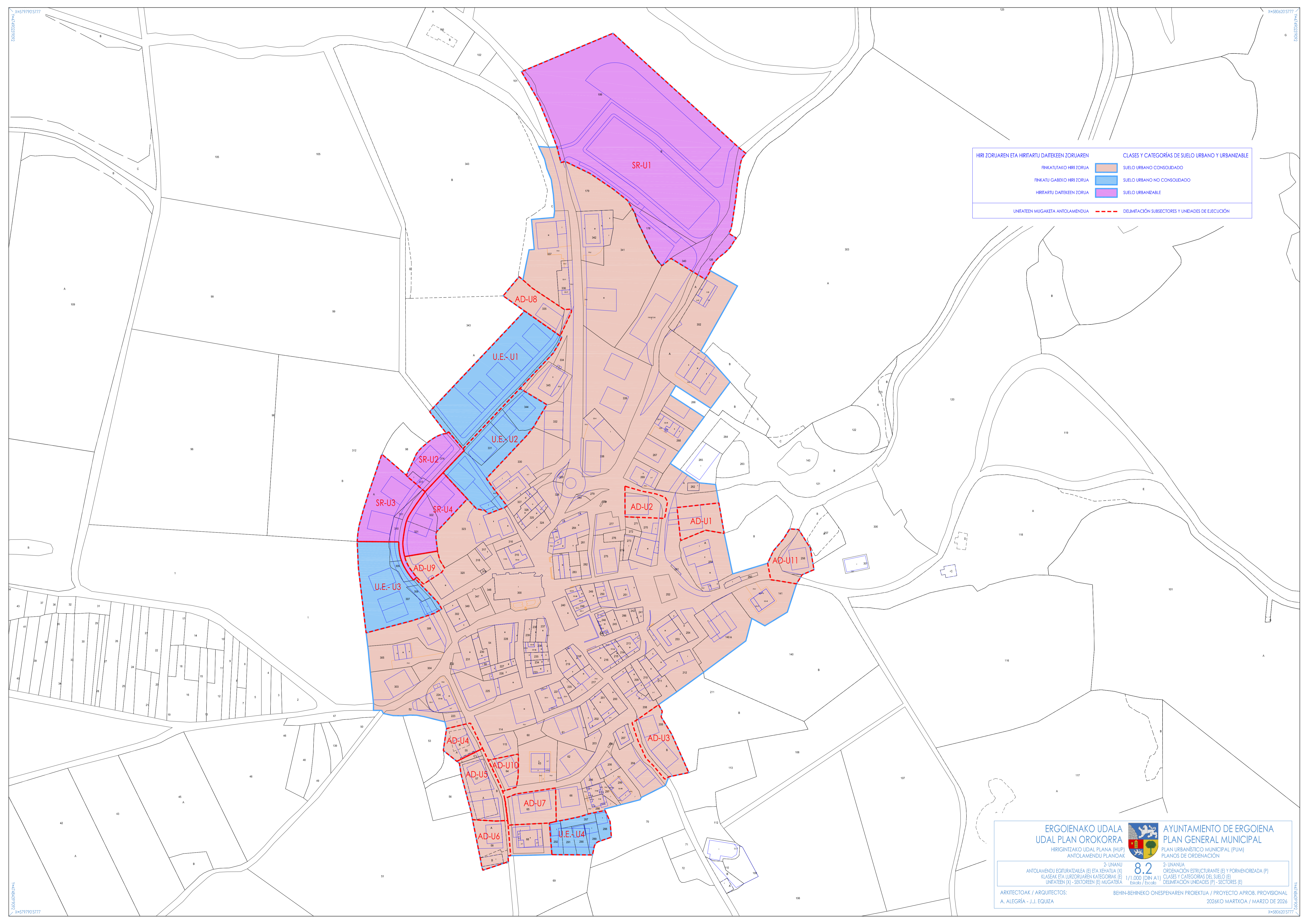



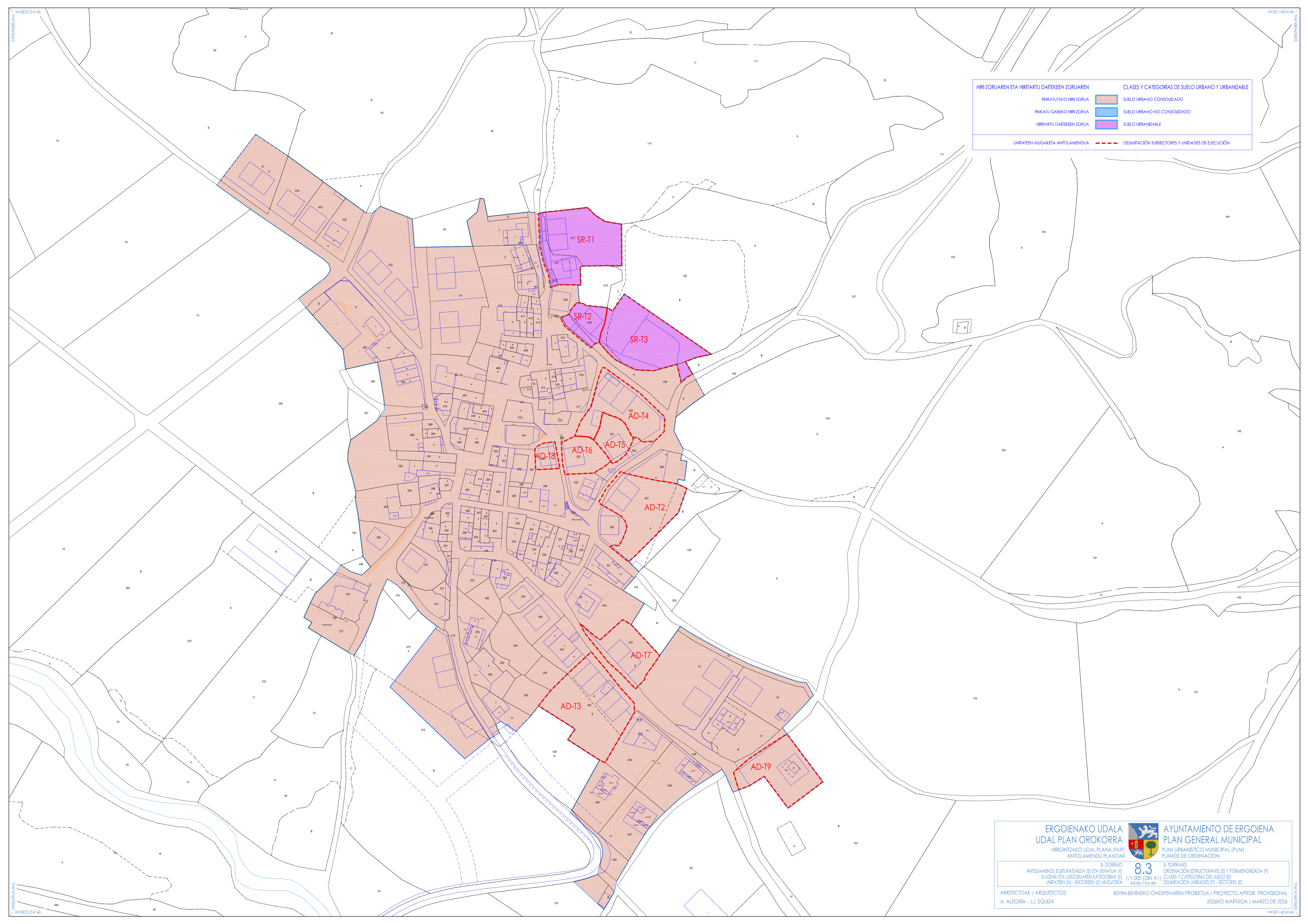
HIRI ZORUAREN ETA HIRIARTU DAITEKEEN ZORUAREN		CLASES Y CATEGORÍAS DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE	
FINKATUTAKO HIRI ZORUA		SUELO URBANO CONSOLIDADO	
FINKATU GABEKO HIRI ZORUA		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
HIRIARTU DAITEKEEN ZORUA		SUELO URBANIZABLE	
UNITATEEN MUGAKETA ANTOLAMENDUA		DELIMITACIÓN SECTORES Y UNIDADES DE EJECUCIÓN	

ERGOIENAKO UDALA UDAL PLAN OROKORRA HIRIGINTZAKO UDAL PLANA (HUP) ANTOLAMENDU PLANOAK 1- LIZARRAGA ANTOLAMENDU EGURATZAILA (E) ETA XEHATUA (X) KLASEAK ETA LURZORUAREN KATEGORIAK (E) UNITATEEN (X) - SEKTOREEN (E) MUGATEKAK	 AYUNTAMIENTO DE ERGOIENA PLAN GENERAL MUNICIPAL PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL (PUM) PLANOS DE ORDENACIÓN 1- LIZARRAGA ORDENACIÓN ESTRUCTURANTE (E) Y PORMENORIZADA (P) CLASES Y CATEGORÍAS DEL SUELO (E) DELIMITACIÓN UNIDADES (P) - SECTORES (E)
ARKITEKTOAK / ARQUITECTOS: A. ALEGRIA - J.J. EQUIZA	BEHIN-BEHINEKO ONESPENAREN PROIEKTUA / PROYECTO APROB. PROVISIONAL 2026KO MARTXOA / MARZO DE 2026




HIRI ZORUAREN ETA HIRIARTU DAIKEEN ZORUAREN	CLASES Y CATEGORÍAS DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE
FINKATUTAKO HIRI ZORUA	SUELO URBANO CONSOLIDADO
FINKATU GABEKO HIRI ZORUA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
HIRIARTU DAIKEEN ZORUA	SUELO URBANIZABLE
UNITATEEN MUGAKETA ANTOLAMENDUA	DELIMITACIÓN SUBSECTORES Y UNIDADES DE EJECUCIÓN

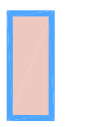



ERGOIENAKO UDALA UDAL PLAN OROKORRA HIRIGINTZAKO UDAL PLANA (HUP) ANTOLAMENDU PLANOAK		 AYUNTAMIENTO DE ERGOIENA PLAN GENERAL MUNICIPAL PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL (PUM) PLANOS DE ORDENACIÓN	
2- UNANU ANTOLAMENDU EGITURATZAILERA (E) ETA XEHATUA (X) KLASEAK ETA LURZORUAREN KATEGORIAK (E) UNITATEEN (X) - SEKTOREEN (E) MUGAKETA		8.2 1/1.000 (DIN A1) Eskala / Escala	2- UNANUA ORDENACIÓN ESTRUCTURANTE (E) Y PORMENORIZADA (P) CLASES Y CATEGORÍAS DEL SUELO (E) DELIMITACIÓN UNIDADES (P) - SECTORES (E)
ARKITEKTOAK / ARQUITECTOS: A. ALEGRIA - J.J. EQUIZA		BEHIN-BEHINEKO ONESPENAREN PROIEKTUA / PROYECTO APROB. PROVISIONAL 2026KO MARTXOA / MARZO DE 2026	




