharko ditu; bideak hondatu baditu, bere gain izanen dira bide horiek behar den bezala konpontzeko lanak.

Horretarako, behin lotearen ustiapena

los plazos establecidos, pero nunca retrasarlos sin que medie acuerdo del Concejo autorizando y aceptando la demora solicitada por el rematante.

Los intereses de demora comenzarán a contar a partir del día siguiente al de la fecha en que debe procederse a efectuar el pago. Si transcurrido un mes desde la fecha en que se debió proceder a ingresar el importe de uno de los plazos no se hubiera procedido a su ingreso, el Concejo de Unanu (Ergoiena) se reserva el derecho de requerir su pago mediante la vía de apremio administrativo o mediante la vía del juicio ejecutivo civil, siendo por cuenta del adjudicatario todos los gastos y recargos que por dichas actuaciones se originen.

15. FACULTADOS PARA CONTRATAR

Están facultados para contratar las personas naturales o jurídicas, que teniendo plena capacidad de obrar no se hallen comprendidas en algunas de las circunstancias señaladas en el artículo 18 y concordantes de la Ley Foral 2/2018. de Contratos Públicos y artículo 229 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de Administración Local de Navarra.

No estarán facultados para contratar las personas naturales o jurídicas que tengan alguna deuda con el Concejo de Unanu (Ergoiena) o el Ayuntamiento de Ergoiena. Esta circunstancia se acreditará necesariamente mediante certificación expedida por la Intervención del Ayuntamiento de Ergoiena (Ergoiena).

16. DAÑOS

El adjudicatario del lote deberá dejar los caminos que utilice para la saca y transporte de los productos forestales en el estado en que se encuentren los mismos al comenzar la explotación del lote, haciendo por su cuenta, si los estropeara, las recomposiciones que

UNANU KONTZEJUA
CONCEJO DE UNANU
31829 Unanu
Tfno. 948461052
C.I.F: P 3168800 H

bukatuta, eta horren azken ikuskaritza egin baino lehen, esleipendunak udalari jakinarazi beharko dio ustiapen lanak bukatu direla. Horren ondotik, kontzejuen aldetik osatutako batzordeak, esleipendunarekin edo honek izendatutako lagunarekin batera, bideak aztertuko ditu ikusteko haien egoera egurra atera eta garraiatu ondoren; emaitzaren arabera, esleipendunari eskatu ahal izanen zaio bideak konpontzea basoustiapena hasi zen egunean zeuden egoera berean gelditzearren. Lotearen esleipendunak eremua garbia utzi beharko du baita sortzen duen zaborra ere (botilak, latak, plastikoak etb)

Halaber, ulertzen da esleipendunak hasieran hartzen dituen bide eta pistak egoera onean daudela, ez bada ustiapena hasi baino lehen, idatziz aurkeztu dela Alkatearen aurrean bide eta pista horien inguruko erreklamazioa.

Kasu horretan, beharrezko neurriak hartuko dira, aurkeztutako erreklamazioaren inguruan basozainak txostena egin ondotik.

17. ARRISKUA ETA MENTURA

Esleipendunak arriskua bere gain hartuz jardungo du kontratu hau gauzatzerakoan, inongo lehentasunik izan gabe, eta ezin izan da eskatu prezioaren beherapenik, edo kontratua baliogabetzea edo bertan uztea.

18. NAFARROAKO GOBERNUAREN BALDINTZAK

Azaldutako baldintzak eta baldintza teknikoen pleguan ezarritakoak ere, lizitatzaileen aldetik erabat onartutzat

fueran necesarias.

Para ello, una vez terminada la explotación del lote, y siempre antes del reconocimiento final del mismo, el adjudicatario deberá comunicar al Concejo la terminación de los trabajos de explotación, para que una comisión de éste, junto con el adjudicatario o la persona que éste designe, pueda inspeccionar el estado en que han quedado los caminos tras la saca y porte de los productos forestales; según el resultado, se podrá exigir al adjudicatario que recomponga los mismos hasta que los caminos queden en las mismas condiciones de tránsito en que se encontraban el día del comienzo de la explotación forestal.

El rematante está obligado a dejar la zona limpia y libre de todo residuo no forestal como latas de combustible, botellas, plásticos y demás basuras.