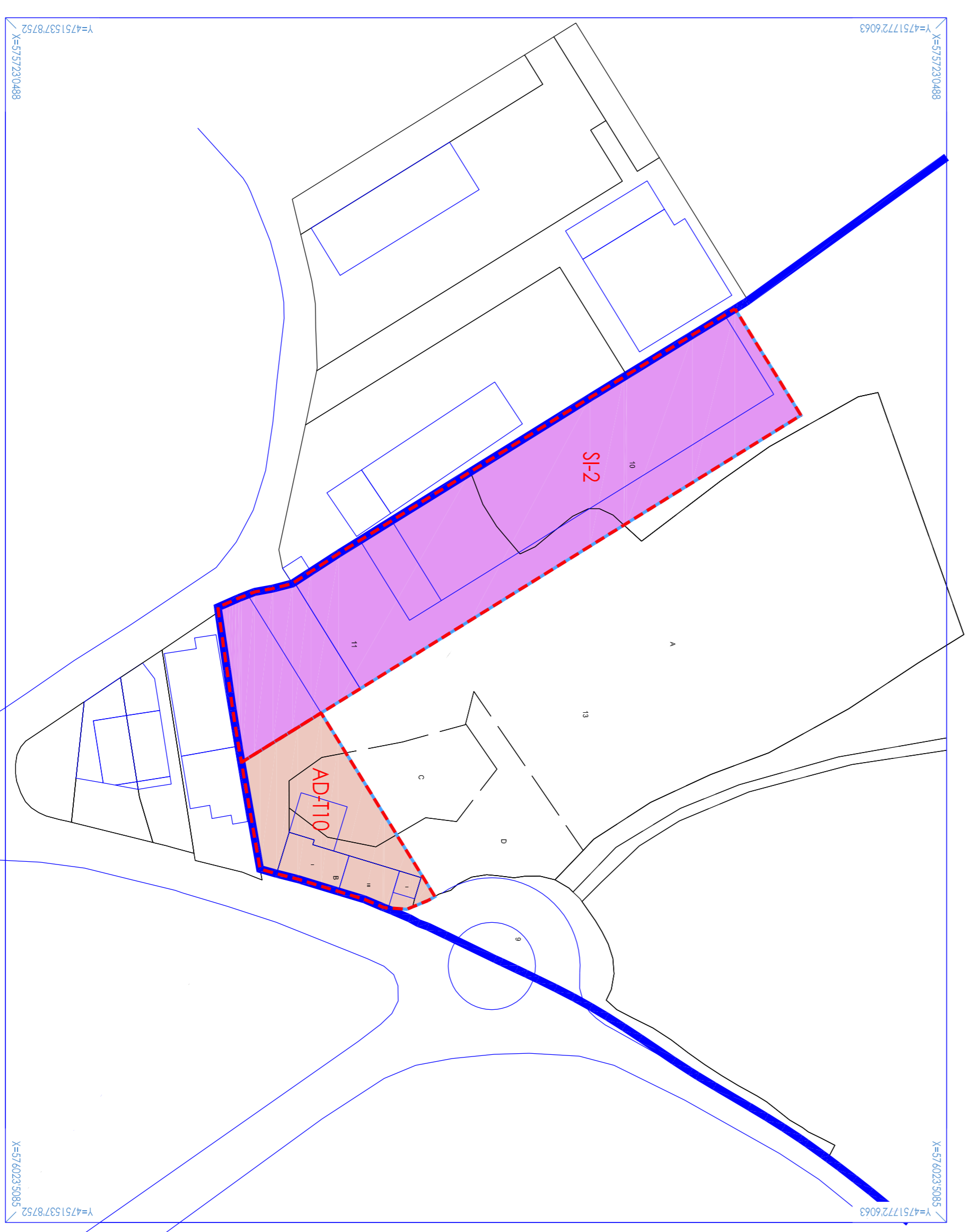
HIRI ZORUAREN ETA HIRITARTU DAITEKEEN ZORUAREN		CLASES Y CATEGORÍAS DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE	
FINKATUTAKO HIRI ZORUA		SUELO URBANO CONSOLIDADO	
FINKATU GABEKO HIRI ZORUA		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
HIRITARTU DAITEKEEN ZORUA		SUELO URBANIZABLE	
UNITATEEN MUGAKETA ANTOLAMENDUA		DELIMITACIÓN SUBSECTORES Y UNIDADES DE EJECUCIÓN	

ERGOIENAKO UDALA UDAL PLAN OROKORRA HIRIGINTZAKO UDAL PLANA (HUP) ANTOLAMENDU PLANOAK	 AYUNTAMIENTO DE ERGOIENA PLAN GENERAL MUNICIPAL PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL (PUM) PLANOS DE ORDENACIÓN
3- DORRAO ANTOLAMENDU EGITURATZAILA (E) ETA XEHATUA (X) KLASEAK ETA LURZORUAREN KATEGORIAK (E) UNITATEEN (X) - SEKTOREEN (E) MUGAKERA	3- TORRANO ORDENACIÓN ESTRUCTURANTE (E) Y PORMENORIZADA (P) CLASES Y CATEGORÍAS DEL SUELO (E) DELIMITACIÓN UNIDADES (P) - SECTORES (E)
1/1.000 (DIN A1) Eskala / Escala	8.3
ARKITEKTOAK / ARQUITECTOS: A. ALEGRIA - J.J. EQUIZA	BEHIN-BEHINEKO ONESPENAREN PROIEKTUA / PROYECTO APROB. PROVISIONAL 2026KO MARTXOA / MARZO DE 2026

HIRI ZORUAREN EIA HIRIARTU DATEREN ZORUAREN

CLASES Y CATEGORIAS DE SIELO URBANO Y URBANIZABLE	
	SIELO URBANO CONSOLIDADO
	SIELO URBANO NO CONSOLIDADO
	HIRIARTU DATEREN ZORUA
	SIELO URBANIZABLE

UNIAITEN MUGA GEAIA ANTOIAMENDUA  DEMIATIAON SAIKREDOER Y UNIAIDEE DE EREKIAON



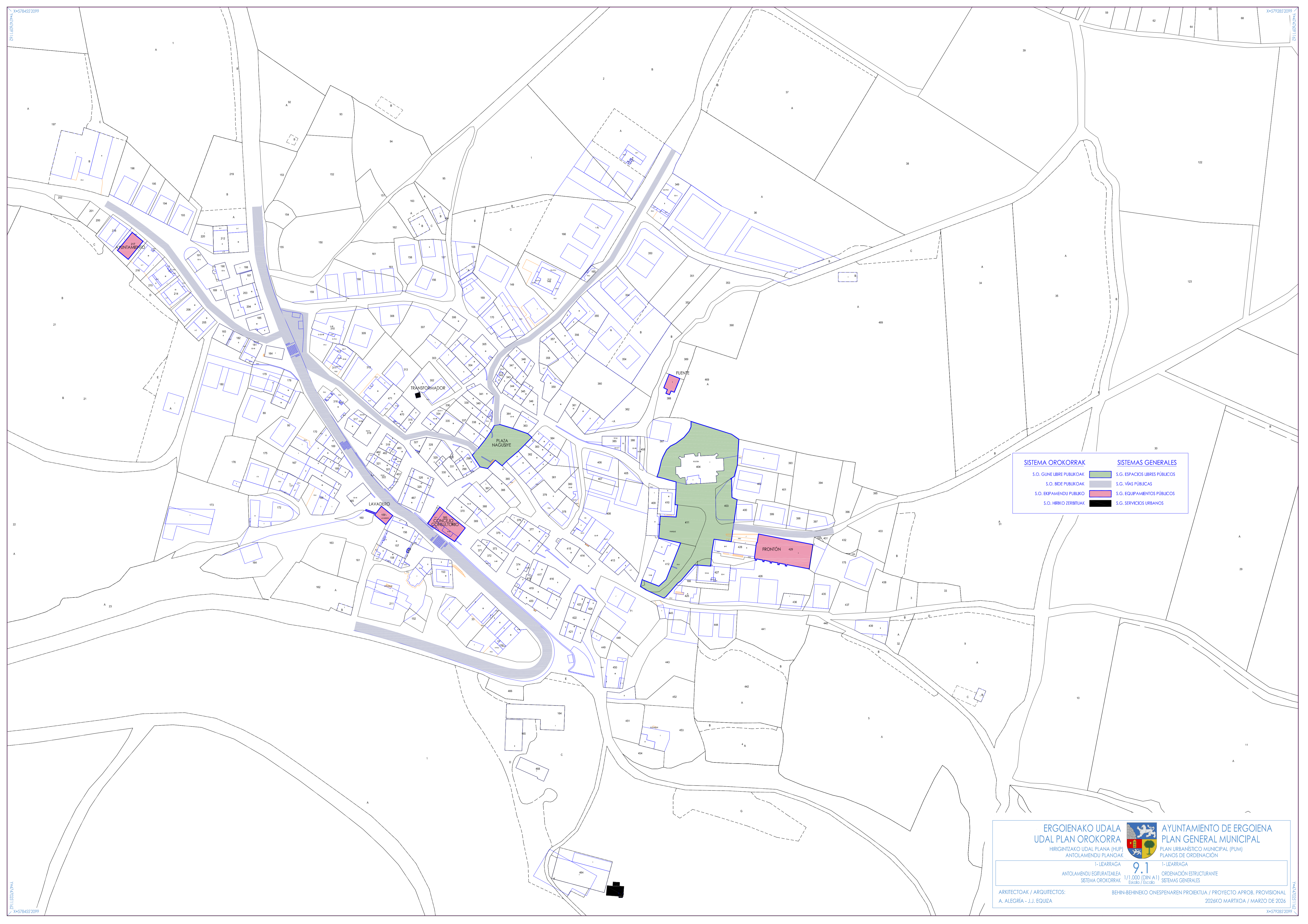
ERGOIENAKO UDALA  **AYUNTAMIENTO DE ERGOENA**

UDAL PLAN OKOKORRA  **PLAN GENERAL MUNICIPAL**

HIRIGINTZAKO UDAL PLANA (HUP)
ANITZAMENDU PLANOKAK
4. TOKIARI / INONIA PARRA
ANITZAMENDU EGURITZALEA EI EN XEATUA IN
KASAK EN UROZUAREN KATEGORAK EI
UNIAITEN IN - SIKROEN EI MUGA GEAIA
Eskala / Escala: 1:1.000 (DIN A1)
8.4. OBRAIAON EREKIAON EI Y FORAGORADA (F)
CLASES Y CATEGORIAS DE SIELO EI
DEMIATIAON (UNIAIDEE) / SEKTOER EI

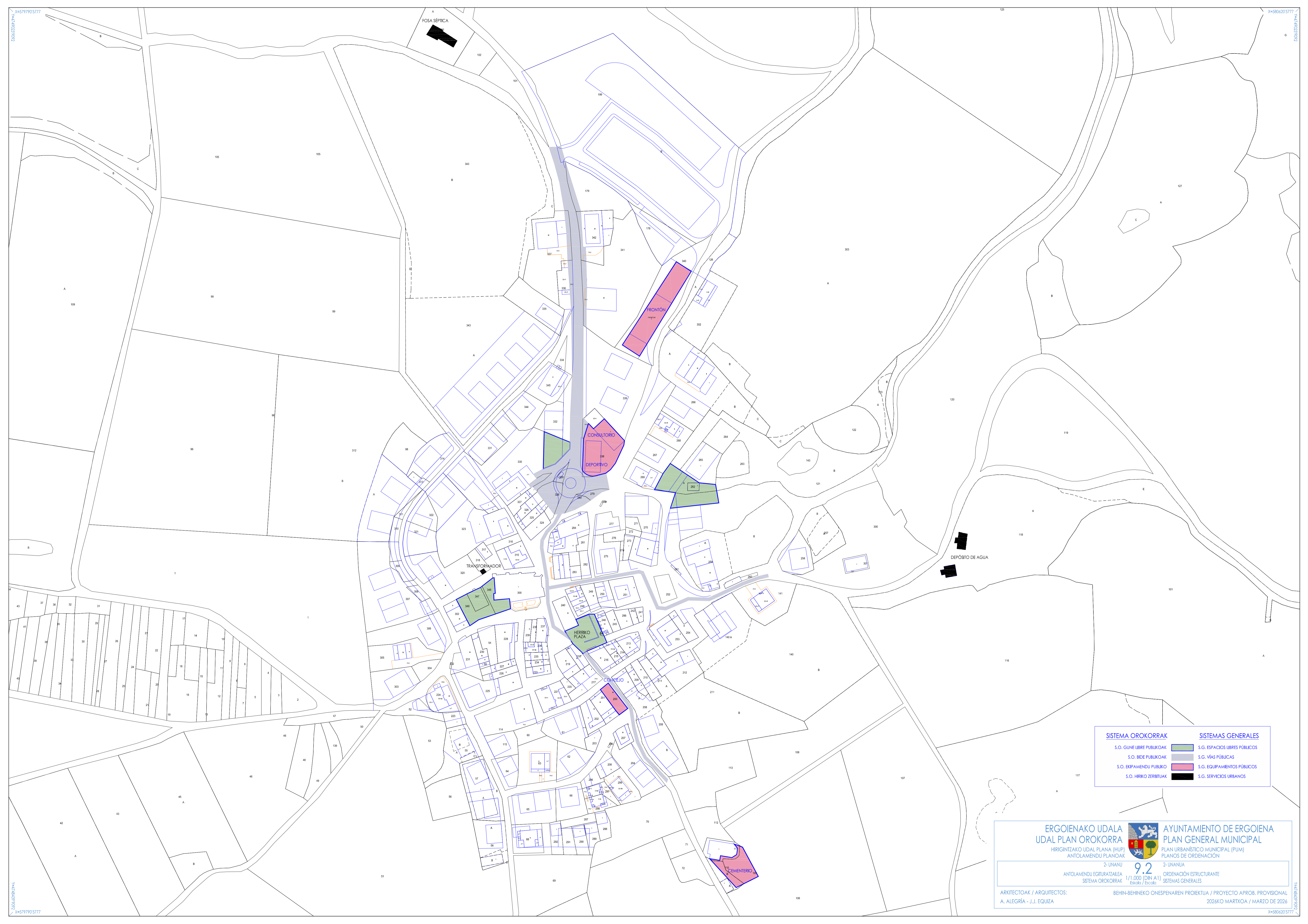
ARHITEKTOAK / ARQUITECTOS: BEHINBEHINEKO ONESPENAREN PROIEKTUA / PROYECTO APROB. PROVISIONAL
A. ALEGRIA - J.I. EGUIZA

2023KO EKAINA / JUNIO DE 2023



SISTEMA OROKORRAK	SISTEMAS GENERALES
S.O. GUNE LIBRE PUBLIKOAK	S.G. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
S.O. BIDE PUBLIKOAK	S.G. VÍAS PÚBLICAS
S.O. EKIPAMENDU PUBLIKO	S.G. EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
S.O. HIRIKO ZERRITUAK	S.G. SERVICIOS URBANOS

ERGOIENAKO UDALA UDAL PLAN OROKORRA HIRIGINTZAKO UDAL PLANA (HUP) ANTOLAMENDU PLANOAK T- LIZARRAGA ANTOLAMENDU EGITURATZALEA SISTEMA OROKORRAK ARKITEKTOAK / ARQUITECTOS: A. ALEGRIA - J.J. EQUIZA	 AYUNTAMIENTO DE ERGOIENA PLAN GENERAL MUNICIPAL PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL (PUM) PLANOS DE ORDENACIÓN T- LIZARRAGA 9.1 ORDENACIÓN ESTRUCTURANTE SISTEMAS GENERALES BEHIN-BEHINEKO ONESPENAREN PROIEKTUA / PROYECTO APROB. PROVISIONAL 2026KO MARTXOA / MARZO DE 2026
--	---



SISTEMA OROKORRAK	SISTEMAS GENERALES
S.O. GUNE LIBRE PUBLIKOAK	S.G. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
S.O. BIDE PUBLIKOAK	S.G. VÍAS PÚBLICAS
S.O. EKIPAMENDU PUBLIKO	S.G. EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
S.O. HIRIKO ZERBITUAK	S.G. SERVICIOS URBANOS

ERGOIENAKO UDALA
UDAL PLAN OROKORRA
HIRIGINTZAKO UDAL PLANA (HUP)
ANTOLAMENDU PLANOAK

2-UNANU
ANTOLAMENDU EGITURATZAILERA
SISTEMA OROKORRAK

1/1.000 (DIN A1)
Eskola / Escuela



AYUNTAMIENTO DE ERGOIENA
PLAN GENERAL MUNICIPAL
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL (PUM)
PLANOS DE ORDENACIÓN

2-UNANUA
ORDENACIÓN ESTRUCTURANTE
SISTEMAS GENERALES

9.2

ARKITEKTOAK / ARQUITECTOS:
A. ALEGRIA - J.J. EQUIZA

BEHIN-BEHINEKO ONESPENAREN PROIEKTUA / PROYECTO APROB. PROVISIONAL
2026KO MARTXOA / MARZO DE 2026

Z06320P14

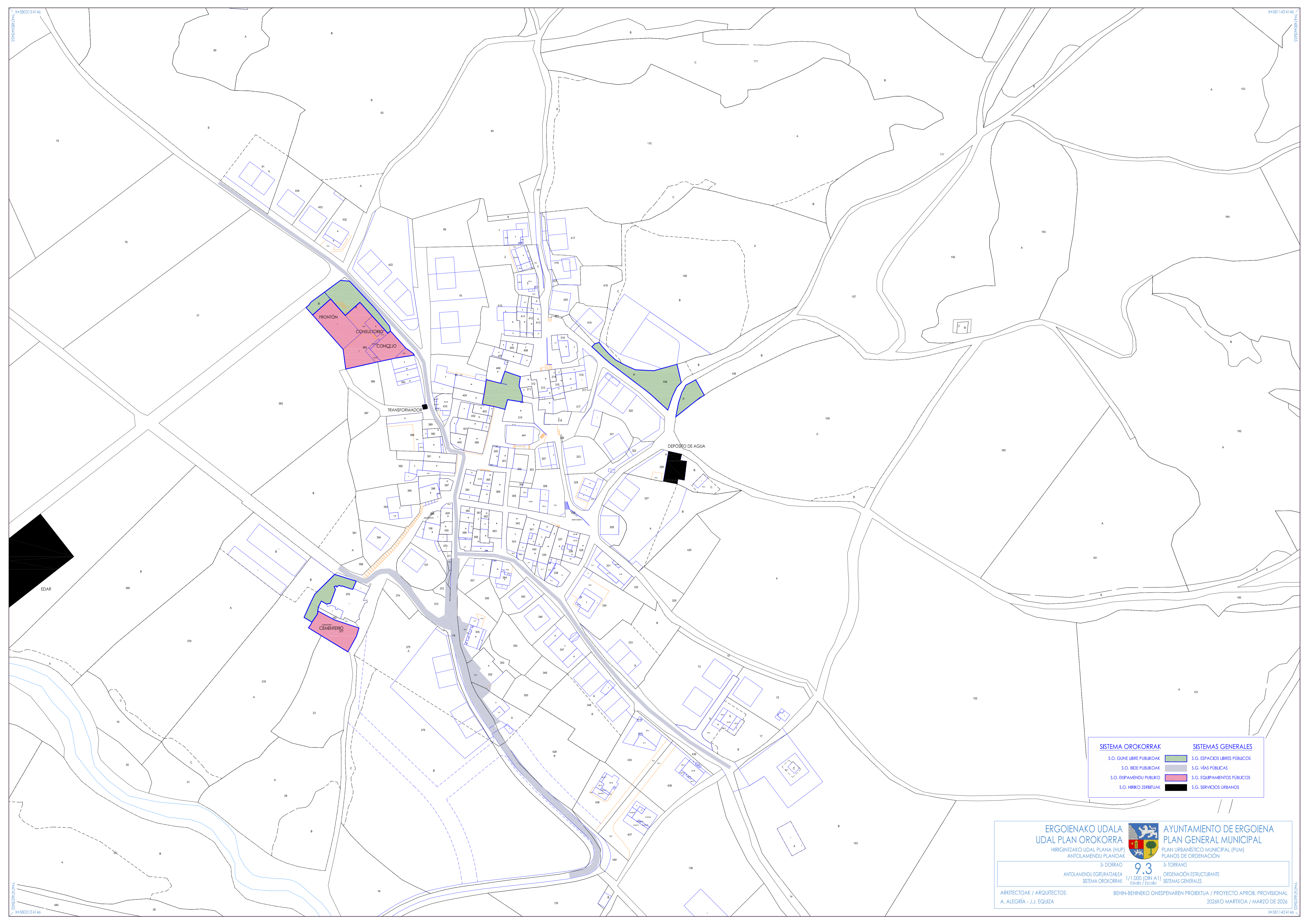
Z06320P14

x=5797905777

x=5804205777

x=5797905777

x=5804205777



SISTEMA OROKORRAK		SISTEMAS GENERALES	
S.O. GUNE LIBRE PUBLIKOAK		S.G. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	
S.O. BIDE PUBLIKOAK		S.G. VÍAS PÚBLICAS	
S.O. EKIPAMENDU PUBLIKO		S.G. EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	
S.O. HIRIKO ZERBITUAK		S.G. SERVICIOS URBANOS	

ERGOIENAKO UDALA
UDAL PLAN OROKORRA
HIRIGINTZAKO UDAL PLANA (HUP)
 ANTOLAMENDU PLANOAK



AYUNTAMIENTO DE ERGOIENA
PLAN GENERAL MUNICIPAL
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL (PUM)
 PLANOS DE ORDENACIÓN

3- DORRAO
 ANTOLAMENDU EGURATZALEA
 SISTEMA OROKORRAK

9.3
 1/1.000 (DIN A1)
Escola / Escala

3- TORRANO
 ORDENACIÓN ESTRUCTURANTE
 SISTEMAS GENERALES

ARKITEKTOAK / ARQUITECTOS: BEHIN-BEHINEKO ONESPENAREN PROIEKTUA / PROYECTO APROB. PROVISIONAL
 A. ALEGRIA - J.J. EQUIZA 2026KO MARTXOA / MARZO DE 2026

X=5803134146

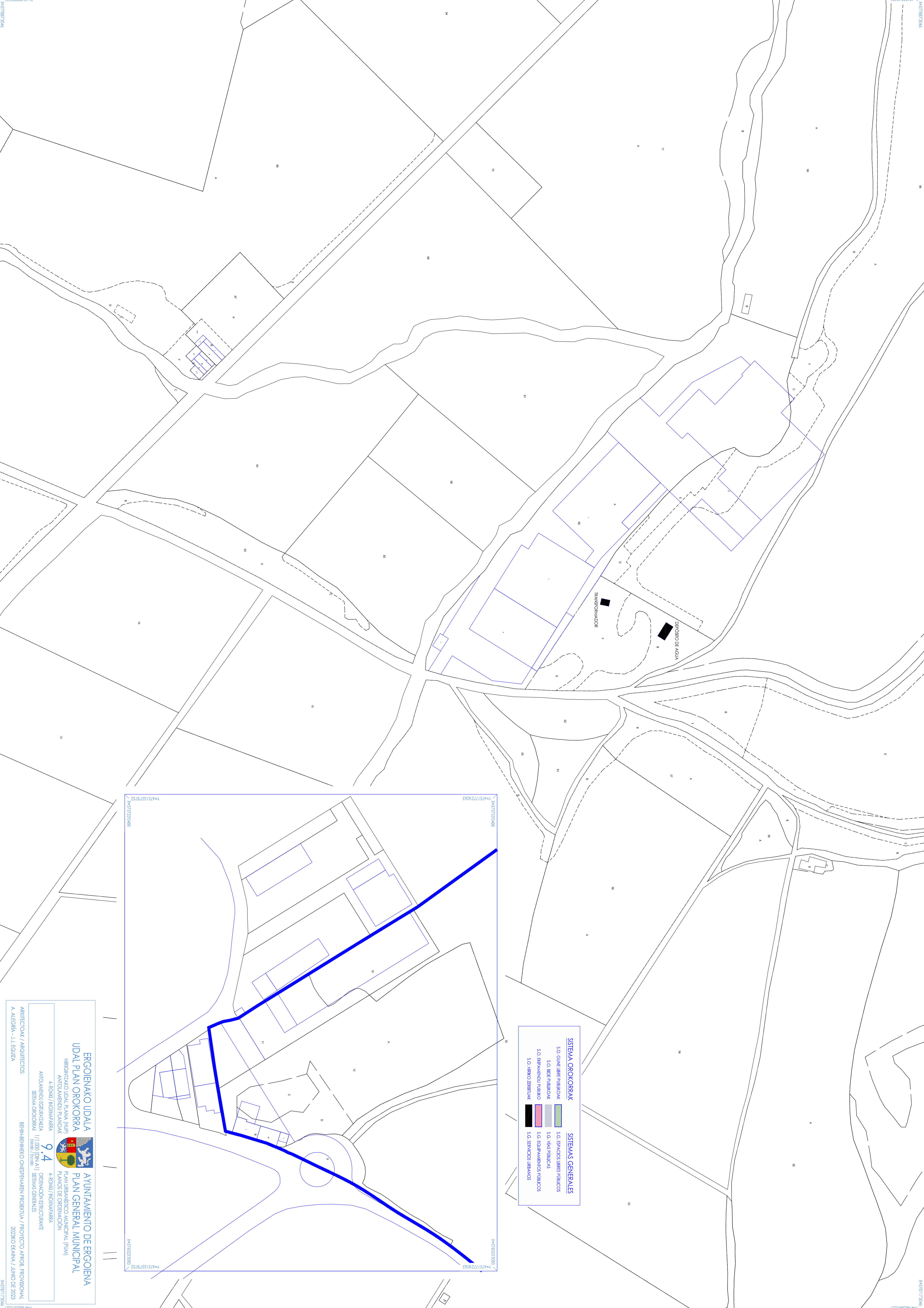
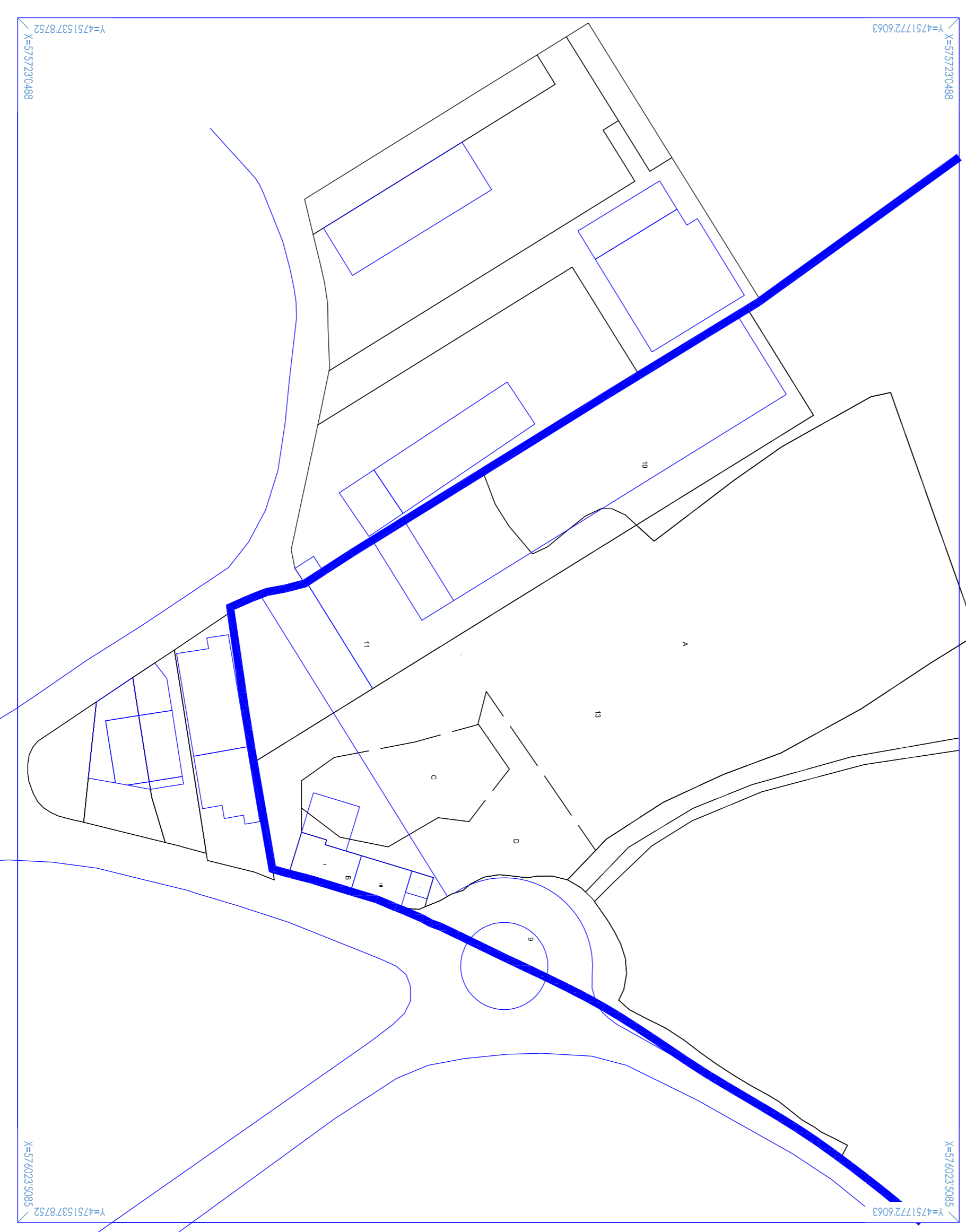
X=5811434146