Asimismo, se entiende que las pistas y caminos se reciben inicialmente por el adjudicatario en buen estado, salvo que antes de iniciarse la explotación se reclame por escrito ante la Alcaldía de este Ayuntamiento sobre el estado de las pistas y caminos. En este caso, se adoptarán las medidas que correspondan, previo informe del Servicio de Montes sobre la reclamación que se presente.

17. RIESGO Y VENTURA

El contrato se entiende que es a riesgo y ventura del adjudicatario, con exclusión de todo privilegio, sin que por ningún motivo pueda éste pedir rebaja del precio, anulación o rescisión del contrato.

18. CONDICIONES DEL GOBIERNO DE NAVARRA

Estas condiciones, así como las contenidas en el Pliego de Cláusulas Técnicas, se entienden expresamente aceptadas por los licitadores y así se hará constar al presentar

hartzen dira, eta horrela adieraziko da eskaintza ekonomikoa egiterakoan.

19. INDARREAN DAGOEN ARAUDIA

Baldintza plegu honetan agertzen ez den guztian, honako araudia oinarritzat hartuko da: Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legea; Nafarroako Kontratu Publikoei buruzko apirilaren 13ko 2/2018 Foru Legea; Nafarroako Toki Entitateen Ondasunei buruzko Erregelamendua, urriaren 18ko 280/1990 Foru Dekretuaren bidez onetsia

20. HELEGITEAK

Kontzejuak ebatziko du kontratu honen exekuzioa edo interpretazioaren inguruko guztia.

Kontratu honen lizitazioarekin lotuta onartzen diren egintzen aurka, Nafarroako Toki Administrazioaren uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legearen 333. Artikuluan aipatzen diren administrazio eta jurisdikzio errekurtsoez gain, Kontratu Publikoei buruzko apirilaren 13ko 2/2018 Foru Legearen III. Liburuan ezarritako kontratazio publikoari lotutako erreklamazioa ere jar daiteke, horretantxe agertzen diren baldintzak gertatzen badira.

sus proposiciones económicas.

19. NORMATIVA VIGENTE

En todo lo no previsto en este pliego de condiciones, se estará a lo dispuesto en las siguientes normas: Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra; Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos; Decreto Foral 280/1990, de 18 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Navarra.

20. RECURSOS

El Concejo resolverá en todo lo referente a la ejecución o interpretación del contrato.

Contra los actos que se aprueben en relación con la licitación de este contrato podrá interponerse además de los recursos administrativos y jurisdiccionales aludidos en el artículo 333 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra, la reclamación en materia de contratación pública establecida en la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos, cuando concurran los requisitos establecidos en el mismo.

Diligencia que realizo yo la secretaria para dejar constancia de que este pliego se aprobó en sesión de la Junta del Concejo de Unanu celebrada el día 4 de diciembre de 2024.

Firmado por URIBARRENA FERNANDEZ CRISTINA - DNI ***9875** el día 04/12/2024 con un certificado emitido por AC Sector Público

UNANU KONTZEJUA
CONCEJO DE UNANU
31829 Unanu
Tfno. 948461052
C.I.F: P 3168800 H

I. ERANSKINA // ANEXO I

PROPOSAMEN EREDUA

Izen-deiturak: ...., adinez nagusia. Herria: .... Helbidea: ………………………………………………………………..................... NAN zenbakia: .... Egintza honetan nire izenean edo honako entitate honen ordezkari gisa dihardut: .... (IFZ:) oihan enkantea dela-eta, baldintza tekniko eta administratiboetan:

1. Lotea
2. Lotea
3. Lotea
4. Lotea

.... (hitzez eta zenbakiz)...tzen ditut; espresuki men egin eta onartzen ditut ezarritako baldintza teknikoen plegua eta baldintza ekonomiko-administratiboen plegua, horien berri baitut.

(Eguna eta izenpea)

MODELO DE PROPOSICION

D./Dª ...., mayor de edad, vecino /a de ...., con domicilio en calle …………………………………………………………………………………………………….....................,
con D.N.I. nº ...., que en el presente acto actúa por sí mismo o en representación de la entidad ...., con N.I.F ....,

Lote 1:

Lote 2:

Lote 3:

Lote 4:

por el que ofrece la cantidad de .... (letra y número) .... euros, sometiéndose y aceptando expresamente los pliegos de condiciones técnicas y económico- administrativas, que conoce y acepta el licitador.

(Fecha y firma)