SISTEMA OKORORAK

- S.O. GINE LIBRE PUBLIKOAK
- S.O. BIDE PUBLIKOAK
- S.O. ERAMENDU PUBLIKO
- S.O. HIRKO JERHITUA

SISTEMAS GENERALES

- S.G. ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
- S.G. VIAS PUBLICAS
- S.G. EQUIPAMIENTOS PUBLICOS
- S.G. SERVICIOS URBANOS



ERGOIENAKO UDALA AYUNTAMIENTO DE ERGOENA

UDAL PLAN OKORORA PLAN GENERAL MUNICIPAL

HIRGINTZAKO UDAL PLANA (HUP) ANTIAMENDU PLANOKAK PLANOS DE ORDENACION

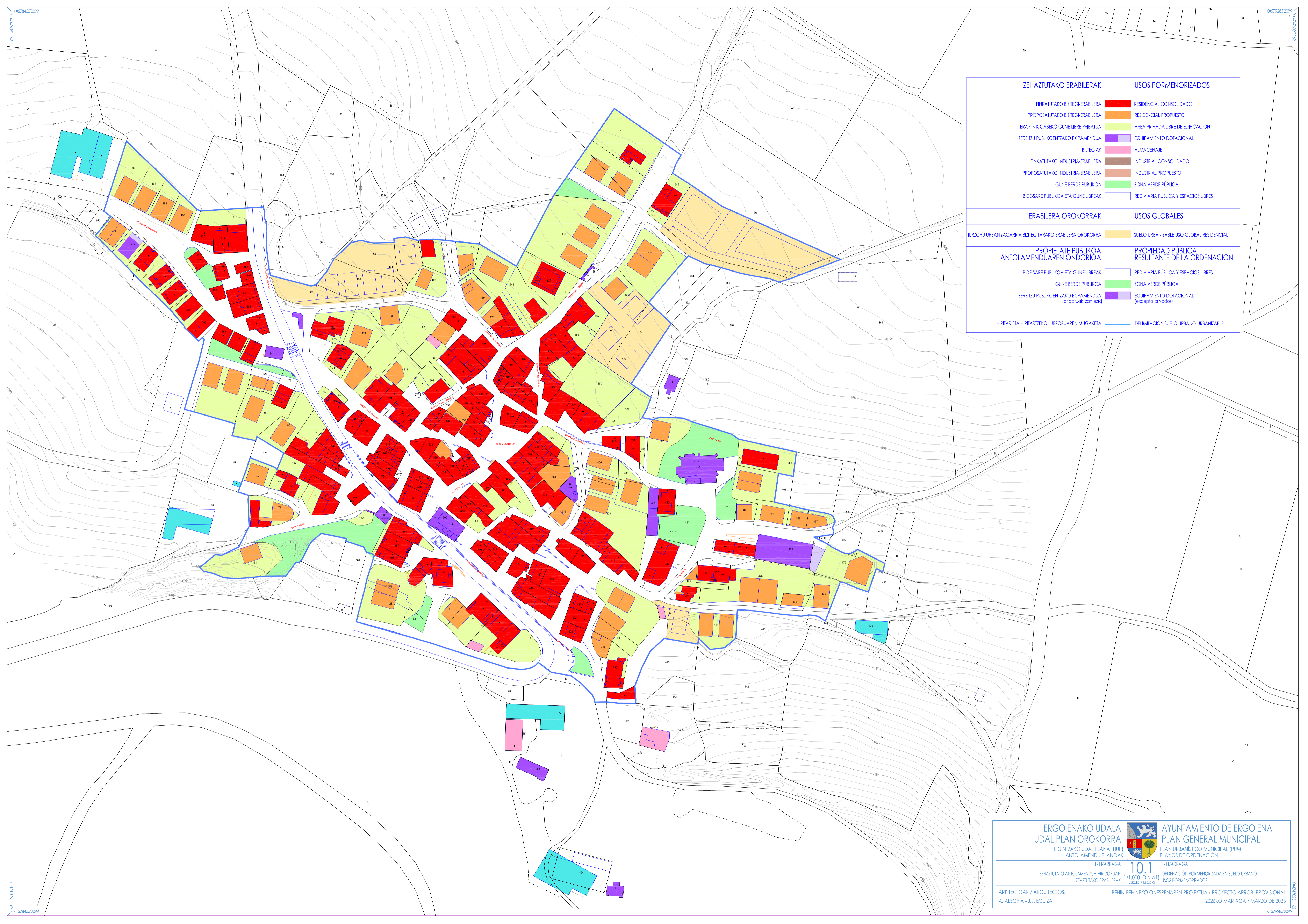
4. ROKI / INONAPARRA 4. ROKI / INONAPARRA

ANTOLAMENDU EGIAZTATEA 9.4 ORDENACION ESTRUCTURANTE

1/1.000 (DIN A1) SERBIAS GENERALES Eker / Ecerb SERBIAS GENERALES

ARHITEKTOK / ARQUITECTOS: BEHINBEHINEKO ONESPENAREN PROIEKTUA / PROYECTO APROB. PROVISIONAL

A. ALEGRIA - J.I. EGUIZA 2023KO EKAINA / JUNIO DE 2023



ZEHAZTUTAKO ERABILERAK		USOS PORMENORIZADOS	
FINKATUTAKO BITEGHI-ERABILERA		RESIDENCIAL CONSOLIDADO	
PROPOSATUTAKO BITEGHI-ERABILERA		RESIDENCIAL PROPUESTO	
ERAKINKIN GABEKO GUNE LIBRE PRIVATUA		ÁREA PRIVADA LIBRE DE EDIFICACIÓN	
ZERBITZU PUBLIKOENTZAKO EKIPAMENDUA		EQUIPAMIENTO DOTACIONAL	
BITEGHIAK		ALMACENAJE	
FINKATUTAKO INDUSTRIA-ERABILERA		INDUSTRIAL CONSOLIDADO	
PROPOSATUTAKO INDUSTRIA-ERABILERA		INDUSTRIAL PROPUESTO	
GUNE BERDE PUBLIKOA		ZONA VERDE PÚBLICA	
BIDE-SARE PUBLIKOA ETA GUNE LIBREAK		RED VIARIA PÚBLICA Y ESPACIOS LIBRES	
ERABILERA OROKORRAK		USOS GLOBALES	
HIRZORU URBANIZAGARRIA, BIZITEGITARAKO ERABILERA OROKORRA		SUELO URBANIZABLE USO GLOBAL RESIDENCIAL	
PROPIETATE PUBLIKOA ANTOLAMENDUAREN ONDORIOA		PROPIEDAD PÚBLICA RESULTANTE DE LA ORDENACIÓN	
BIDE-SARE PUBLIKOA ETA GUNE LIBREAK		RED VIARIA PÚBLICA Y ESPACIOS LIBRES	
GUNE BERDE PUBLIKOA		ZONA VERDE PÚBLICA	
ZERBITZU PUBLIKOENTZAKO EKIPAMENDUA (privatuak izan ezik)		EQUIPAMIENTO DOTACIONAL (excepto privados)	
HIRITAR ETA HIRITARTZEKO LURZORUAREN MUGAKETA		DELIMITACIÓN SUELO URBANO-URBANIZABLE	

ERGOIENAKO UDALA
UDAL PLAN OROKORRA
 HIRIGINTZAKO UDAL PLANA (HUP)
 ANTOLAMENDU PLANOAK

AYUNTAMIENTO DE ERGOIENA
PLAN GENERAL MUNICIPAL
 PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL (PUM)
 PLANOS DE ORDENACIÓN

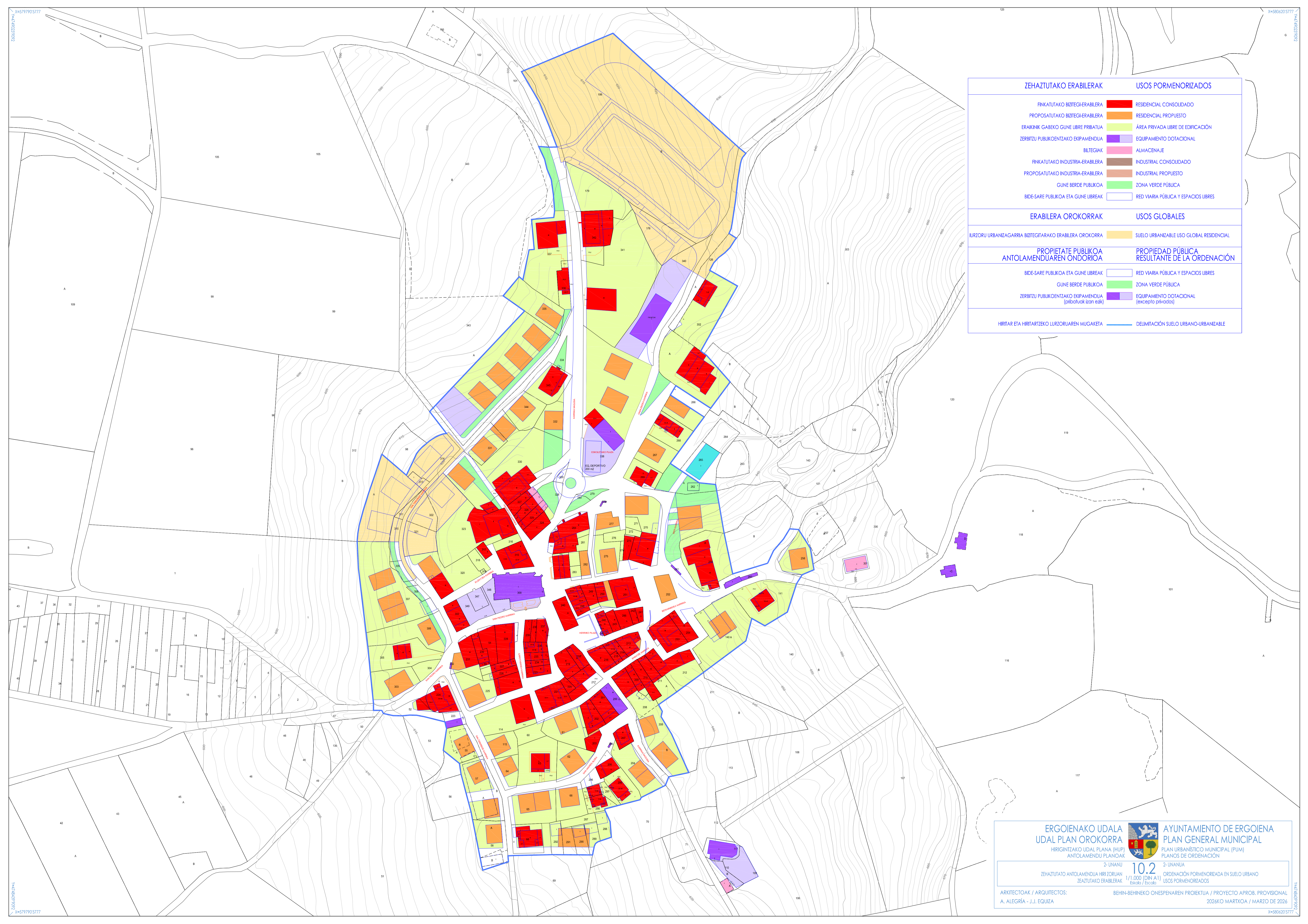
1- LIZARRAGA
 ZEHAZTUTAKO ANTOLAMENDUA HIRI ZORRIAN
 ZEHAZTUTAKO ERABILERAK

1- LIZARRAGA
 ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO
 USOS PORMENORIZADOS

10.1
 1/1.000 (DIN A1)
 Escala / Escala

ARKITEKTOAK / ARQUITECTOS:
 A. ALEGRIA - J.J. EQUIZA

BEHIN-BEHINEKO ONESPENAREN PROIEKTUA / PROYECTO APROB. PROVISIONAL
 2026KO MARTXOA / MARZO DE 2026



ZEHAZTUTAKO ERABILERAK		USOS PORMENORIZADOS	
FINKATUTAKO BIZITEGI-ERABILERAK		RESIDENCIAL CONSOLIDADO	
PROPOSATUTAKO BIZITEGI-ERABILERAK		RESIDENCIAL PROPUESTO	
ERAIKINIK GABEKO GUNE LIBRE PRIVATUA		ÁREA PRIVADA LIBRE DE EDIFICACIÓN	
ZERBITZU PUBLIKOENTZAKO EKIPAMENDUA		EQUIPAMIENTO DOTACIONAL	
BILTEGIAK		ALMACENAJE	
FINKATUTAKO INDUSTRIA-ERABILERAK		INDUSTRIAL CONSOLIDADO	
PROPOSATUTAKO INDUSTRIA-ERABILERAK		INDUSTRIAL PROPUESTO	
GUNE BERDE PUBLIKOA		ZONA VERDE PÚBLICA	
BIDE-SARE PUBLIKOA ETA GUNE LIBREAK		RED VIARIA PÚBLICA Y ESPACIOS LIBRES	
ERABILERA OROKORRAK		USOS GLOBALES	
LURZORU URBANIZAGARRIA BIZITEGITARAKO ERABILERA OROKORRA		SUELO URBANIZABLE USO GLOBAL RESIDENCIAL	
PROPIETATE PUBLIKOA ANTOLAMENDUAREN ONDORIOA		PROPIEDAD PÚBLICA RESULTANTE DE LA ORDENACIÓN	
BIDE-SARE PUBLIKOA ETA GUNE LIBREAK		RED VIARIA PÚBLICA Y ESPACIOS LIBRES	
GUNE BERDE PUBLIKOA		ZONA VERDE PÚBLICA	
ZERBITZU PUBLIKOENTZAKO EKIPAMENDUA (privatuak izan ezik)		EQUIPAMIENTO DOTACIONAL (excepto privados)	
HIRITAR ETA HIRITARTZEKO LURZORUAREN MUGAKETA		DELIMITACIÓN SUELO URBANO-URBANIZABLE	

ERGOIENAKO UDALA
UDAL PLAN OROKORRA
 HIRIGINTZAKO UDAL PLANA (HUP)
 ANTOLAMENDU PLANOAK

AYUNTAMIENTO DE ERGOIENA
PLAN GENERAL MUNICIPAL
 PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL (PUM)
 PLANOS DE ORDENACIÓN

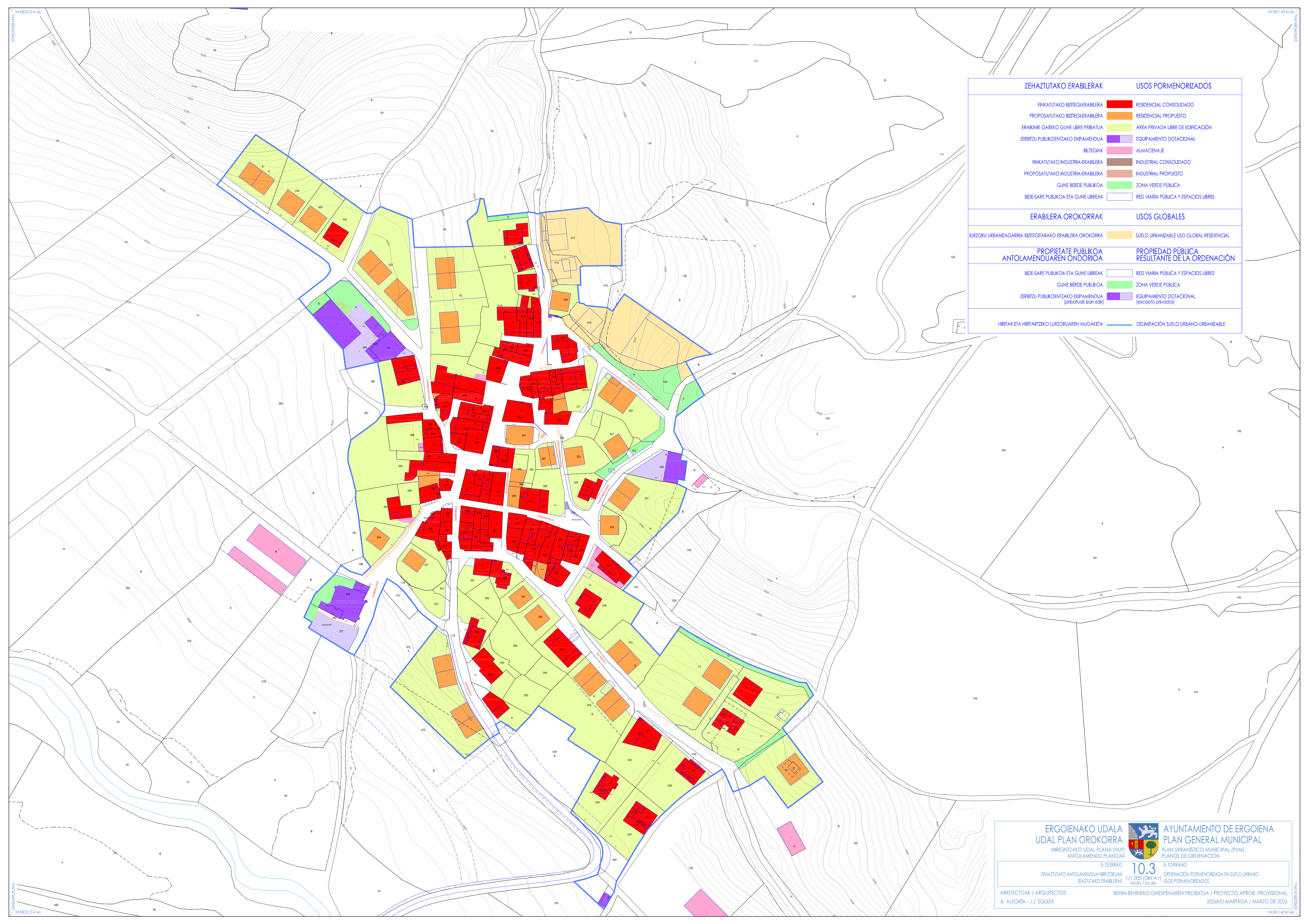
2-UNANU
 ZEHAZTUTAKO ANTOLAMENDUA HIRI ZORIAN
 ZEATUTAKO ERABILERAK

10.2
 1/1.000 (DIN A1)
 Eskala / Escala

2-UNANUA
 ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO
 USOS PORMENORIZADOS

ARKITEKTOAK / ARQUITECTOS:
 A. ALEGRIA - J.J. EQUIZA

BEHIN-BEHINEKO ONESPENAREN PROIEKTUA / PROYECTO APROB. PROVISIONAL
 2026KO MARTXOA / MARZO DE 2026



ZEHAZTUTAKO ERABILERAK		USOS PORMENORIZADOS	
FINKATUTAKO BIZITEGHERABILERAK		RESIDENCIAL CONSOLIDADO	
PROPOSATUTAKO BIZITEGHERABILERAK		RESIDENCIAL PROPUESTO	
ERAKINIK GABEKO GUNE LIBRE PRIVATUA		ÁREA PRIVADA LIBRE DE EDIFICACIÓN	
ZERBITZU PUBLIKOENTZAKO EKIPAMENDUA		EQUIPAMIENTO DOTACIONAL	
BILTEGIAK		ALMACENAJE	
FINKATUTAKO INDUSTRIA-ERABILERAK		INDUSTRIAL CONSOLIDADO	
PROPOSATUTAKO INDUSTRIA-ERABILERAK		INDUSTRIAL PROPUESTO	
GUNE BERDE PUBLIKOA		ZONA VERDE PÚBLICA	
BIDE-SARE PUBLIKOA ETA GUNE LIBREAK		RED VIARIA PÚBLICA Y ESPACIOS LIBRES	
ERABILERA OROKORRAK		USOS GLOBALES	
LURZORU URBANIZAGARRIA BIZITEGITARAKO ERABILERA OROKORRA		SUELO URBANIZABLE USO GLOBAL RESIDENCIAL	
PROPIETATE PUBLIKOA ANTOLAMENDUAREN ONDORIOA		PROPIEDAD PÚBLICA RESULTANTE DE LA ORDENACIÓN	
BIDE-SARE PUBLIKOA ETA GUNE LIBREAK		RED VIARIA PÚBLICA Y ESPACIOS LIBRES	
GUNE BERDE PUBLIKOA		ZONA VERDE PÚBLICA	
ZERBITZU PUBLIKOENTZAKO EKIPAMENDUA (pribatuak izan ezik)		EQUIPAMIENTO DOTACIONAL (excepto privados)	
HIRITAR ETA HIRIARTZEKO LURZORUAREN MUGAKETA		DELIMITACIÓN SUELO URBANO-URBANIZABLE	

ERGOIENAKO UDALA
UDAL PLAN OROKORRA
 HIRIGINTZAKO UDAL PLANA (HUP)
 ANTOLAMENDU PLANOAK

AYUNTAMIENTO DE ERGOIENA
PLAN GENERAL MUNICIPAL
 PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL (PUM)
 PLANOS DE ORDENACIÓN

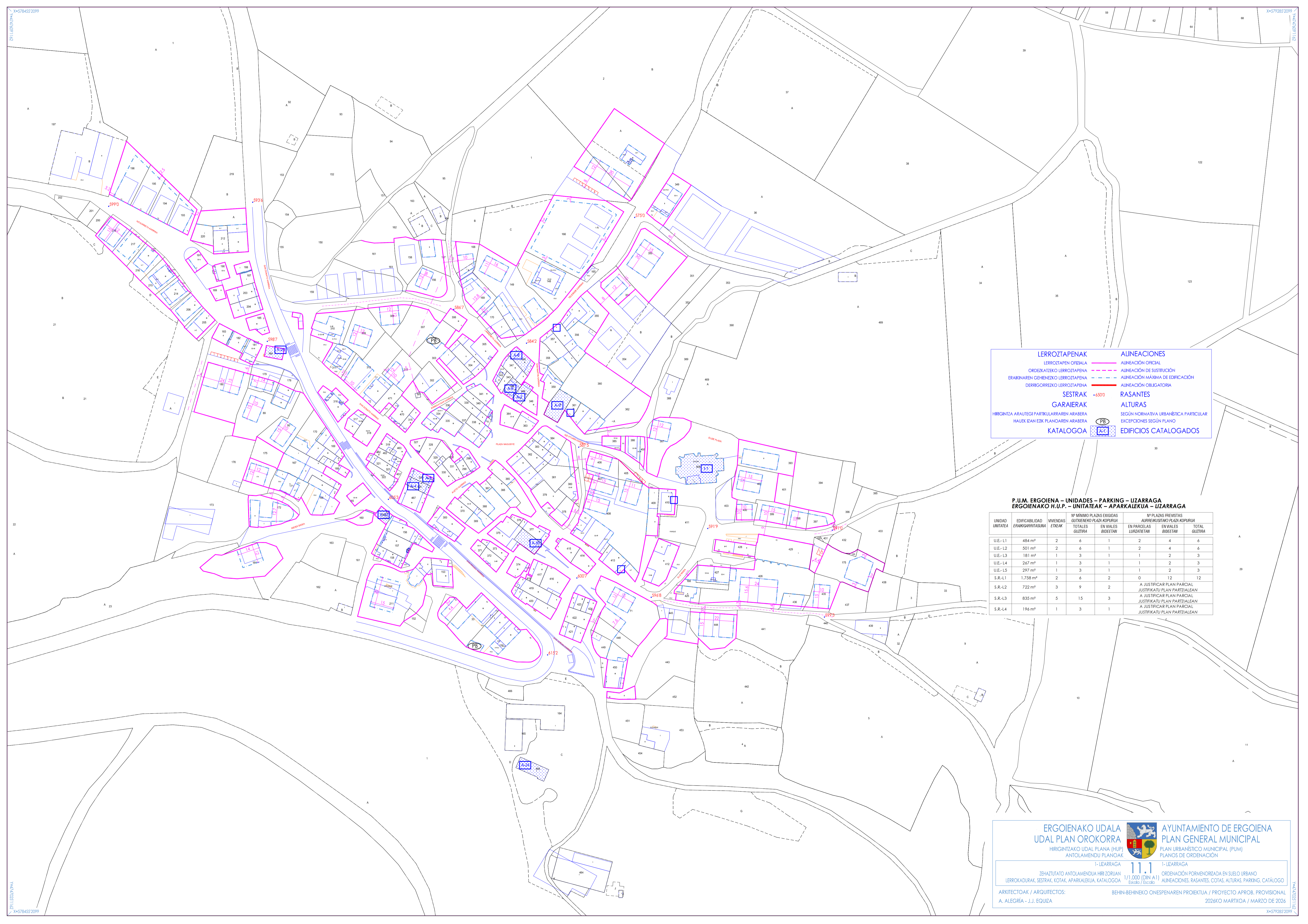
3- DORRAO
 ZEHAZTUTAKO ANTOLAMENDUA HIRI ZORRIAN
 ZEHAZTUTAKO ERABILERAK

3- TORRANO
 ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO
 USOS PORMENORIZADOS

10.3
 1/1.000 (DIN A1)
 Eskala / Escala

ARKITEKTOAK / ARQUITECTOS:
 A. ALEGRIA - J.J. EQUIZA

BEHIN-BEHINEKO ONESPENAREN PROIEKTUA / PROYECTO APROB. PROVISIONAL
 2026KO MARTXOA / MARZO DE 2026



LERROZTAPENAK
 LERROZTAPEN OFIZIALA
 ORDEKATZEKO LERROZTAPENA
 ERAIKINAREN GENEHEIZKO LERROZTAPENA
 DERKINGORREKO LERROZTAPENA

SESTRAK
GARAIAK
 HIRIGINTZA ARAUTEGI PARTIKULARREN ARABERA
 HAUEK IZAN ETIK PLANOAREN ARABERA

KATALOGOAK

ALINEACIONES
 ALINEACIÓN OFICIAL
 ALINEACIÓN DE SUSTITUCIÓN
 ALINEACIÓN MÁXIMA DE EDIFICACIÓN
 ALINEACIÓN OBLIGATORIA

RASANTES
ALTURAS
 SEGÚN NORMATIVA URBANÍSTICA PARTICULAR
 EXCEPCIONES SEGÚN PLANO

EDIFICIOS CATALOGADOS

P.U.M. ERGOIENA - UNIDADES - PARKING - LIZARRAGA
ERGOIENAKO H.U.P. - UNITATEAK - APARKALEKUA - LIZARRAGA

UNIDAD UNITATEA	EDIFICABILIDAD ERAIKINGARRITASUNA	VIVIENDAS ETXEAK	Nº MÍNIMO PLAZAS EXIGIDAS GUTXENENKO PLAZA KOPURUA		Nº PLAZAS FREVIESTAS AURREKIKUSTAKO PLAZA KOPURUA		TOTAL GUTETIRA
			TOTALES GUTETIRA	EN VALES BIDEETAN	EN PARCELAS LURZATETAN	EN VALES BIDEETAN	
U.E.-L1	484 m²	2	6	1	2	4	6
U.E.-L2	501 m²	2	6	1	2	4	6
U.E.-L3	181 m²	1	3	1	1	2	3
U.E.-L4	267 m²	1	3	1	1	2	3
U.E.-L5	297 m²	1	3	1	1	2	3
S.R.-L1	1.758 m²	2	6	2	0	12	12
S.R.-L2	722 m²	3	9	2	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL JUSTIFIKATU PLAN PARTZIALEAN		
S.R.-L3	835 m²	5	15	3	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL JUSTIFIKATU PLAN PARTZIALEAN		
S.R.-L4	196 m²	1	3	1	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL JUSTIFIKATU PLAN PARTZIALEAN		

ERGOIENAKO UDALA
UDAL PLAN OROKORRA
 HIRIGINTZAKO UDAL PLANA (HUP)
 ANTOLAMENDU PLANOAK

AYUNTAMIENTO DE ERGOIENA
PLAN GENERAL MUNICIPAL
 PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL (PUM)
 PLANOS DE ORDENACIÓN

1- LIZARRAGA

ZEHAZITUTU ANTOLAMENDUA HIRI ZORRIAN
 LERROKADURAK, SESTRAK, KOTAK, APARKALEKUA, KATALOGOAK

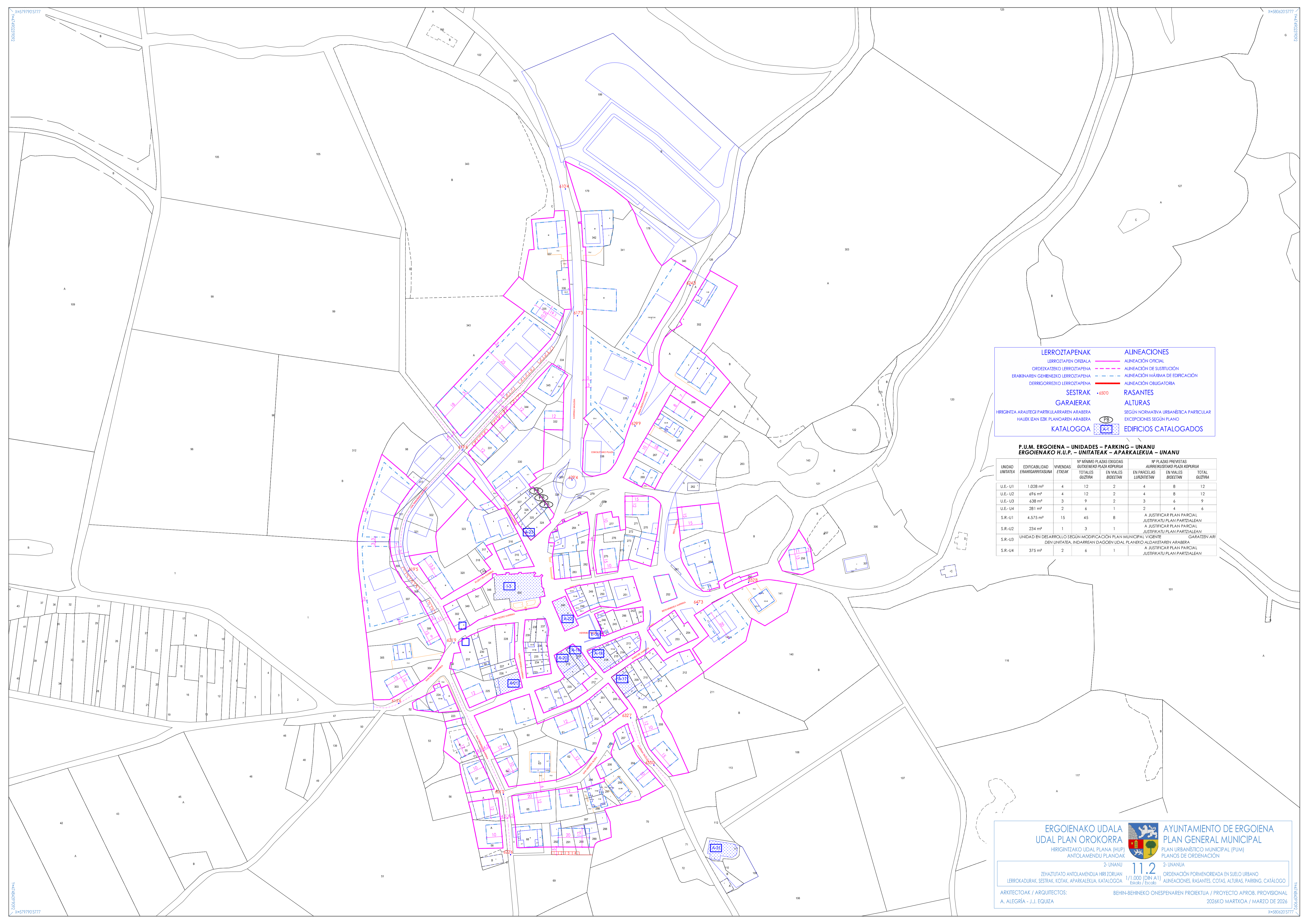
1/1.000 (DIN A1)
 Eskala / Escala

ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO
 ALINEACIONES, RASANTES, COTAS, ALTURAS, PARKING, CATALOGO

ARKITEKTOAK / ARQUITECTOS:
 A. ALEGRIA - J.J. EGIUA

BEHIN-BEHINEKO ONESPENAREN PROIEKTUA / PROYECTO APROB. PROVISIONAL

2026KO MARTXOA / MARZO DE 2026



LERROZTAPENAK
 LERROZTAPEN OFICIALA
 ORDEZKATZEKO LERROZTAPENA
 ERAKINAREN GEHIEZKO LERROZTAPENA
 DERRIGORREZKO LERROZTAPENA

SESTRAK
GARAIERAK
 HIRICINTZA ARAUETGI PARTIKULARREN ARABERA
 HAUEK IZAN EZK PLANAREN ARABERA

KATALOGOA

ALINEACIONES
 ALINEACIÓN OFICIAL
 ALINEACIÓN DE SUSTITUCIÓN
 ALINEACIÓN MÁXIMA DE EDIFICACIÓN
 ALINEACIÓN OBLIGATORIA

RASANTES
 +6500
ALTURAS
 SEGÚN NORMATIVA URBANÍSTICA PARTICULAR
 EXCEPCIONES SEGÚN PLANO

EDIFICIOS CATALOGADOS

P.U.M. ERGOIENA - UNIDADES - PARKING - UNANU
ERGOIENAKO H.U.P. - UNITATEAK - APARKALEKUA - UNANU

UNIDAD UNITATEA	EDIFICABILIDAD ERAKINARRITASUNA	VIVIENDAS ETXEK	Nº MÍNIMO PLAZAS EXIGIDAS GUTXIENEKO PLAZA KOPURUA		Nº PLAZAS PREVISTAS AURREKURISTAKO PLAZA KOPURUA		TOTAL GUZTIRA	
			TOTALES GUZTIRA	EN VALES BIDEETAN	EN PARCELAS LURZATETAN	EN VALES BIDEETAN		
U.E.-U1	1.028 m²	4	12	2	4	8	12	
U.E.-U2	696 m²	4	12	2	4	8	12	
U.E.-U3	638 m²	3	9	2	3	6	9	
U.E.-U4	281 m²	2	6	1	2	4	6	
S.R.-U1	4.575 m²	15	45	8	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL JUSTIFIKATU PLAN PARTZIALEAN			
S.R.-U2	234 m²	1	3	1	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL JUSTIFIKATU PLAN PARTZIALEAN			
S.R.-U3	UNIDAD EN DESARROLLO SEGÚN MODIFICACIÓN PLAN MUNICIPAL VICENTE DEN UNITATEA, INDIRREAN DAGOEN UDAL PLANEO ALDAKETAAREN ARABERA							GARATZEN ARI
S.R.-U4	375 m²	2	6	1	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL JUSTIFIKATU PLAN PARTZIALEAN			

ERGOIENAKO UDALA
UDAL PLAN OROKORRA
 HIRICINTZAKO UDAL PLANA (HUP)
 ANTOLAMENDU PLANOAK

AYUNTAMIENTO DE ERGOIENA
PLAN GENERAL MUNICIPAL
 PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL (PUM)
 PLANOS DE ORDENACIÓN

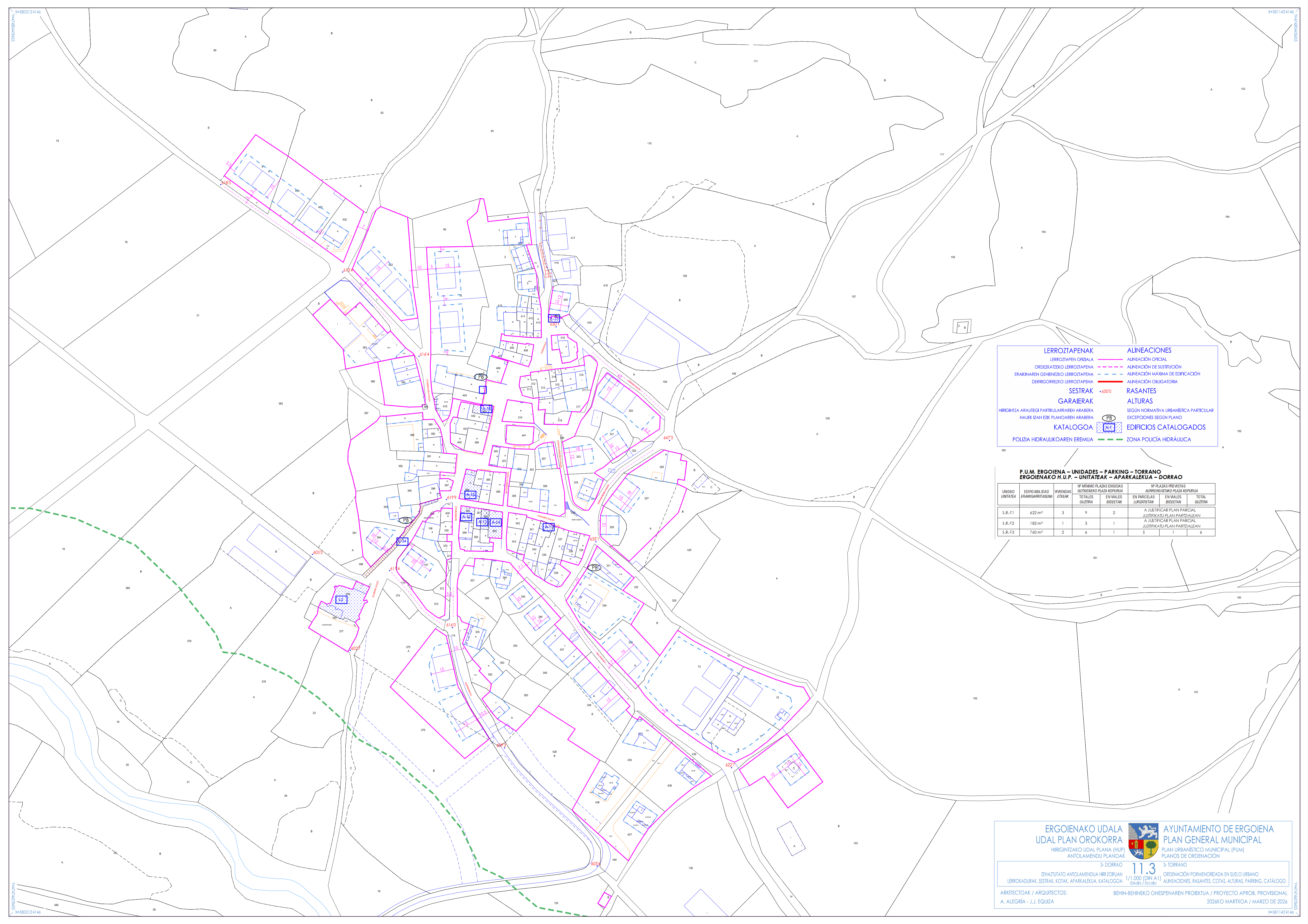
2-UNANU
 ZEHATZITUTO ANTOLAMENDUA HIRI ZORIAN
 LERROKADURAK, SESTRAK, KOTAK, APARKALEKUA, KATALOGOA

11.2
 1/1.000 (DIN A1)
 Eskala / Escala

2-UNANUA
 ORDENACIÓN PORMENORADA EN SUELO URBANO
 ALINEACIONES, RASANTES, COTAS, ALTURAS, PARKING, CATALOGO

ARKITEKTOKO / ARQUITECTOS:
 A. ALEGRIA - J.J. EQUIZA

BEHIN-BEHINEKO ONESPENAREN PROIEKTUA / PROYECTO APROB. PROVISIONAL
 2026KO MARTXOA / MARZO DE 2026



LERROZTAPENAK
 LERROZTAPEN OFIZIALA
 ORDEZKATEKO LERROZTAPENA
 ERAIKINAREN GEHEZTEKO LERROZTAPENA
 DERRIGORREKO LERROZTAPENA

SESTRAK
GARAIERAK
 HIRIGINTZA ARAUTEGI PARTIKULARREN ARABERA
 HAUEK IZAN ENK PLANOAREN ARABERA

KATALOGOA
 POLIZIA HIDRAULIKOAREN EREMUJA

ALINEACIONES
 ALINEACIÓN OFICIAL
 ALINEACIÓN DE SUSTITUCIÓN
 ALINEACIÓN MÁXIMA DE EDIFICACIÓN
 ALINEACIÓN OBLIGATORIA

RASANTES
 ALTURAS
 SEGÚN NORMATIVA URBANÍSTICA PARTICULAR
 EXCEPCIONES SEGÚN PLANO

EDIFICIOS CATALOGADOS
 ZONA POLICÍA HIDRAÚLICA

P.U.M. ERGOIENA - UNIDADES - PARKING - TORRANO
ERGOIENAKO H.U.P. - UNITATEAK - APARKALEKUA - DORRAO

UNIDAD UNITATEA	EDIFICABILIDAD ERAKIBARRITASUNA	VIVIENDAS ETEKAK	Nº MÍNIMO PLAZAS EXIGIDAS GUTXENENKO PLAZA KOPURUA		Nº PLAZAS PREVISTAS AURREKONTATU PLAZA KOPURUA		
			TOTALES GUZTIRA	EN MALES BIDEETAN	EN PARCELAS LURZUTETAN	EN VALES BIDEETAN	TOTAL GUZTIRA
S.R.-I1	622 m ²	3	9	2	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL JUSTIFIKATU PLAN PARTZIALEAN		
S.R.-I2	182 m ²	1	3	1	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL JUSTIFIKATU PLAN PARTZIALEAN		
S.R.-I3	760 m ²	2	6	1	5	1	6

ERGOIENAKO UDALA
UDAL PLAN OROKORRA
 HIRIGINTZAKO UDAL PLANA (HUP)
 ANTOLAMENDU PLANOAK

AYUNTAMIENTO DE ERGOIENA
PLAN GENERAL MUNICIPAL
 PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL (PUM)
 PLANOS DE ORDENACIÓN

3- DORRAO
 3- TORRANO

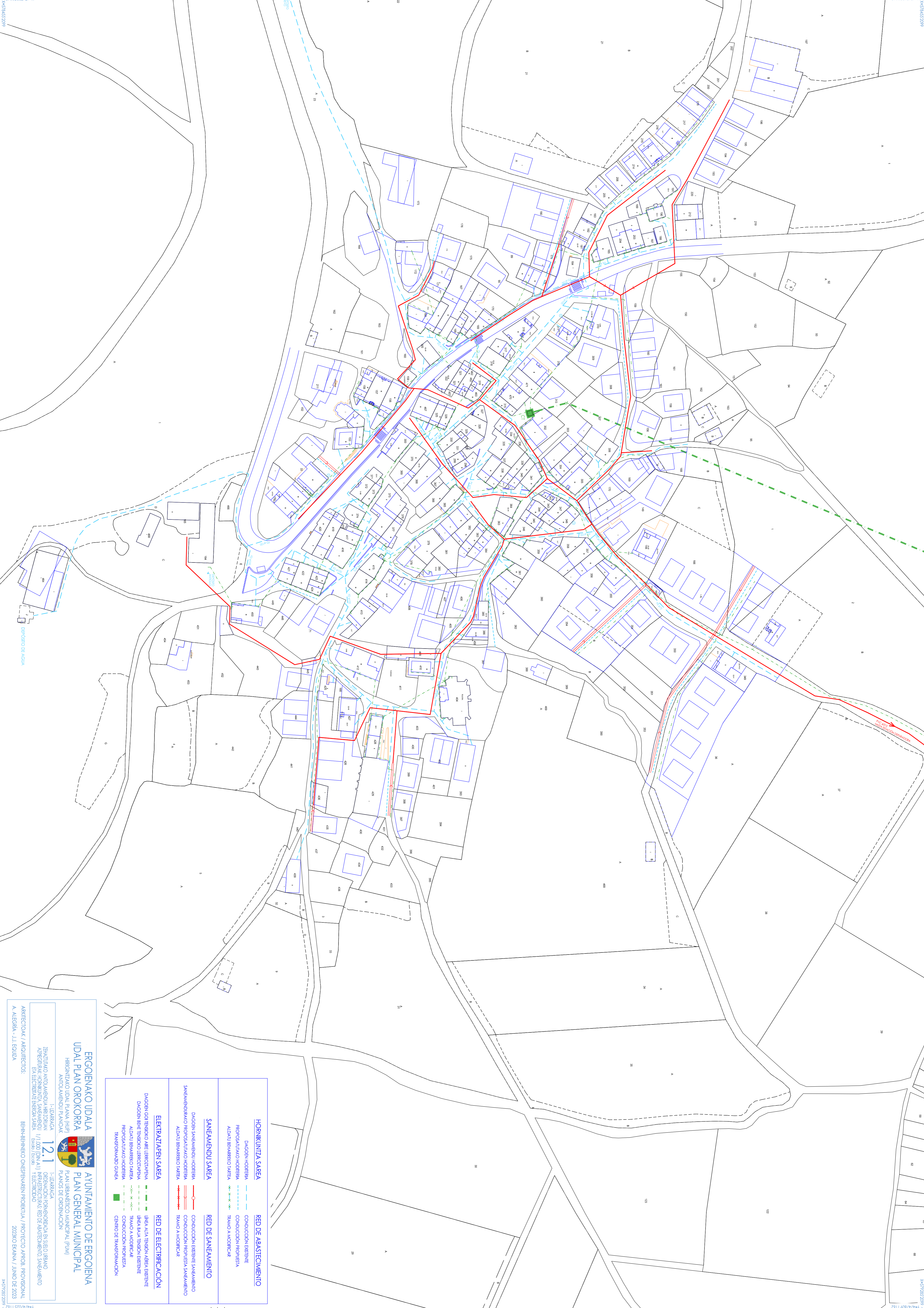
ZEHAZTUTATO ANTOLAMENDUA HIRI ZORRIAN
 LERROKADURAK, SESTRAK, KOTAK, APARKALEKUA, KATALOGOA

1/1.000 (DIN A1)
 Eskala / Escala

11.3
 ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO
 ALINEACIONES, RASANTES, COTAS, ALTURAS, PARKING, CATALOGO

ARKITEKTOAK / ARQUITECTOS:
 A. ALEGRIA - J.J. EGUIZA

BEHIN-BEHINEKO ONESPENAREN PROIEKTUA / PROYECTO APROB. PROVISIONAL
 2026KO MARTXOA / MARZO DE 2026



<p>HORNIKUNTZA SAREA</p> <p>DIAGOSI HODITERIA PROFATUTUKO HODITERIA ALDATU BEHARRERGI TARTEA</p>	<p>RED DE ABASTECIMIENTO</p> <p>CONDUCCION EXTERNITE CONDUCCION PROPIETARIA TRAMO A MODIFICAR</p>
<p>SANEAMENDU SAREA</p> <p>DIAGOSI SANEAMENDU HODITERIA SANEAMENDURIKO PROFATUTUKO HODITERIA ALDATU BEHARRERGI TARTEA</p>	<p>RED DE SANEAMIENTO</p> <p>CONDUCCION EXTERNITE SANEAMIENTO CONDUCCION PROPIETARIA SANEAMIENTO TRAMO A MODIFICAR</p>
<p>ELEKTRAZIAPEN SAREA</p> <p>DIAGOSI GOITIBERRO AIRE LERROZTAPENA DIAGOSI BEHE TENSIOKO LERROZTAPENA ALDATU BEHARRERGI TARTEA PROFATUTUKO HODITERIA TRANSFORMAZIO Gunea</p>	<p>RED DE ELECTRIFICACION</p> <p>LINEA ALTA TENSIO ATERA EXTERNITE LINEA BAJA TENSIO EXTERNITE TRAMO A MODIFICAR CONDUCCION PROPIETARIA CENTRO DE TRANSFORMACION</p>

ERGOIENAKO UDALA
UDAL PLAN OKORKORRA
HIRIGINTZA UDAL PLANA (HUP)
ANOLAMENDU PLANOK

AYUNTAMIENTO DE ERGOIENA
PLAN GENERAL MUNICIPAL
PLAN URBANISTICO MUNICIPAL (PUM)

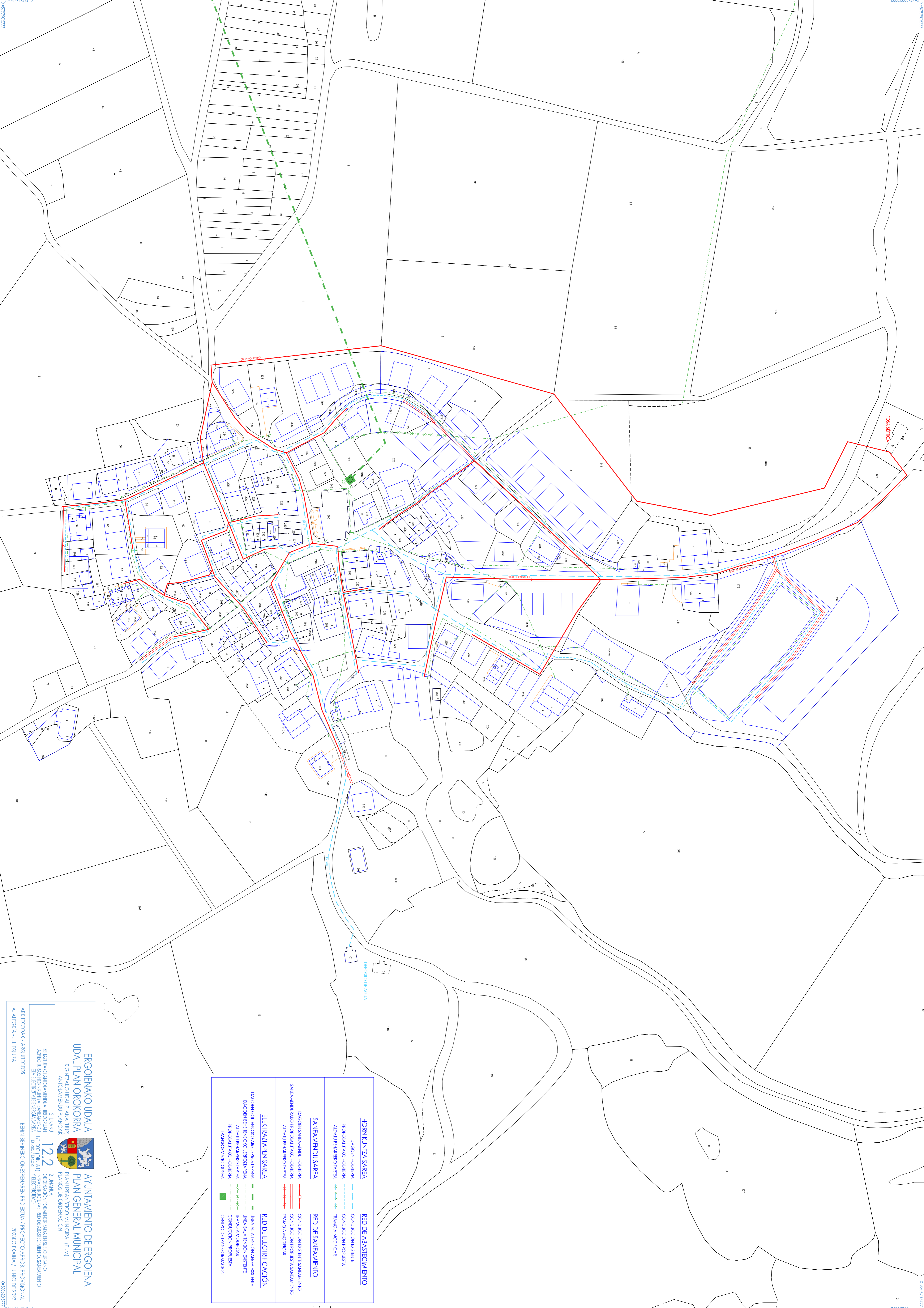
1.- IZARRAGA
12.1. IZARRAGA

IZARRAGA ANOLAMENDU HIRIGINTZA
AFEREGIARRAK ERROKORRA SANEAMENDU
EN ELEKTRIFIKAZIO SAREA

OPERACION FORMOSORDUA EN SIELO URBANO
INVESTIGACIONES RED DE SANEAMIENTO
ELECTRIFICACION

BEHINBEHINIKO ONESPAREN PROIEKTUA / PROYECTO ARIORAS PROVISIONAL
2023KO EKAINA / JUNIO DE 2023

ARTEITZIOAK / ARQUITECTOS:
A. ALEGRIA - J.I. EOLIVA



HORRIKUNTZA SAREA	<ul style="list-style-type: none"> DAGOEN HODIERRA PROPOSATUTAKO HODIERRA ALDATU BEHARREROK TARTEA 	RED DE ABASTECIMIENTO	<ul style="list-style-type: none"> CONDUCCION EXISTENTE CONDUCCION PROPOSTA TRAMO A MODIFICAR
SANEAMENDU SAREA	<ul style="list-style-type: none"> DAGOEN SANEAMENDU HODIERRA SANEAMENDUTAKO PROPOSATUTAKO HODIERRA ALDATU BEHARREROK TARTEA 	RED DE SANEAMIENTO	<ul style="list-style-type: none"> CONDUCCION EXISTENTE SANEAMIENTO CONDUCCION PROPOSTA SANEAMIENTO TRAMO A MODIFICAR
ELEKTRIZAZIAREN SAREA	<ul style="list-style-type: none"> DAGOEN GOITIBEROKO ARE EREKOTZAREN DAGOEN BEHE TENSIOKO LERROTZAREN ALDATU BEHARREROK TARTEA PROPOSATUTAKO HODIERRA TRANSFORMAZIO GUNEA 	RED DE ELECTRIFICACION	<ul style="list-style-type: none"> LINEA ALTA TENSIO AEREA EXISTENTE LINEA BAJA TENSIO EXISTENTE TRAMO A MODIFICAR CONDUCCION PROPOSTA CENTRO DE TRANSFORMACION

ERGOIENAKO UDALA
UDAL PLAN OROKORRA
 HIRIGINTZAKO UDAL PLANA (HUP)
 ANTIOLAMENDU PLANOKAK

AYUNTAMIENTO DE ERGOIENA
PLAN GENERAL MUNICIPAL
 PLANOS DE ORDENACION

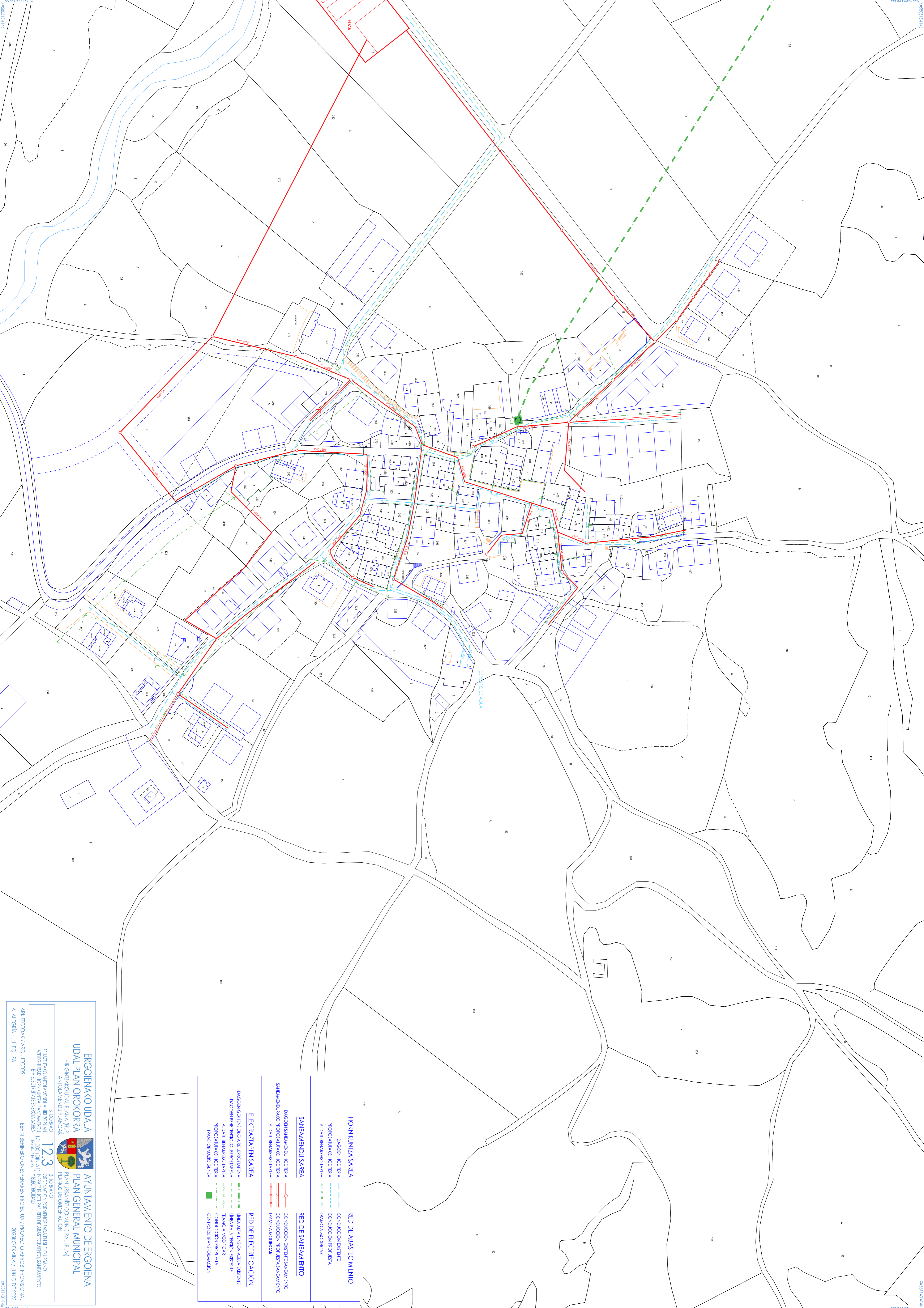
2. URANU
 12.2
 2. ZINBUNIA

IRANITZITAKO ANTOJAMENDUA HIRIGINTZAN
 ABEREITURAK HORRIKUNTZA SANEAMENDU
 EN ELEKTRIZAZIAREN SAREAN, EKOEN / EKOEN / EKOEN / EKOEN

ORDENACION POLIGONAZADA SIESELO URBANO
 INFERESTRUCTURAS RED DE SANEAMIENTO, SANEAMIENTO
 1. ETEKINDUA

BEHIN-BEHINEKO ONESPANAREN PROIEKTUA / PROYECTO APR08. PROYECTO
 A. ALEGRIA, J.I. EUILZA

2023KO EKAINA / JUNIO DE 2023



<p>HORNKUNITZA SAREA</p> <p>DIAGOSI HODITERIA PROPOSATUAZKO HODITERIA ALDAIU BEHARRERKO TARTEA</p> <p>DIAGOSI GORTERBOKO ANE LERROTARINA DIAGOSI BEHE TERBOKO LERROTARINA ALDAIU BEHARRERKO TARTEA</p> <p>DIAGOSI GORTERBOKO ANE LERROTARINA DIAGOSI BEHE TERBOKO LERROTARINA ALDAIU BEHARRERKO TARTEA</p>	<p>RED DE ABASTECIMIENTO</p> <p>CONDICION EXISTENTE CONDICION PROPOSTA TRAMO A MODIFICAR</p>
<p>SANEAMENDU SAREA</p> <p>DIAGOSI SANEAMENDU HODITERIA SANEAMENDUJARIKO PROPOSATUAZKO HODITERIA ALDAIU BEHARRERKO TARTEA</p>	<p>RED DE SANEAMIENTO</p> <p>CONDICION EXISTENTE SANEAMIENTO CONDICION PROPOSTA SANEAMIENTO TRAMO A MODIFICAR</p>
<p>ELEKTIZAPEN SAREA</p> <p>DIAGOSI GORTERBOKO ANE LERROTARINA DIAGOSI BEHE TERBOKO LERROTARINA ALDAIU BEHARRERKO TARTEA</p> <p>DIAGOSI GORTERBOKO ANE LERROTARINA DIAGOSI BEHE TERBOKO LERROTARINA ALDAIU BEHARRERKO TARTEA</p>	<p>RED DE ELECTRIFICACION</p> <p>LINEA ALTA TENSIOA ABEREA EXISTENTE LINEA BAJA TENSIOA EXISTENTE TRAMO A MODIFICAR CONDICION PROPOSTA CENTRO DE TRANSFORMACION</p>

ERGOIENAKO UDALA
UDAL PLAN OROKORRA
 HIRIGINTZA UDAL PLANA (HUP)
 ANTIOLAMENDU PLANOKA

AYUNTAMIENTO DE ERGOIENA
PLAN GENERAL MUNICIPAL
 PLAN URBANISTICO MUNICIPAL (PUM)
 PLANOS DE ORDENACION

3. DOARRA **12.3** 3. TOARRA
 ZEHATUTIAK HIRIGINTZA SANEAMENDU 1/1.000 (DIN A1) INFRAESTRUCTURAS RED DE ABASTECIMIENTO SANEAMIENTO
 EN ELECTRIFICACION SAREA, Eskala / Escala 1: ELECTRICIDAD

ARKITEKTOK / ARQUITECTOS: BEHIN-BEHINERO ONESPANAREN PROIEKTUA / PROYECTO APROB. PROVINCIAL
 A. ALZOLA - J.I. EUILZA

2023KO EKAINA, JUNIO DE 2023



NIF: P3109000D

Documento bajo custodia en Sede Electrónica

ERGOIENA

PUM ERGOIENA R5 - 5 Planos Ordenación SU

Puede acceder a este documento en formato PDF - PAdES y comprobar su autenticidad en la Sede Electrónica usando el código CSV siguiente:



URL (dirección en Internet) de la Sede Electrónica: <https://egoitzaelektronikoa.ergoiena.net/>

Código Seguro de Verificación (CSV): EPCA AAER Y7JE FMQW NTU9

En dicha dirección puede obtener más información técnica sobre el proceso de firma, así como descargar las firmas y sellos en formato XAdES correspondientes.

Resumen de firmas y/o sellos electrónicos de este documento

Huella del documento
para el firmante

Texto de la firma

Datos adicionales de la firma



ERGOIENA
Registro de entrada nº 74/2026
22/05/2026 14:08

Sello electrónico - 22/05/2026 14:08
Sede Electrónica ERGOIENA